

Создано: 20.03.2026 в 04:20

Обновлено: 25.03.2026 в 04:46

Республика Татарстан (Татарстан),

Казань

2 500 ₹

Республика Татарстан (Татарстан), Казань

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение 25 м² у «Нового Московского рынка» (ул. Энергетиков, 4) Компактная площадь для вашего бизнеса в самом центре торговой активности Московского района! О локации и трафике: Помещение расположено на второй линии (параллельно ул. Декабристов), непосредственно позади здания Нового Московского рынка. * Это стратегическое место: после масштабной реконструкции рынок стал современным общественным пространством, притягивающим платежеспособную аудиторию. * Основной трафик — это постоянные посетители рынка и жители плотного жилого массива, которые используют ул. Энергетиков как основной проход к метро «Яшьлек». Характеристики

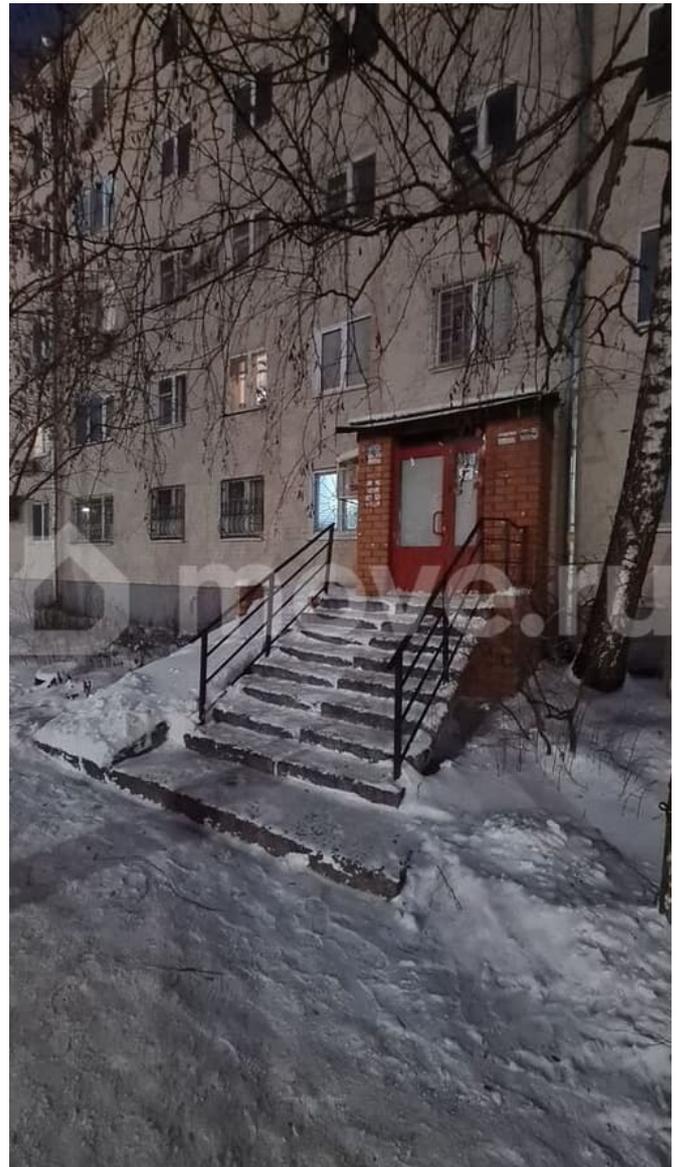
<https://tatarstan.move.ru/objects/929208825>

