

Создано: 17.06.2025 в 13:13

Обновлено: 15.12.2025 в 13:45

**Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 40А**

378 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 40А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА Коммерческое помещение
свободного назначения, площадь: 280м2
Представляю вашему вниманию
коммерческое помещение свободного
назначения с панорамными окнами ,
площадью 280 м2, расположенного на 2
этаже 7 этажного бизнес центра. Видеообзор
данного помещения. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ :
• Россия, Республика Татарстан г. Казань, ул.
Фатыха Амирхана д.40а • Район : ново-
савиновский район (напротив авторынка,
пересечение ул.Ф.Амирхана и ул.Воровского)

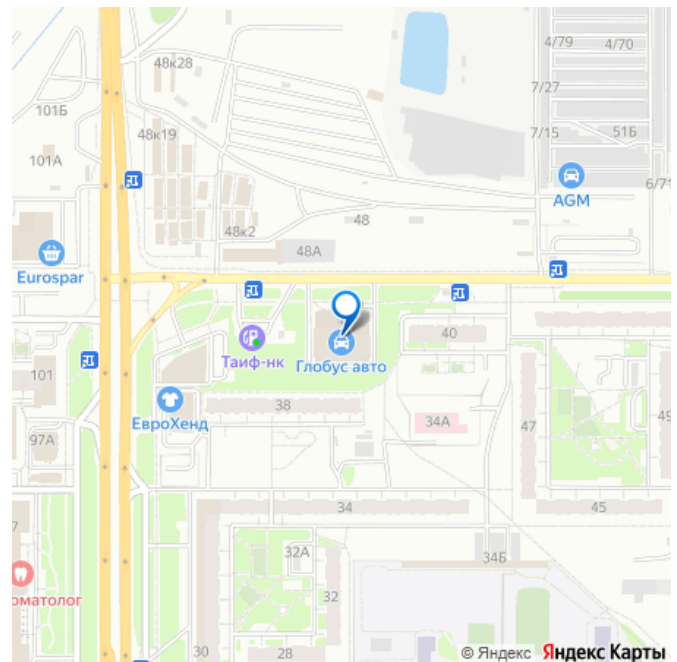
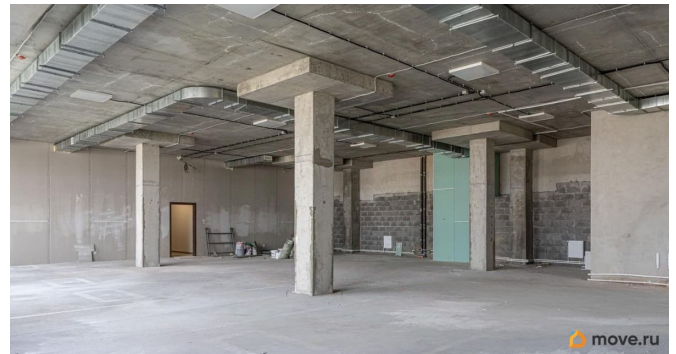
<https://tatarstan.move.ru/objects/928743690>

4

Собственник

79874206105

для заметок



• первая линия от дороги • развитая инфраструктура • высокий автомобильный трафик

О ЗДАНИИ: На данный момент является бизнес центром, в котором расположены следующие организации : офисы, продуктовый магазин «Чижик», автосалон «Глобус авто», компании по продаже и выкупу автомобилей.

• объект сдан в эксплуатацию в ноябре 2024г. • круглосуточный доступ • удобный паркинг

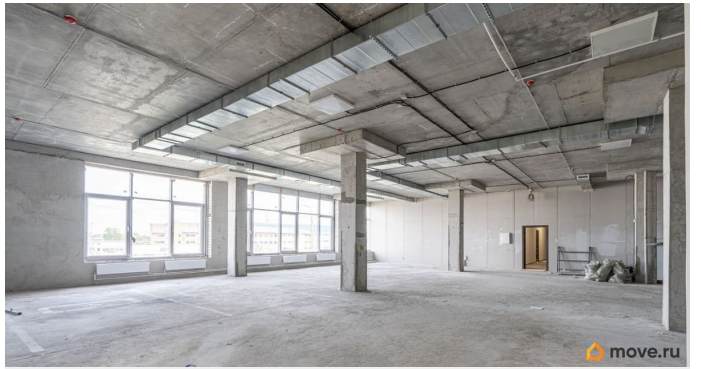
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: • общая площадь : 280м², свободная планировка • панорамные окна , выходят на первую линию по улице Воровского • высота потолков 3.87м² • 2 входных группы (через центральный вход на лифте для посетителей, а также дополнительный для сотрудников и разгрузки/выгрузки по лестнице) • наличие коммуникаций внутри помещения (приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, водопровод, водоотведение, отопление центральное) • мощность 15 квт, 380 ВВ • имеется 3 места под наружную рекламу (паспорта согласованы)

