

Создано: 14.01.2026 в 13:29

Обновлено: 07.02.2026 в 14:39

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Маршала Чуйкова, 4**

**360 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Маршала Чуйкова, 4

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

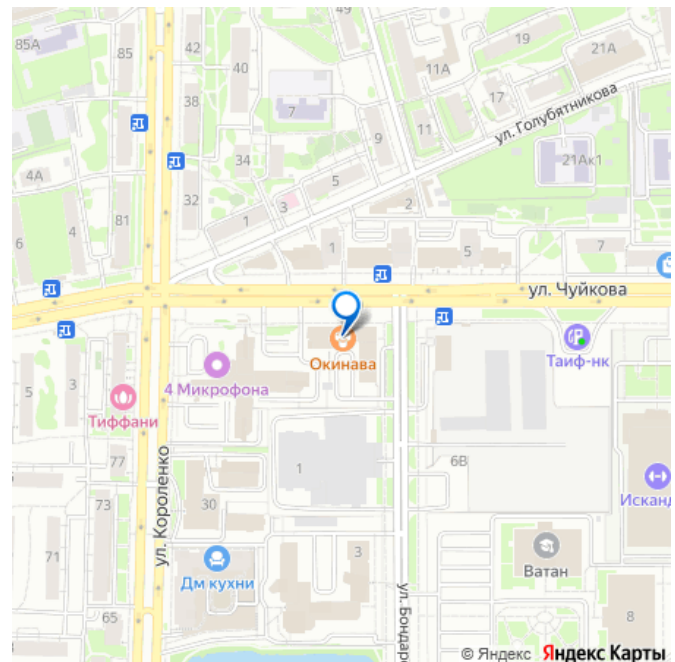
**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 300 кв.м. на втором этаже (часть второго этажа). Первая линия. Густонаселенный Ново-Савиновский район. Рядом с Парком Победы. Здание оборудовано коммуникациями: электричество, теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Высота 1 этажа - 3,95м. Высота 2 этажа - 3,50м. Год постройки - 2022г. Пожарная сигнализация, охранный сигнализация. Чистовая отделка. Есть подсобные помещения для организации

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288061453>

**Агент Tatestate, Tatestate  
79872676603**

для заметок



кухни, кабинета или душевой, например.

Эскалатор, три входа в помещение.

Предоставляется место для размещения

вывески на фасаде. предоставляется

несколько парковочных мест на заднем

охраняемом паркинге. Ранее всю площадь

занимал магазин одежды. Рассматривается

деление площади на две части. Рассмотрите

под офис, детский игровой центр, фитнес,

сетевые непродовольственные магазины,

шоурумы мебели. На первом этаже

расположены суши-бар Окинава,

продуктовый «Чижик» и островки,

обеспечивающие проходимость. Звоните,

оперативно покажу. Номер в базе: J10792

