

Создано: 04.04.2022 в 11:17

Обновлено: 03.12.2025 в 11:56

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 35**

583 050 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 35

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 490,8 м2 (общая площадь)
Основная арендуемая площадь (299 м2): -
Торговый зал 234 м2 (2 выхода) Тамбур
(выход во двор с торгового зала) 0,9 м2. -
Офис (кабинеты, санузел,
помещ.инвентарное, Гардеробная,
эл.щитовая, коридор, лоджия) 46,8 м2. -
Башенная часть (кабинет с винтовой
лестницей) 17,3 м2. ИТОГО: 299 м2 АРЕНДА:
299м2 x 1750 руб. Дополнительная можно
взять в аренду (182,3 м2): - Дебаркадер
(Рампа для разгрузки/погрузки товаров,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928242493>

1

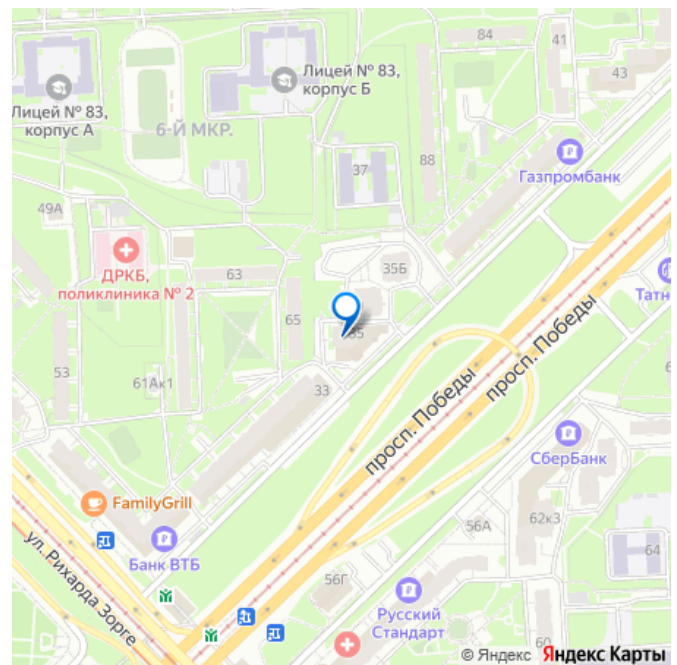
Собственник

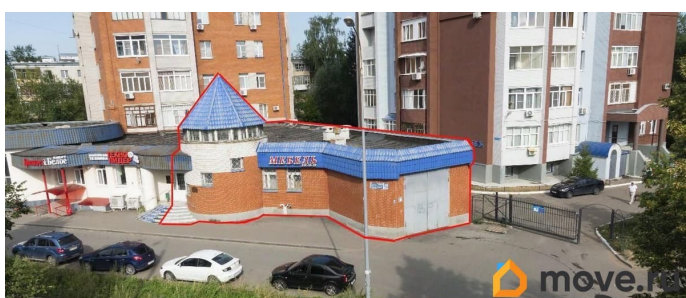
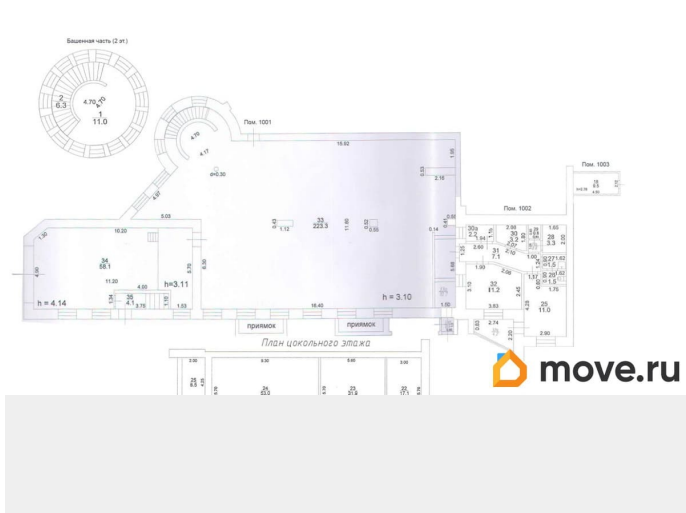
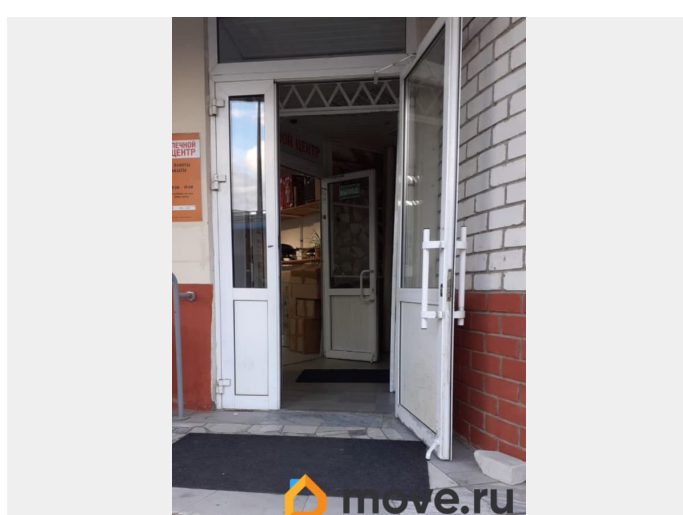
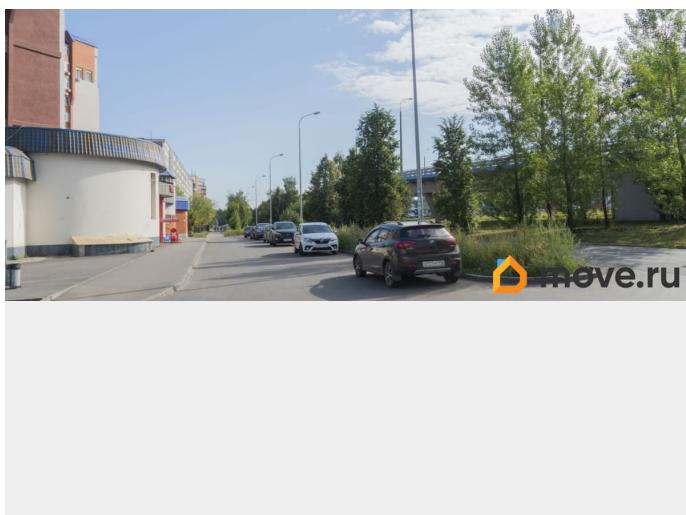
79196416525