7

Кирилл, Кирилл

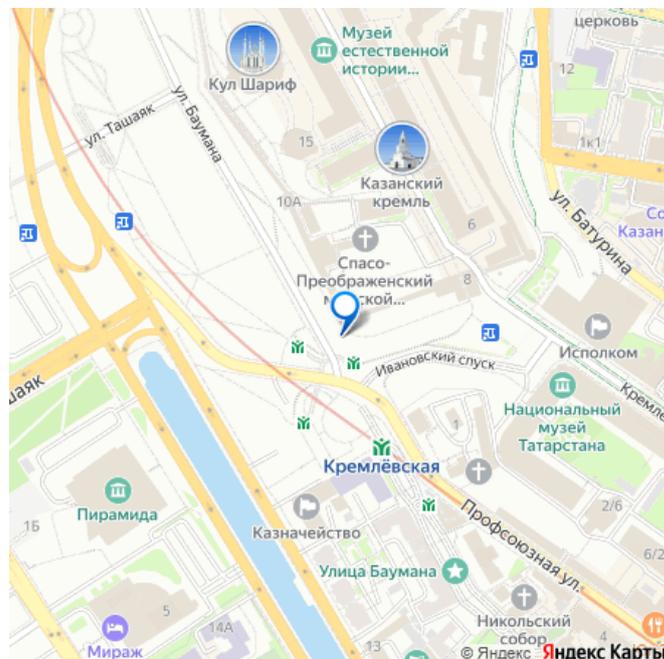
89251234567

для заметок

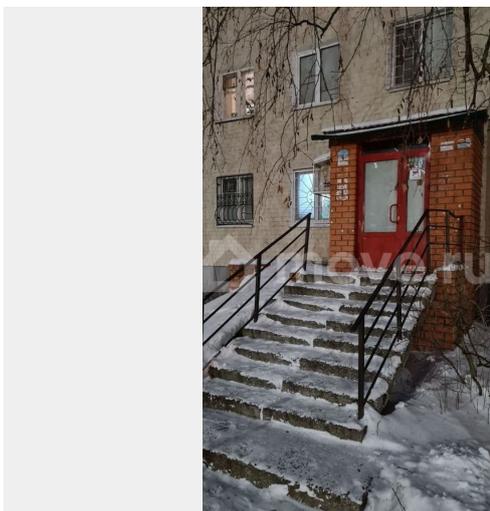
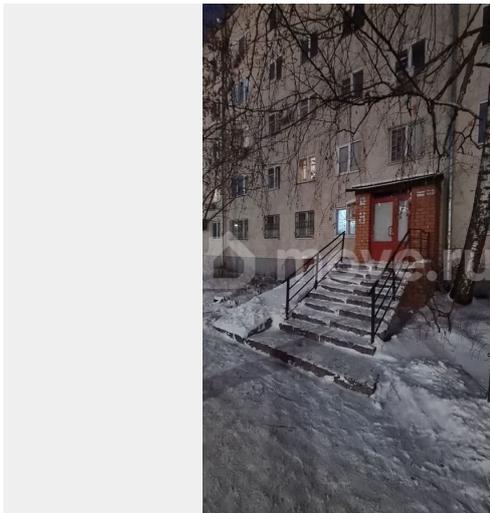


