

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:02

**Республика Татарстан, Казань, улица
Восстания, 40**

438 400 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 40

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

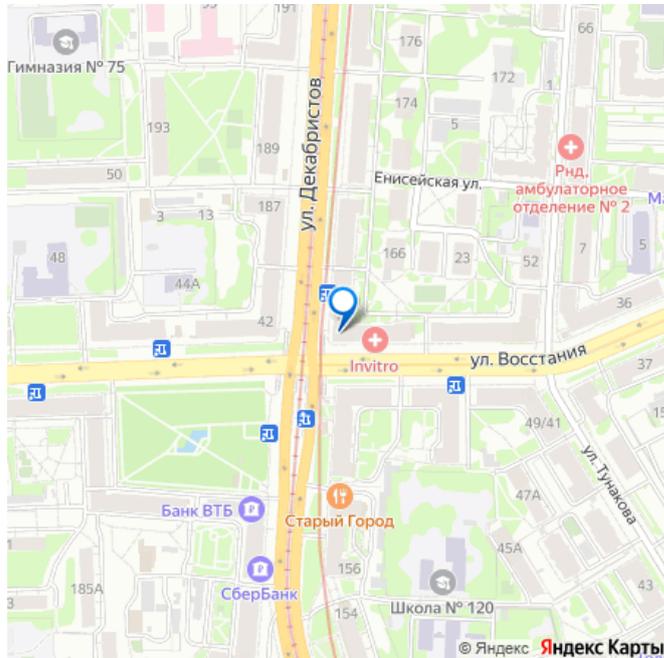
Прямое предложение от собственника (без комиссии) — помещение под стоматологию/медцентр, офисы, кафе Казань, Московский район, ул. Восстания, 40/160, 1-я линия. Основное крыло — 163,25 м?: Ранее работала стоматология — была действующая лицензия (можно быстро переоформить). Отдельное помещение под рентген-кабинет. Комната под компрессорную. Уже разведены трубы под компрессор (пневмолинии для сжатого воздуха к установкам). Вытяжная вентиляция, мощность 40 кВт, санузел,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290488879>

Собственник

79869017681

для заметок



отдельный вход. Второе крыло — 111,35 м?
(коридорного типа): Можно взять под
кабинеты
косметологии/администрацию/склад или
отдельный бизнес (салон и т.д.). Не
обязательно всё под одну клинику — сдаём
гибко. Общие плюсы: 2 отдельных входа,
доступ 24/7. Возможность размещения
вывески. Бесплатная парковка. Центральные
коммуникации (коммуналка отдельно).
Ставка: 1500 руб/м? в мес. Предоставим
арендные каникулы на
ремонт/лицензию/оборудование. Могу
прислать дополнительно, фото, видео.
Сергей



