

Создано: 16.10.2025 в 14:13

Обновлено: 18.01.2026 в 10:18

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 36В

**2 080 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 36В

Округ

[Казань, Советский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в длительную аренду теплое помещение на 2-х этажах. Первый этаж 1600м<sup>2</sup>, второй 1000м<sup>2</sup>. Есть возможность размещение вывески. -парковка на улице свободная -Высота потолков 3,5-5 метров. - Сплит система охлаждения - на полу плитка, нагрузка 800кг/м<sup>2</sup> - много естественного света на втором этаже: окна сбоку, зенитные фонари - два лестничных марша - несколько отдельных входов - коммуникации центральные, с/у на каждом этаже - электрическая мощность 400кВт - отопление своя пилетная котельная - стоимость первого этажа 1100-1300р/м<sup>2</sup> без НДС,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928579072>

9

Tatestate, Tatestate

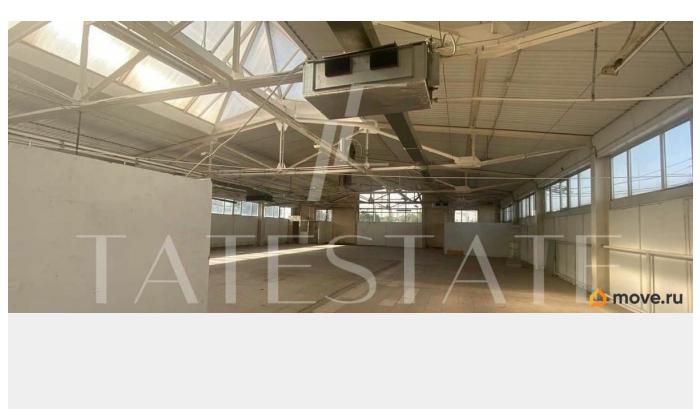
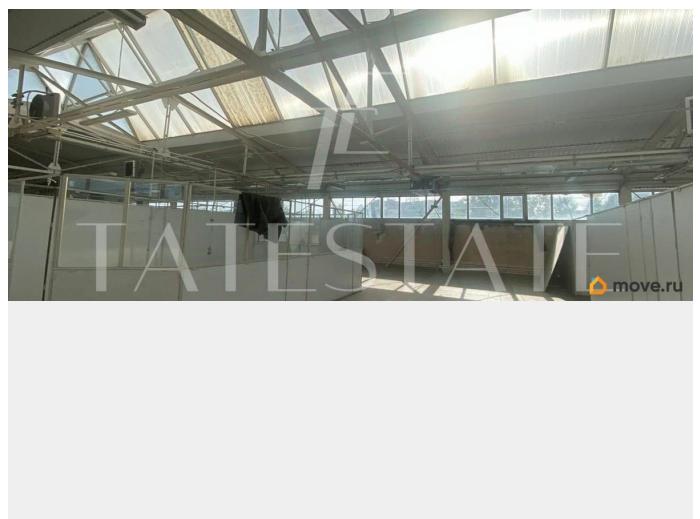
**79874030464**

