

Создано: 24.01.2026 в 15:51

Обновлено: 25.01.2026 в 03:44

Республика Татарстан, Казань,  
Профсоюзная улица, 1

**45 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Профсоюзная улица, 1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду уникальное торговое помещение 25 м<sup>2</sup> в сердце исторической Казани — на подземной галерее улицы Баумана. Локация: Подземная галерея вдоль ул. Баумана и ул. Профсоюзной, в пешей доступности от станции метро Кремлевская, Казанского Кремля и основных туристических маршрутов. Площадь: 25 м<sup>2</sup>, идеально подходит для розничной торговли, концептуального ретейла, сувенирной лавки или мини-кафе. Аудитория: - Ежедневный трафик до 7 000 человек (сценарий торговой

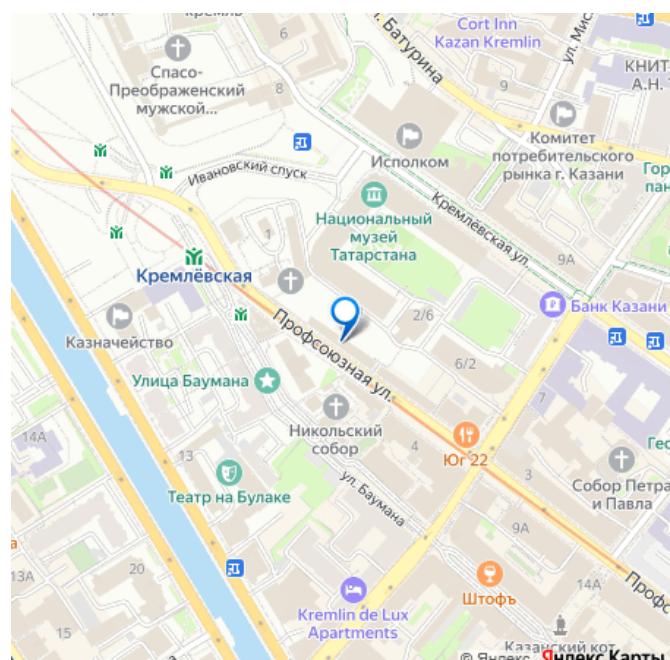
<https://tatarstan.move.ru/objects/928834009>

5

**Собственник**

**79872999845**

для заметок



галереи) - Основные группы: туристы (58%), студенты, офисные сотрудники, жители центра - Высокий спрос на уникальные товары с национальным колоритом и качественный местный мерч Почему это выгодно: - Расположение в зоне с гарантированным пешеходным потоком - Близость к ключевым достопримечательностям (Кремль, ул. Баумана) - Возможность стать частью нового культурно-туристического кластера - Поддержка концепции татарской идентичности и локальных брендов - Перспектива роста трафика в связи с развитием туризма в Казани Условия: - Готовое помещение под отделку - Возможность интеграции в единый дизайн-код галереи - Коммуникации и системы жизнеобеспечения на стадии проектирования Возможные форматы: - Магазин татарских сувениров и локальных брендов - Мини-кафе или фуд-точка с национальной кухней - Арт-лаборатория или шоурум - Торговая точка с digital-контентом (VR, интерактив) Готовы обсудить условия, ставку и перспективы сотрудничества. Звоните, чтобы стать частью нового городского пространства!



