

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:00

**Республика Татарстан, Казань,
Оренбургский проезд, 135А**

505 706 ₹

Республика Татарстан, Казань, Оренбургский проезд, 135А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проезд Оренбургский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения 300 м? Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 300 м?, расположенное на 3 этаже отдельно стоящего административного здания на первой линии. Помещение в отличном состоянии: выполнен дизайнерский евро-ремонт, чистовая отделка, открытая планировка и удобная конфигурация пространства. Высота потолков 3,4 м обеспечивает комфорт и гибкость при зонировании, а панорамность и видимость с

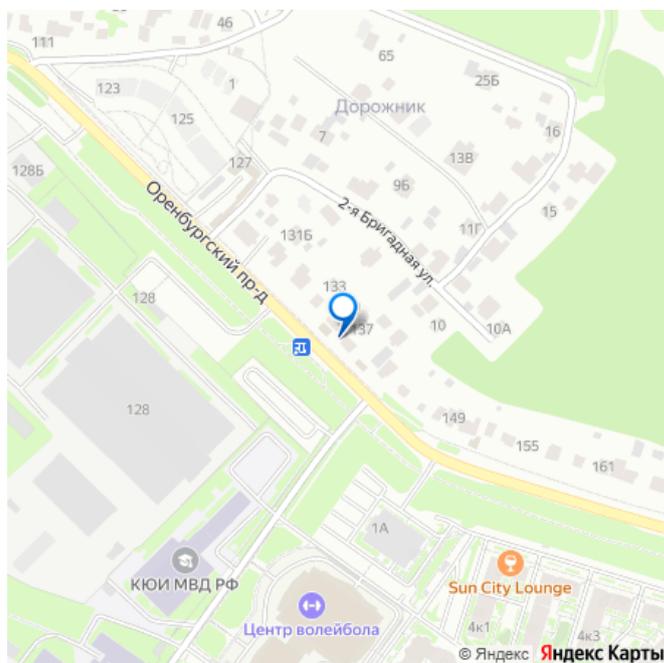
<https://tatarstan.move.ru/objects/929253044>

2

DiGROUP, DiGROUP

79872776197

для заметок



дороги способствуют заметности для клиентов. Отдельный вход с улицы для удобного доступа сотрудников и посетителей. Инженерные коммуникации: водопровод, канализация, электричество. Выделенная электрическая мощность — 30 кВт. с увеличением Уличная парковка для сотрудников и клиентов. Прямая аренда от собственника; залог — 1 месяц. Здание в эксплуатации, помещением можно пользоваться сразу после заключения договора. Формат подходит под офис компании, шоурум, образовательный центр, студию, коворкинг, IT/колл-центр, салон услуг и другие виды деятельности. Пространство готово к работе без дополнительных вложений, легко масштабируется благодаря открытой планировке. Стоимость аренды: 505 000 ? в месяц. Ответственный: Гайфуллина Алия.

