

Создано: 17.06.2025 в 13:13

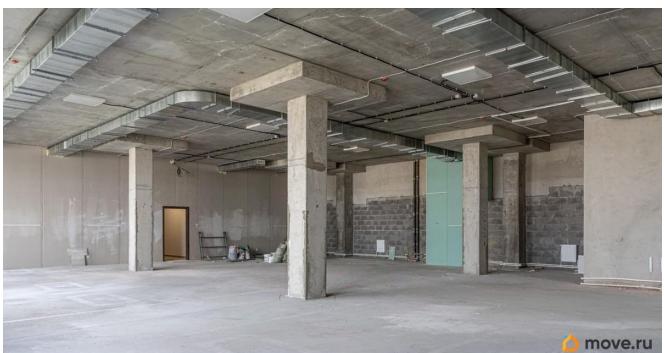
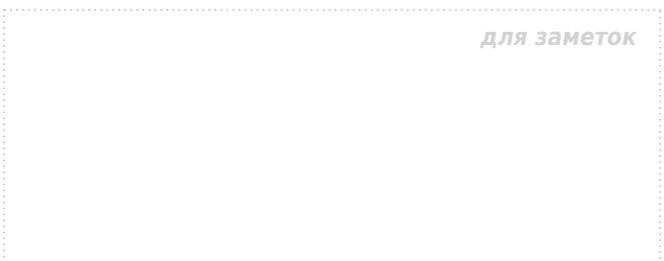
Обновлено: 15.12.2025 в 13:45

<https://tatarstan.move.ru/objects/928743690>

4

## Собственник

**79874206105**



**Республика Татарстан, Казань, улица  
Фатыха Амирхана, 40А**

**378 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 40А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

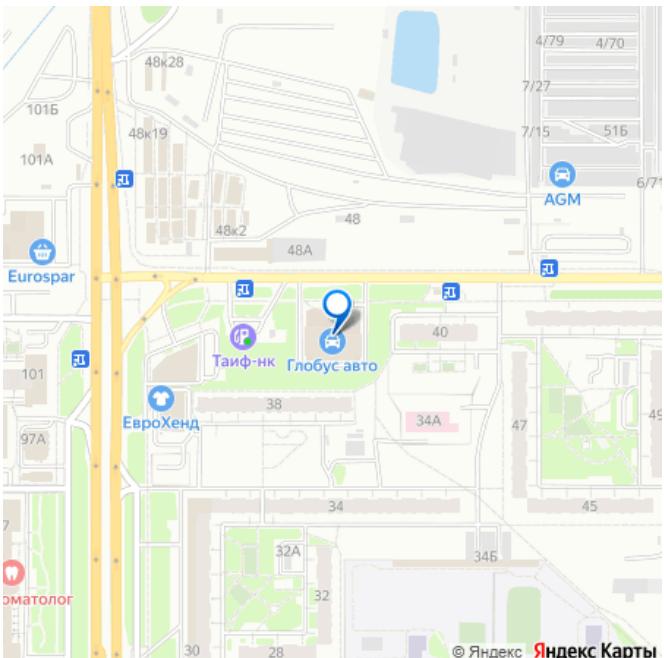
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА Коммерческое помещение  
свободного назначения, площадь: 280м2  
Представляю вашему вниманию  
коммерческое помещение свободного  
назначения с панорамными окнами ,  
площадью 280 м2, расположенного на 2  
этаже 7 этажного бизнес центра. Видеообзор  
данного помещения. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ :  
• Россия, Республика Татарстан г. Казань, ул.  
Фатыха Амирхана д.40а • Район : ново-  
савиновский район (напротив авторынка,  
пересечение ул.Ф.Амирхана и ул.Воровского)

- первая линия от дороги • развитая инфраструктура • высокий автомобильный трафик

О ЗДАНИИ: На данный момент является бизнес центром, в котором расположены следующие организации : офисы, продуктовый магазин «Чижик», автосалон «Глобус авто», компании по продаже и выкупу автомобилей.

• объект сдан в эксплуатацию в ноябре 2024г.