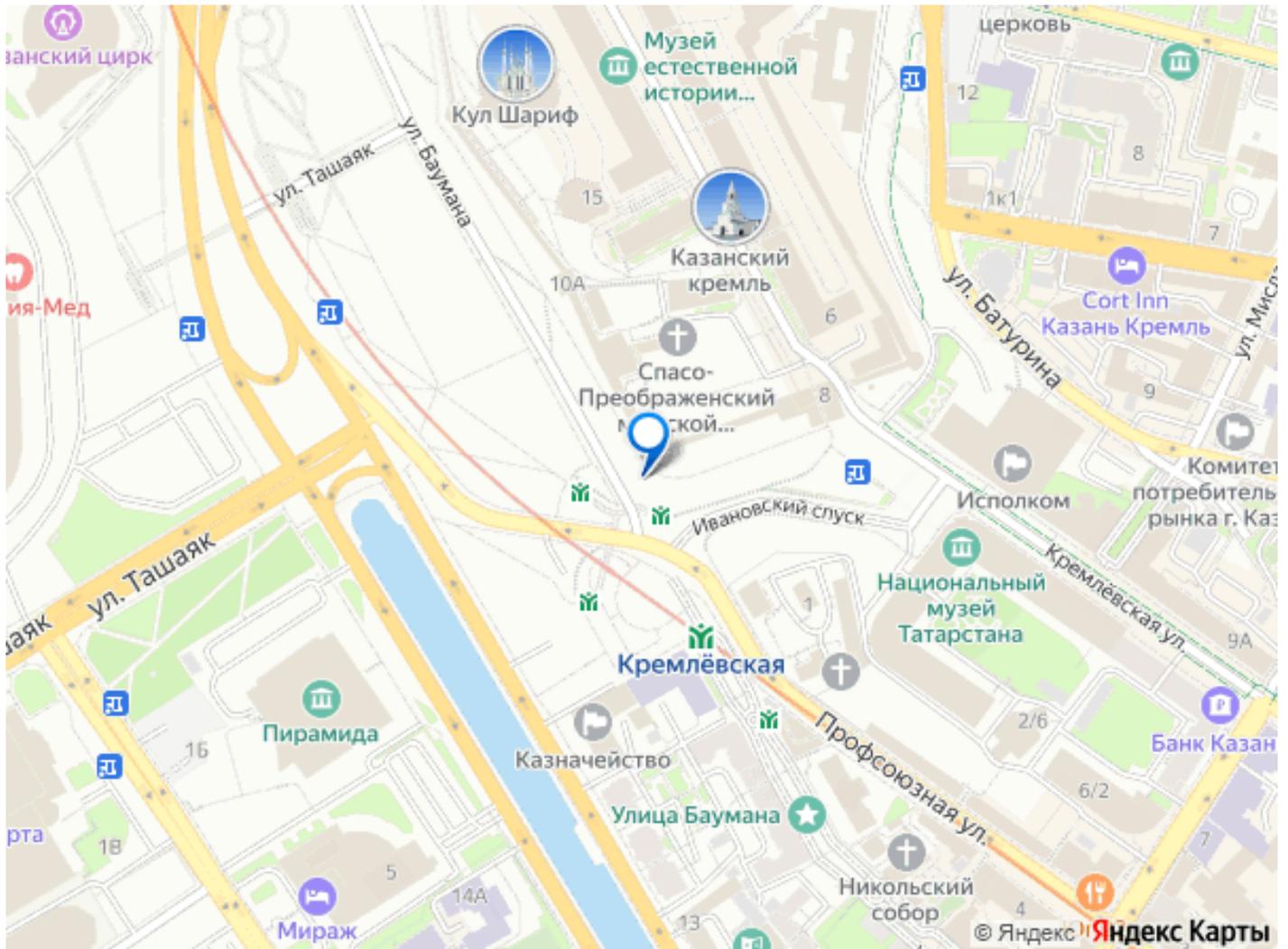
объекта: * Площадь: 25 кв. м. (эффективная планировка без лишних коридоров). * Вход: Отдельный, с первой линии улицы Энергетиков. * Ремонт: Свежий косметический ремонт — помещение чистое, светлое и полностью готово к эксплуатации. Не требует дополнительных вложений на старте. * Этаж: 1-й этаж (не цоколь, не подвал). Плюсы для арендатора: 1. Выгодное соседство с «точкой притяжения» Расположение за Новым Московским рынком гарантирует стабильный поток людей в течение всего дня. Ваш бизнес будет находиться в зоне видимости посетителей одного из самых популярных и перспективных мест города. 2. Доступная аренда при высокой ликвидности Вторая линия позволяет вам получить трафик, сопоставимый с главной улицей, но по более комфортной арендной ставке. Это значительно снижает точку безубыточности вашего бизнеса. 3. Удобная логистика В отличие от шумной ул. Декабристов, на ул. Энергетиков проще найти место для кратковременной остановки транспорта, что удобно для выгрузки товара или клиентов на авто. 4. Универсальный формат Площадь 25 м² и наличие косметического ремонта позволяют запустить проект в кратчайшие сроки (от 2 до 5 дней на заезд).

Рекомендуемые виды деятельности: * Сфера услуг: Маникюрная студия, барбершоп, ремонт электроники, ателье. * Торговля: Магазин фермерских продуктов, табачная лавка, цветы, магазин одежды/аксессуаров. * Пункты выдачи: Идеально под логистические сервисы (ПВЗ). * Офис продаж: Страхование, юридические услуги, агентство недвижимости. Условия аренды: * Стоимость: Аренда + КУ. * Прямая аренда. * Доступ: 24/7. > Отличное решение для тех, кому важна



стабильность и близость к инфраструктуре обновленного рынка. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Условия и стоимость аренды обсуждаемы! Помещение от собственника! 2 входа в помещение - на улицу и во двор через подъезд. Вся планировка, входной узел - полностью узаконены! Все документы, договора и прочее в наличии!





Move.ru - вся недвижимость России