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: офисные , торговые , развлекательные и медицинские заведения, общепит , банки и пр.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ : • арендные каникулы на период ремонта • долгосрочная аренда с возможностью регистрации договора в Росреестре • коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно



move.ru



move.ru



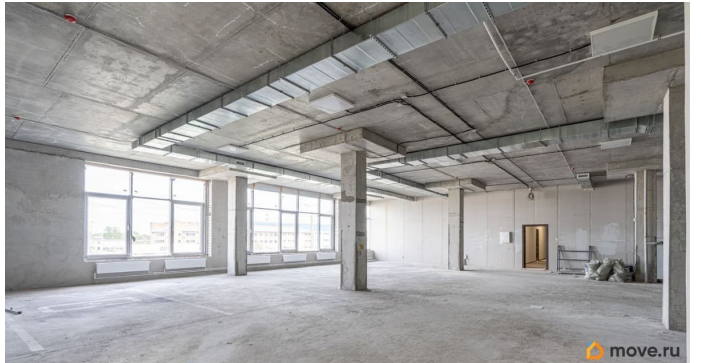
move.ru



move.ru



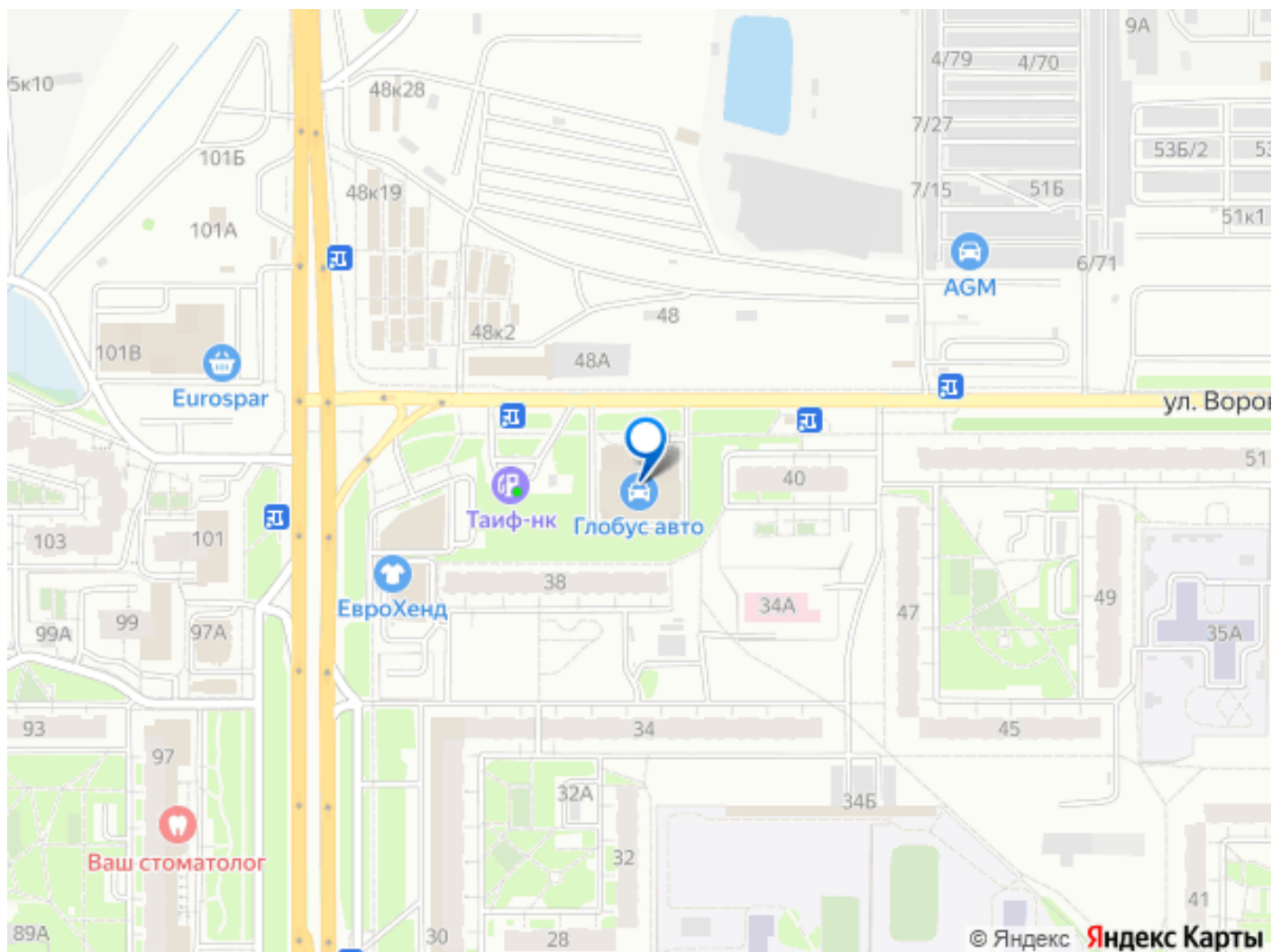
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России