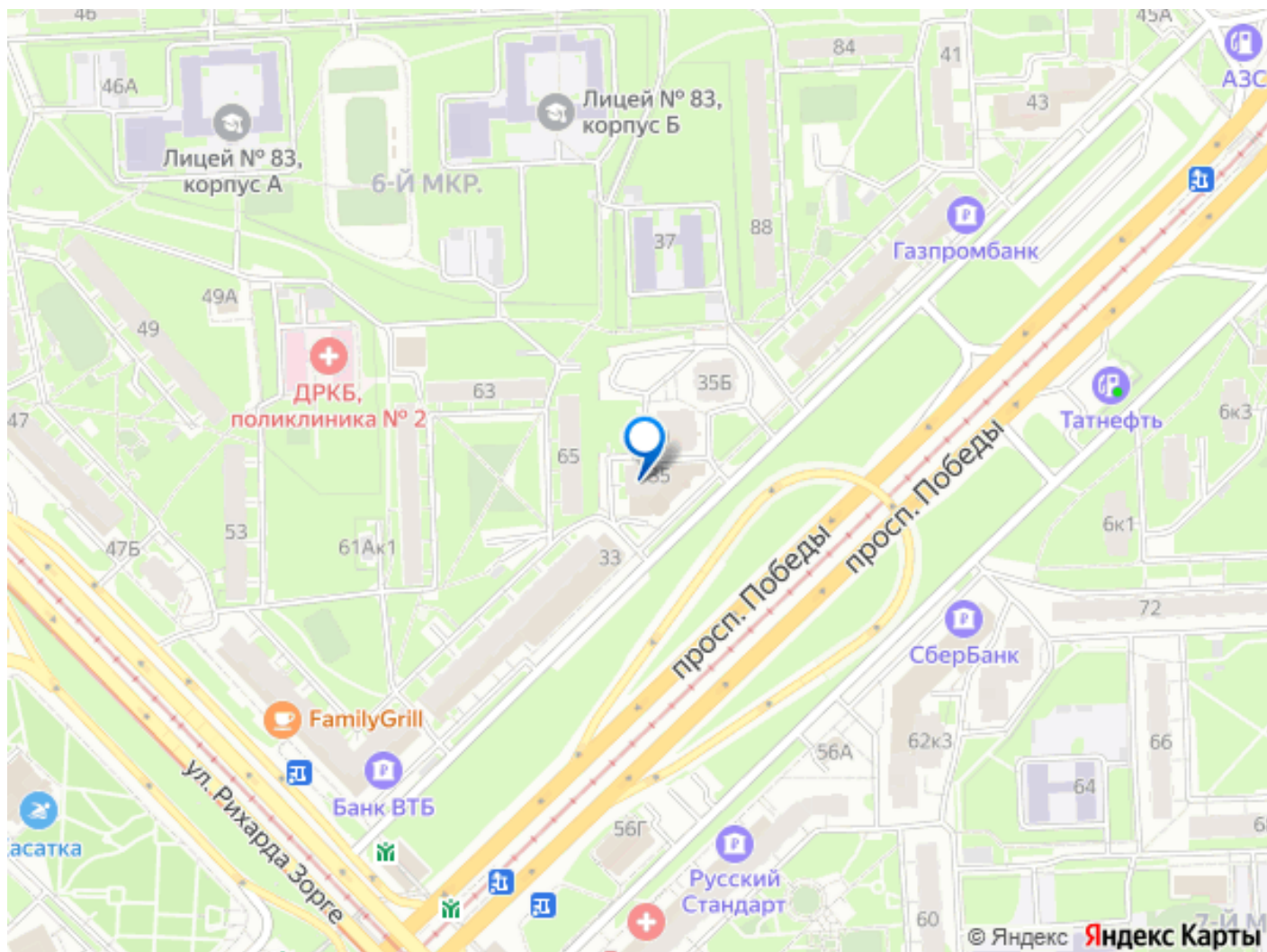
для заметок



смотровая яма, спуск в цоколь и выход в торговый зал) (можно сделать торговое помещение) 58,1 м2 / 2 выхода. - Цокольная часть (2 выхода): Помещения: 17,1 + 31,9 + 53 + 8,5 (м2) = 110,5 (м2) Постройка - 2004 г. Здание кирпичное (толщина стен 78 см.) Электромощность 21 кВт. (Дано разрешение на увеличение Эл. мощности на 70 кВт. Общая запланированная мощность будет 91 кВт.) Имеется на фасаде рекламное место. Рядом метро / 3 мин. пешком 350 м. Развитая инфраструктура. Интенсивный трафик (пешеходный и автомобильный) Возможное назначение Помещения: Магазин, салон, автосервис, салон красоты, парикмахерская, аптека, одежда, услуги, сервис, медицинский сервис, мебель, шоурум, база, интернет-магазин, ювелирный, оптика, учебный центр, пункт выдачи, супермаркет, товары для дома, детский магазин, стройматериалы, бутик, белье, типография, детские товары, салон связи, офис-склад, склад-гараж, холодильный склад, теплый склад, склад ответственного хранения, автозапчасти, турагентство, мастерская. По соседству: Банки: Газпромбанк, ВТБ, Почта Банк. Магазины: Красное и Белое, Пятёрочка, Магнит, Бристоль, Глобус, Интернет-магазин одежды, Альпари-Радуга, Книжный, Галерея Кояш, Магнит-косметик. ОБЩЕПИТ: Пекарни, Кафе, Мясо Аптеки, Почта России, Агентства недвижимости и тур агентства, Парикмахерские







Move.ru - вся недвижимость России