• круглосуточный доступ • удобный паркинг

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- общая площадь : 280м<sup>2</sup>, свободная планировка • панорамные окна , выходят на первую линию по улице Воровского • высота потолков 3.87м<sup>2</sup> • 2 входных группы ( через центральный вход на лифте для посетителей, а также дополнительный для сотрудников и разгрузки/выгрузки по лестинице) • наличие коммуникаций внутри помещения ( приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, водопровод, водоотведение, отопление центральное ) • мощность 15 квт, 380 ВВ • имеется 3 места под наружную рекламу (паспорта согласованы)

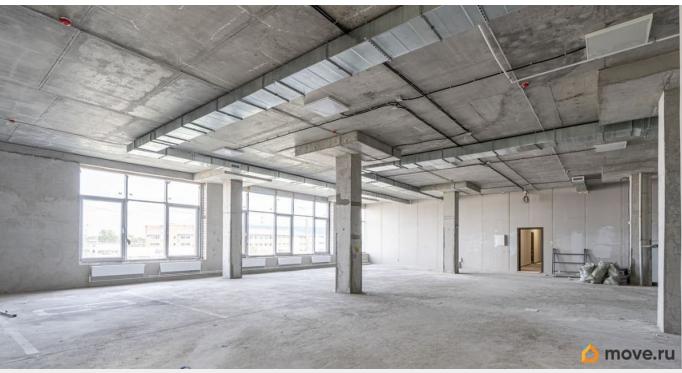
ВОЗМОЖНЫЕ ВARIАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: офисные , торговые , развлекательные и медицинские заведения, общепит , банки и пр.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ :

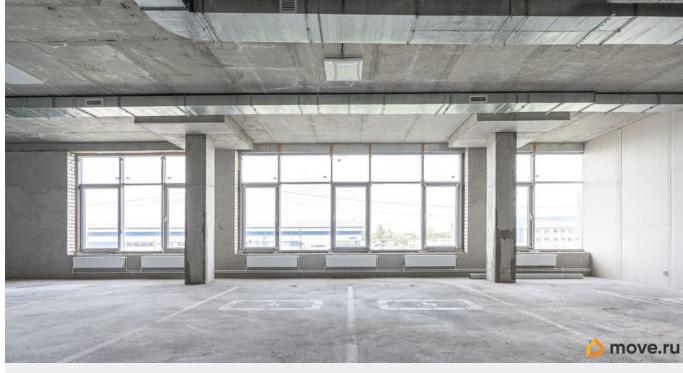
- арендные каникулы на период ремонта • долгосрочная аренда с возможностью регистрации договора в Росреестре • коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно



