

Создано: 20.03.2026 в 04:20

Обновлено: 20.03.2026 в 04:20

**Республика Татарстан, Казань, ул.  
Энергетиков, 4**

**2 500 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Энергетиков, 4

Улица

[улица Энергетиков](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду торговое помещение 25 м<sup>2</sup> у «Нового Московского рынка» (ул. Энергетиков, 4) Компактная площадь для вашего бизнеса в самом центре торговой активности Московского района! О локации и трафике: Помещение расположено на второй линии (параллельно ул. Декабристов), непосредственно позади здания Нового Московского рынка. \* Это стратегическое место: после масштабной реконструкции рынок стал современным общественным пространством, притягивающим платежеспособную аудиторию. \* Основной трафик — это постоянные посетители рынка

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292088257>

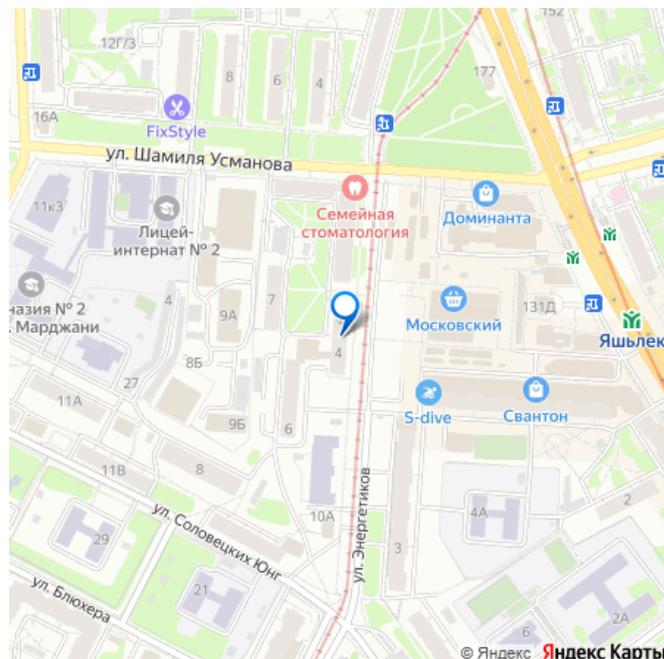
**Кирилл, Кирилл**

**89251234567**

для заметок



и жители плотного жилого массива, которые используют ул. Энергетиков как основной проход к метро «Яшьлек». Характеристики объекта: \* Площадь: 25 кв. м. (эффективная планировка без лишних коридоров). \* Вход: Отдельный, с первой линии улицы Энергетиков. \* Ремонт: Свежий косметический ремонт — помещение чистое, светлое и полностью готово к эксплуатации. Не требует дополнительных вложений на старте. \* Этаж: 1-й этаж (не цоколь, не подвал). Плюсы для арендатора: 1. Выгодное соседство с «точкой притяжения»



Расположение за Новым Московским рынком гарантирует стабильный поток людей в течение всего дня. Ваш бизнес будет находиться в зоне видимости посетителей одного из самых популярных и перспективных мест города. 2. Доступная аренда при высокой ликвидности Вторая линия позволяет вам получить трафик, сопоставимый с главной улицей, но по более комфортной арендной ставке. Это значительно снижает точку безубыточности вашего бизнеса. 3. Удобная логистика В отличие от шумной ул. Декабристов, на ул. Энергетиков проще найти место для кратковременной остановки транспорта, что удобно для выгрузки товара или клиентов на авто. 4. Универсальный формат Площадь 25 м<sup>2</sup> и наличие косметического ремонта позволяют запустить проект в кратчайшие сроки (от 2 до 5 дней на заезд).

Рекомендуемые виды деятельности: \* Сфера услуг: Маникюрная студия, барбершоп, ремонт электроники, ателье. \* Торговля: Магазин фермерских продуктов, табачная лавка, цветы, магазин одежды/аксессуаров. \* Пункты выдачи: Идеально под логистические сервисы (ПВЗ). \* Офис продаж: Страхование, юридические услуги, агентство

недвижимости. Условия аренды: \* Стоимость: Аренда + КУ. \* Прямая аренда. \* Доступ: 24/7.  
> Отличное решение для тех, кому важна стабильность и близость к инфраструктуре обновленного рынка. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Условия и стоимость аренды обсуждаемы ! Помещение от собственника ! 2 входа в помещение - на улицу и во двор через подъезд. Вся планировка, входной узел - полностью узаконены ! Все документы, договора и прочее в наличии !

