

Создано: 21.11.2025 в 13:13

Обновлено: 29.01.2026 в 11:02

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Маркса, 25**

**50 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 25

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю ЧАСТЬ помещения Карла Маркса 25, соседи -сеть КСЕРОКОПИЙ и ФОТО. Рядом учебные заведения, религиозные учреждения, суд, МВД и т.д. Характеристики: сдаю 25кв.м. (1/2 часть помещения) из 50 кв.м. под бьюти кабинет, табак, чай/кофе, пиво, снеки или другой бизнес, с учётом коридора. Соседи-фотоуслуги/ксерокопия. Просмотр в любое время- в будни с 9.00-19,00, выходные 10.00-17.00 - 1 линия с улицы Карла Маркса, ВЫВЕСКА - Отдельная входная группа - Три окна внутри помещения

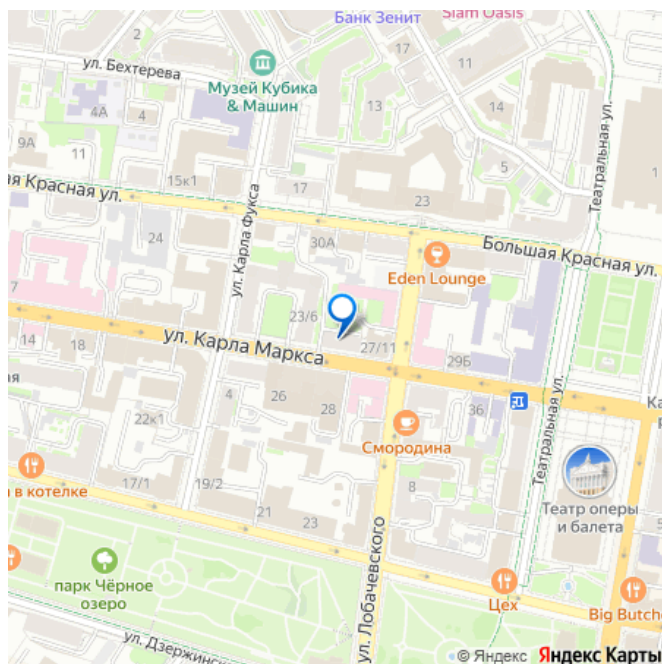
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678840>

2

**Ксения Ушакова, Частный маклер**

**79196478438**

для заметок



во двор, окон со стороны Карла Маркса нет -  
Парковка платная муниципальная, место  
найти можно - Есть возможность разместить  
вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход -  
Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -  
Высота потолков: 2,6 м - Центральное  
отопление - Вентиляция - Максимальная  
мощность 10 кВт - Арендные каникулы -  
Возможность выбора места в помещении -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Соседи печатная и сувенирная  
продукция Подойдёт под цветочный, кофе  
точку, бьюти услуги (маникюр, кресло  
парикмахера и др.), продажу кондитерских  
изделий, продажу табачной продукции,  
продажу чая/кофе. Рядом улицы Большая  
Красная, Дзержинского, Лобачевского, Карла  
Фукса, Миславского и др. Для Вас бесплатное  
сопровождение на лучших для Вас условий.  
Представитель собственника.

