

Создано: 18.03.2026 в 07:08

Обновлено: 11.04.2026 в 10:17

Республика Татарстан, Казань, улица  
Аметьевская магистраль, 2

**300 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Аметьевская  
магистраль, 2

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аметьевская магистраль](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже 300 кв.м. Помещение находится на первом этаже крытого паркинга рядом с жк Садовое Кольцо, рядом ул. Гвардейская, первая линия выходит на новую трассу Вознесенского тракта. Этажом выше автосалон, справа от помещения магазин Магнит, слева - салон красоты, спа комплекс, в цоколе автомойка, детейлинг, ресторан. Заведена мощность 55 кВт. Здание оснащено системой вентиляции и кондиционирования,

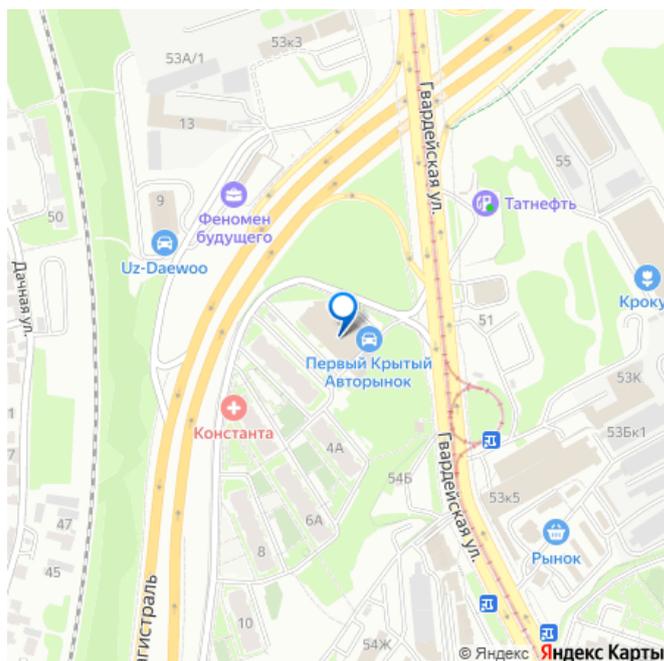
<https://tatarstan.move.ru/objects/929206510>

9

Агент Tatestate, Tatestate

**79869154747**

для заметок



видеонаблюдения и пожаротушения, линиями стационарной телефонии и интернета, бесшумными лифтами, отдельными входными группами. Удобные подъездные пути, транспортные развязки, внутренняя парковка для сотрудников и клиентов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, идеально под склад-магазин на первой линии, фитнес центр, детский сад, школа. Управлением и эксплуатацией объекта занимается управляющая компания. Профессиональная служба управления и эксплуатации объекта. Номер в базе: J9635

