

🕒 Создано: 31.01.2025 в 23:08

🔄 Обновлено: 28.04.2025 в 20:46

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 40А**

**420 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 40А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Сдается **НОВАЯ** площадь 280 м2 свободной планировки по ул. Ф.Амирхана д.40а (напротив Авторынка-пересечение ул. Ф.Амирхана и ул. Воровского) Сдана в эксплуатацию ноябрь 2024 г. Описание: - 1 линия, 2 этаж 7-этажного бизнес-центра - Отдельный вход,имеется лифт - Доступ круглосуточно - Наличие Сантех коммуникаций внутри помещения, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, дымоудаление. - Центральное отопление -

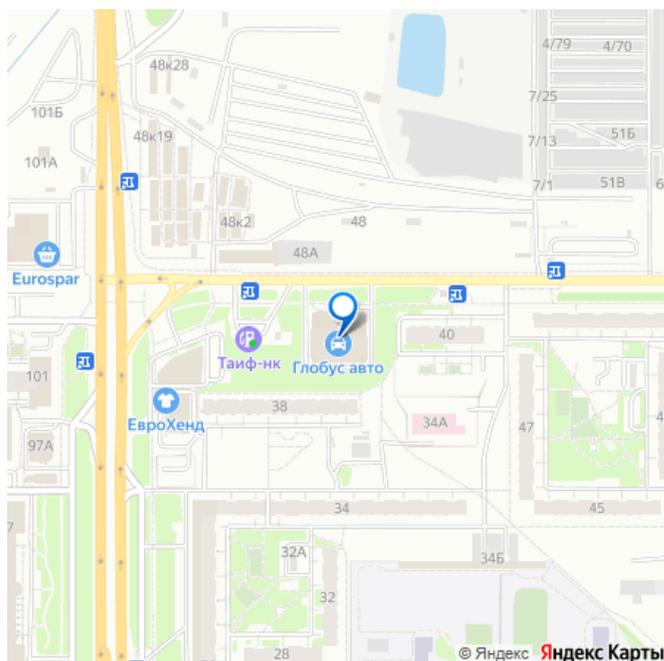
<https://tatarstan.move.ru/objects/927145600>

2

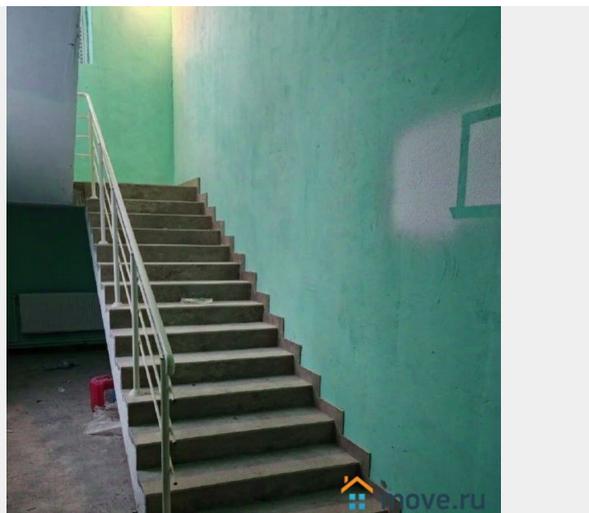
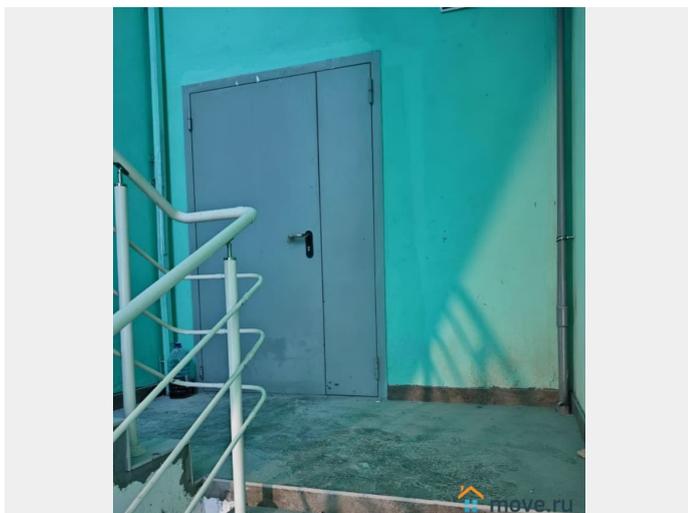
**Собственник**

**79869321257**

для заметок



Свободная планировка - Высота потолков 3.87 м - Окна выходят на первую линию по ул.Воровского - Возможность аренды машиномест на парковке внутри здания - Инфраструктура близи: Магазины, Авторынок, Жилой массив, Управление по вопросам миграции МВД по РТ - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Арендные каникулы на ремонт Помещение подойдет под: офис, медицинский центр, ресторан (общепит), торговую площадь, банк и др.



Адрес объекта: ул.Фатыха Амирхана д.40а, 2 этаж

