

Создано: 31.01.2025 в 23:08

Обновлено: 28.04.2025 в 19:58

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 40А

**420 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 40А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

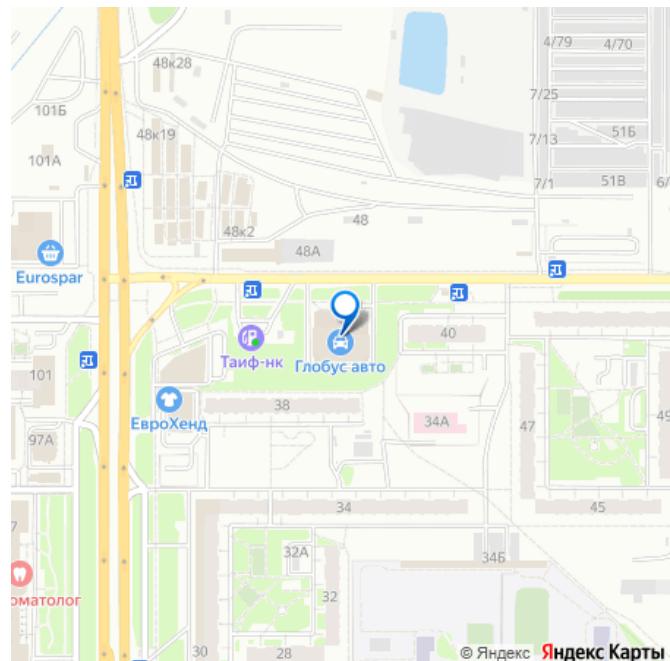
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии! Сдается НОВАЯ площадь 280 м<sup>2</sup> свободной планировки по ул Ф.Амирхана д.40а (напротив Авторынка-пересечение ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского) Сдана в эксплуатацию ноябрь 2024 г. Описание: - 1 линия, 2 этаж 7-этажного бизнес-центра - Отдельный вход, имеется лифт - Доступ круглосуточно - Наличие Сантех коммуникаций внутри помещения, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, дымоудаление. - Центральное отопление -



<https://tatarstan.move.ru/objects/927145600>

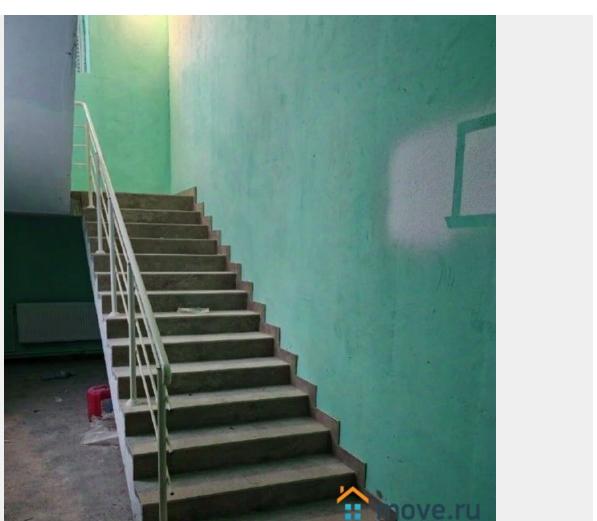
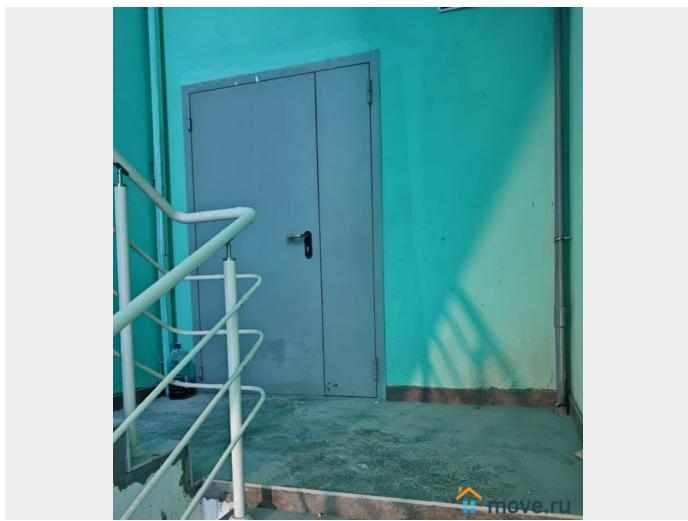
2

**Собственник**

**79869321257**

для заметок

Свободная планировка - Высота потолков  
 3.87 м - Окна выходят на первую линию по  
 ул.Воровского - Возможность аренды  
 машиномест на парковке внутри здания -  
 Инфраструктура близи: Магазины,  
 Авторынок, Жилой массив, Управление по  
 вопросам миграции МВД по РТ -  
 Коммунальные услуги оплачиваются  
 отдельно - Арендные каникулы на ремонт  
 Помещение подойдет под: офис,  
 медицинский центр, ресторан (общепит),  
 торговую площадь,банк и др.



Адрес объекта: ул.Фатыха Амирхана д.40а, 2 этаж