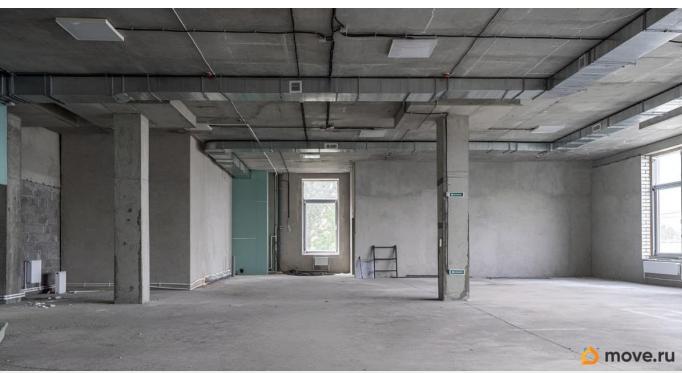
move.ru



move.ru



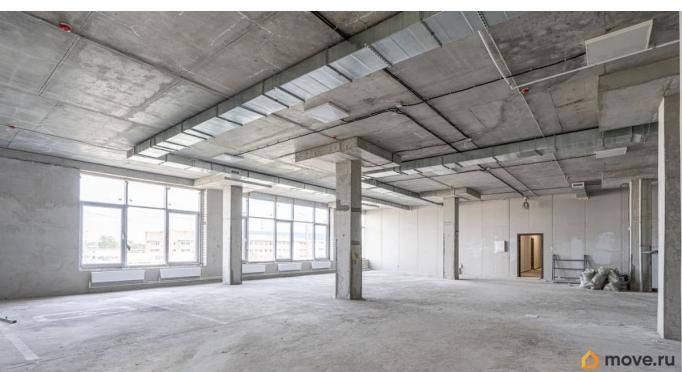
move.ru



move.ru



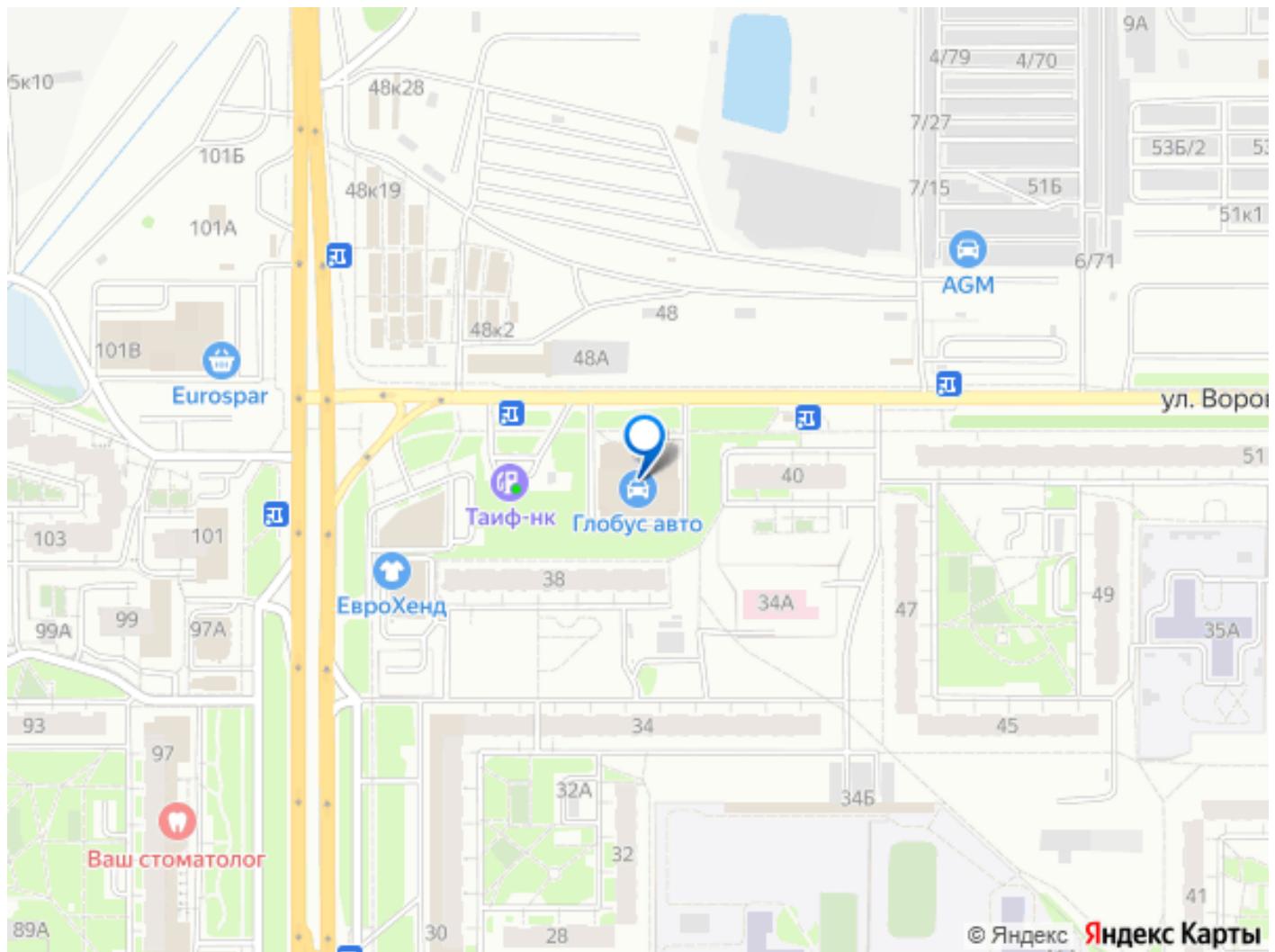
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России