

Создано: 19.03.2026 в 03:59

Обновлено: 19.03.2026 в 03:59

Республика Татарстан, Казань,  
Спартаковская ул, 12

**1 800 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская ул, 12

Улица

[улица Спартаковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

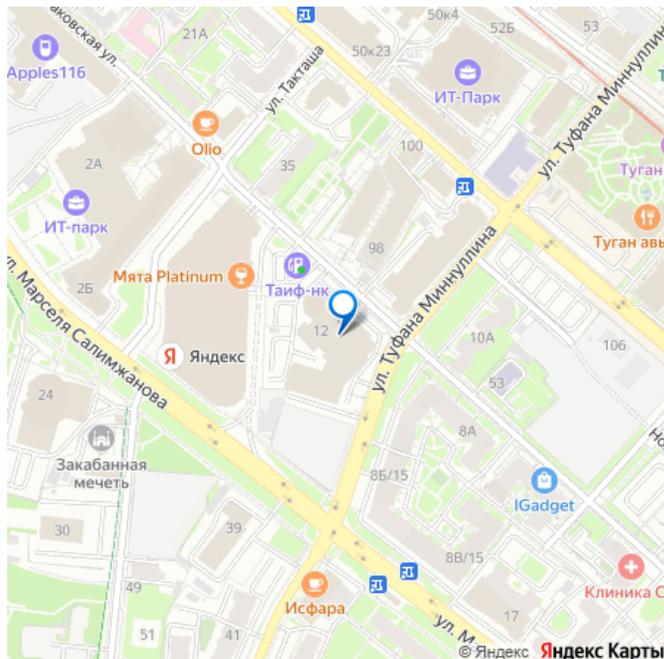
Помещение свободного назначения на 1 линии, 1 этаже трехэтажного нежилого здания. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Отдельный вход со стороны ул. Миннуллина. Высота потолка 3 м. Планировка смешанная (свободная и кабинеты). Возможна перепланировка (демонтаж/ перенос перегородок). Хороший ремонт (полы плитка, стены штукатурка с покраской, потолки Грильято). Панорамное остекление фасадной части.

Кондиционирование, вентиляция. Пожарная сигнализация. Санузел. Запас электрической мощности 30 кВт. Доступ 24 часа. Наземный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292006207>

**Маликов Ринат, DiGROUP -**  
**недвижимость и финансы**  
**89251234567**

для заметок



паркинг (2 места). Возможность размещения вывески. Сдается только целиком. Цена аренды 1800 руб. за м2 в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг. Подойдет под торговую, офисную и иную деятельность, кроме общепита. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии



