

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:31

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:31

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица 40 лет Победы, 40/5**

**42 000 ₺**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет  
Победы, 40/5

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

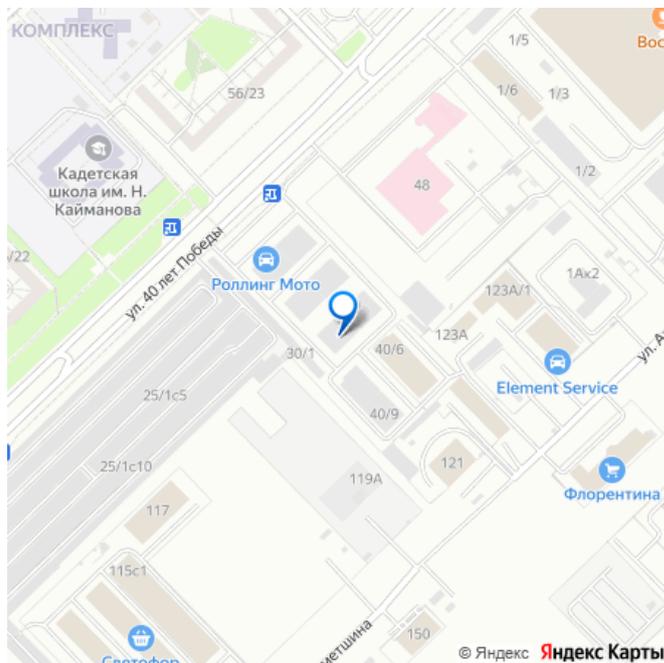
## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Сдаются в аренду помещения свободного назначения от 28 кв.м до 56 кв.м, отдельный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286851579>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития  
79178632910**

для заметок



вход плюс запасный вход, кондиционер, место под вывеску, пол - плитка, стены и потолок покрашены, установлены светильники, кондиционер, панорамные окна, газовое отопление, сдается только под автомобильную тематику, огороженная охраняемая территория, сидят арендаторы - сто, детейлинг, автомагазины, автосалоны, автомойки и тп, также имеется кафе, офисные помещения, парковочные места  
APPO По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашитов Н (739)

