

Создано: 23.12.2025 в 10:17

Обновлено: 14.01.2026 в 00:07

**Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 23**

420 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 23

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается нежилое помещение в ЖК Аквамарин. Общая площадь помещения 280,7 кв.м. Возможно разделение помещения на две части 108.5 кв.м и 173.4 кв.м. с отдельным входом. Мощность объекта - 45 кВт. Отопление центральное, мокрая точка. В помещении имеется вытяжка и приточка. Витражное остекление. Номер в базе: J10720

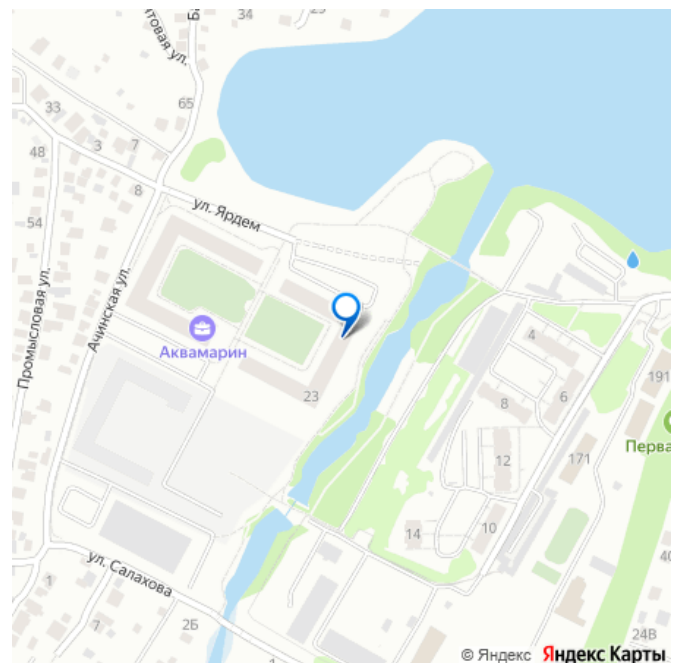
<https://tatarstan.move.ru/objects/928761990>

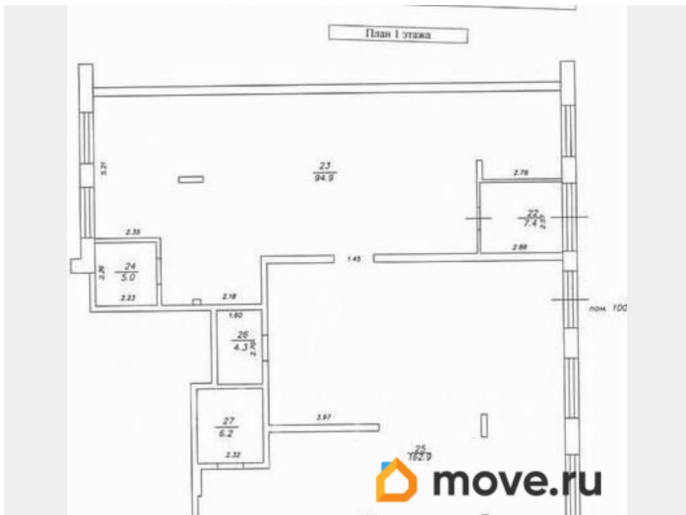
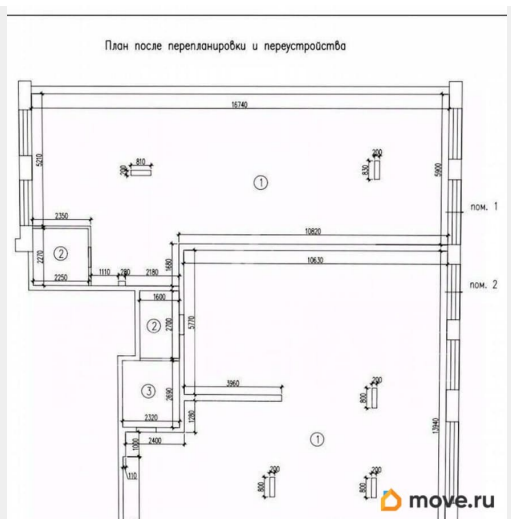
5

Агент Tatestate, Tatestate

79872075073

для заметок





Экспликация помещений					
Номер помещ.	Назначение помещения	Площадь (м²)	Номер помещ.	Назначение помещения	Площадь (м²)
до перепланировки			после перепланировки		
22	нежилое помещение	7.4	помещение 1		
23	нежилое помещение	94.9	1	торговый зал	103.5
24	нежилое помещение	5.0	2	санузла	5.0
25	нежилое помещение	162.9	Итого		
26	нежилое помещение	4.3	помещение 2		
27	нежилое помещение	6.2	1	торговый зал	162.9

