

🕒 Создано: 07.07.2025 в 16:58

Обновлено: 03.12.2025 в 17:42

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Татарстан, 22**

**600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 22

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

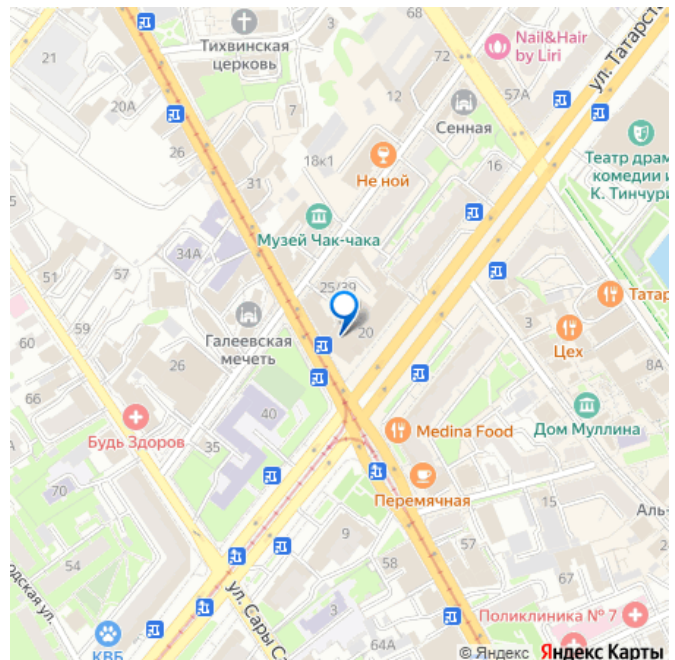
**Описание**

Сдается помещение на втором этаже 9-ти этажного здания. Имеется собственная бесплатная парковка примерно на 25 машин, два лифта пассажирских, 1 лифт грузовой. Высота потолков 3,9м2, мощность 260кВт(планируется увеличение мощности). Круглосуточная охрана. Здание расположено в месте с высоким трафиком, рядом находятся магазины, банки, кафе. Кроме этого, в аренду сдаются помещения на других этажах, также возможен вариант аренды всего здания целиком (5000 м2). В

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282536880>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



данный момент помещение находится в стадии ремонта (последние две фотографии). Возможен ремонт по проекту арендатора.

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Имеется лифт - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно АРР 0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильнур (745), Давид (743)

