

Создано: 07.07.2025 в 17:39

Обновлено: 11.02.2026 в 12:56

Республика Татарстан, Казань,  
Краснококшайская улица, 60

**283 600 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Краснококшайская улица, 60

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснококшайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

283.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 46.9 кВт - Черновой ремонт - Торговый/офисный центр - Высота потолков 4.9 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Объект расположен на первой линии пересечении улиц Ягодинская,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928253710>

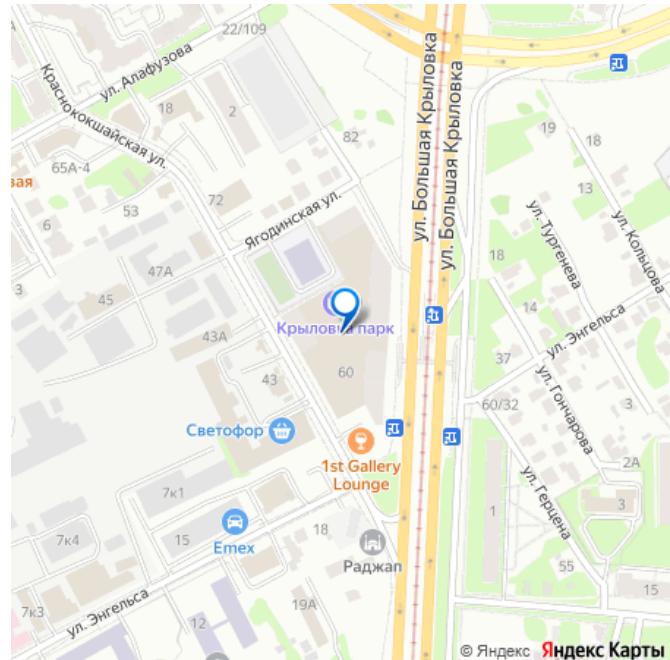
3

**Агентство Регионального развития,**

**Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



Большая Крыловка, Краснококшайская.

Помещение подойдёт под любой вид деятельности. Дом сдан Коммерческие условия: Арендные каникулы до начала деятельности (не более 3 месяцев) До конца 2025г дисконт-ставка: 1 000 р/м<sup>2</sup> (+НДС 20%) С 2026 базовая ставка: 1 600 р/м<sup>2</sup> (+НДС 20%) С 2027 ежегодная индексация 10% (один раз в год). Звоните, организуем просмотр в любое удобное для вас время АРР 0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Айдар (753), Радик (748)