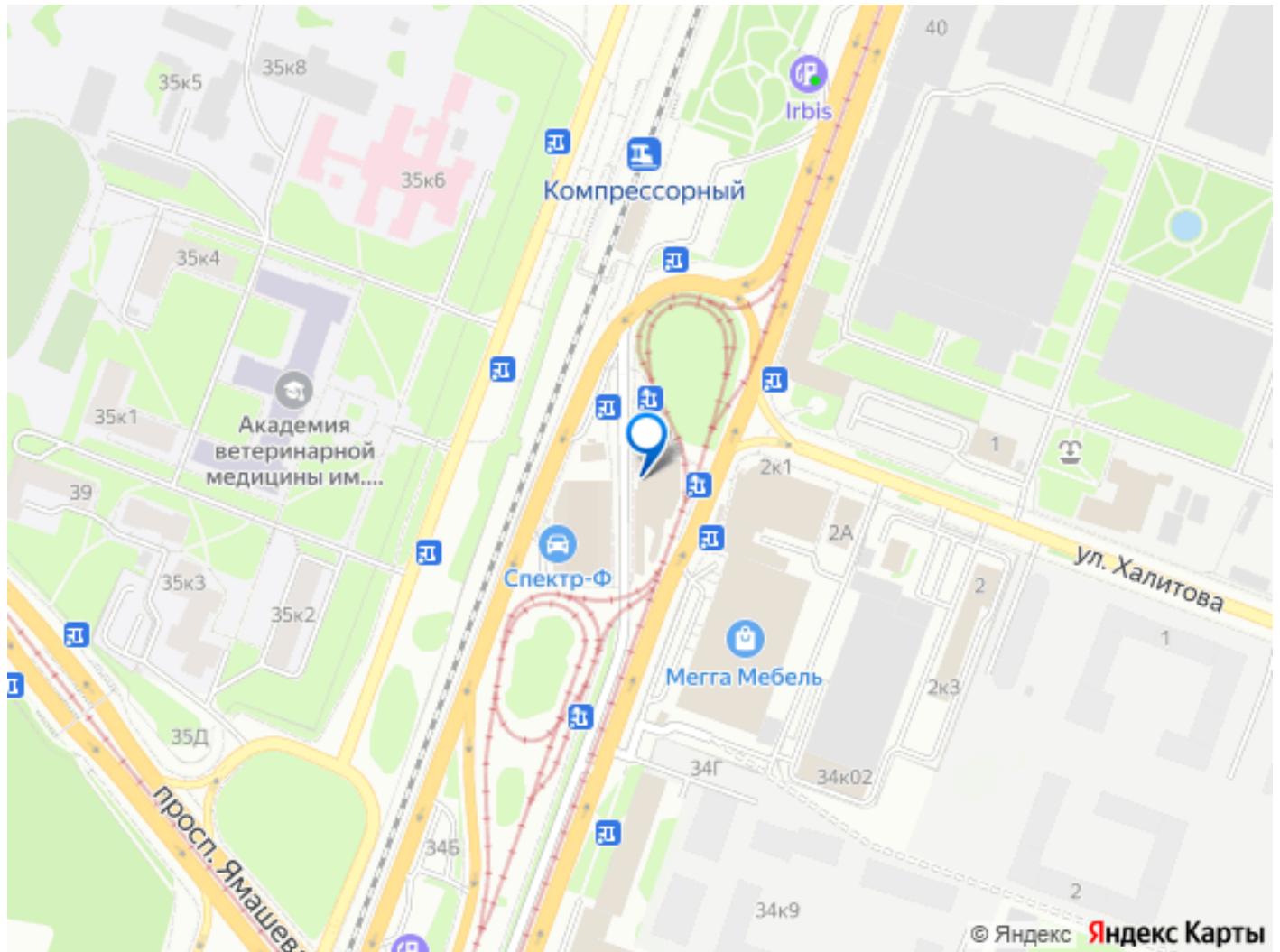
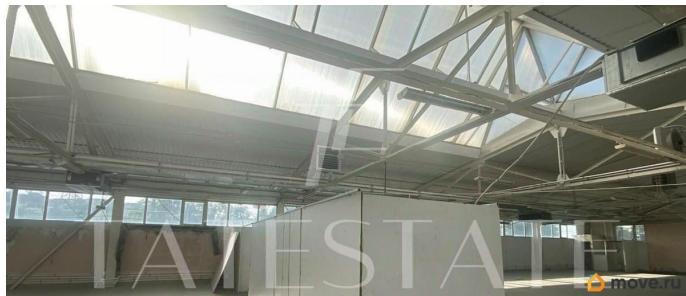
для заметок



© Яндекс Карты

второго-500р/м<sup>2</sup> без НДС. Все коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно. Здание расположено около остановки Компрессорный завод. Улицы рядом: Халитова, Академика Арбузова, Проспект Ямашева. Номер в базе: J8975





Move.ru - вся недвижимость России