

Создано: 21.11.2025 в 13:13

Обновлено: 29.01.2026 в 11:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Маркса, 25

**50 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 25

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю ЧАСТЬ помещения Карла Маркса 25, соседи -сеть КСЕРОКОПИЙ и ФОТО. Рядом учебные заведения, религиозные учреждения, суд, МВД и т.д. Характеристики: сдаю 25кв.м. (1/2 часть помещения) из 50 кв.м. под бьюти кабинет, табак, чай/кофе, пиво, снеки или другой бизнес, с учётом коридора. Соседи-фотоуслуги/ксерокопия. Просмотр в любое время- в будни с 9.00-19.00, выходные 10.00-17.00 - 1 линия с улицы Карла Маркса, ВЫВЕСКА - Отдельная входная группа - Три окна внутри помещения

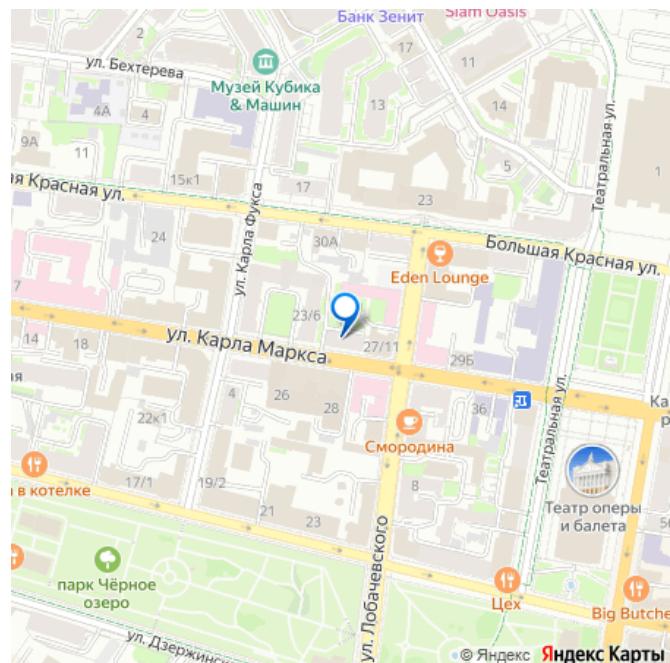
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678840>

2

Ксения Ушакова, Частный маклер

**79196478438**

для заметок



во двор, окон со стороны Карла Маркса нет - Парковка платная муниципальная, место найти можно - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Высота потолков: 2,6 м - Центральное отопление - Вентиляция - Максимальная мощность 10 кВт - Арендные каникулы - Возможность выбора места в помещении - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Соседи печатная и сувенирная продукция Подойдёт под цветочный, кофе точку, бьюти услуги (маникюр, кресло парикмахера и др.), продажу кондитерских изделий, продажу табачной продукции, продажу чая/кофе. Рядом улицы Большая Красная, Дзержинского, Лобачевского, Карла Фукса, Миславского и др. Для Вас бесплатное сопровождение на лучших для Вас условий. Представитель собственника.

