

Создано: 28.04.2025 в 10:10

Обновлено: 28.05.2025 в 09:38

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Механизаторный, 14

**80 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Механизаторный, 14

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Под услуги спецтехники, сбор металлолома  
р.с фото и видео снималось в конце апреля  
Площадь базы- 12 соток. Три помещения : -  
Холодный бокс 170 м2 --теплый бокс 80м2(установлен дровянная печь) с воротами  
секционными с встроенным двухэтажным  
отопливаемое офисным помещение ( первый  
этаж можно использовать как бытовку-  
столовую . Можем обеспечить бесплатно  
дровами - Бытовка( раздевалка для рабочих ,  
с буржуйкой ) . Преимущества: -есть  
возможность выдать юридический  
официальный адрес -есть возможность  
установить пульт на основных воротах ( оборудование куплено и ждет монтажа) -  
удобные подъездные пути ( за автосалоном

<https://tatarstan.move.ru/objects/927805344>

0

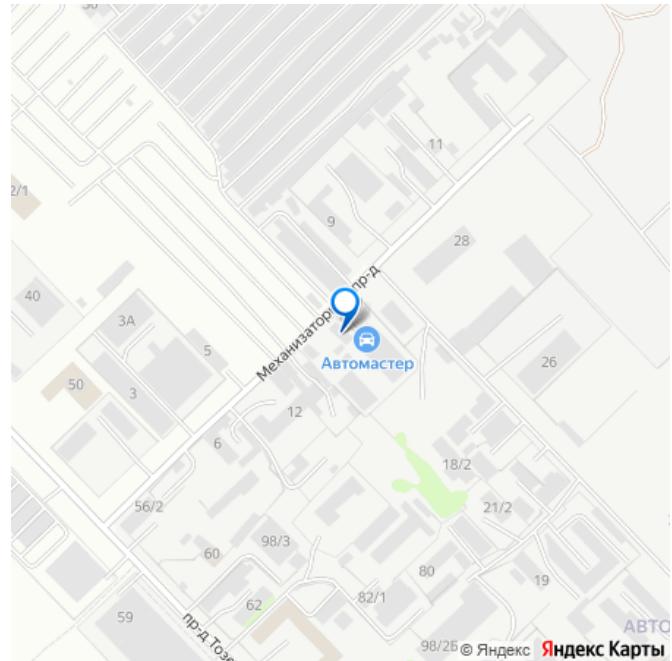
Собственник

**79179366423**

для заметок

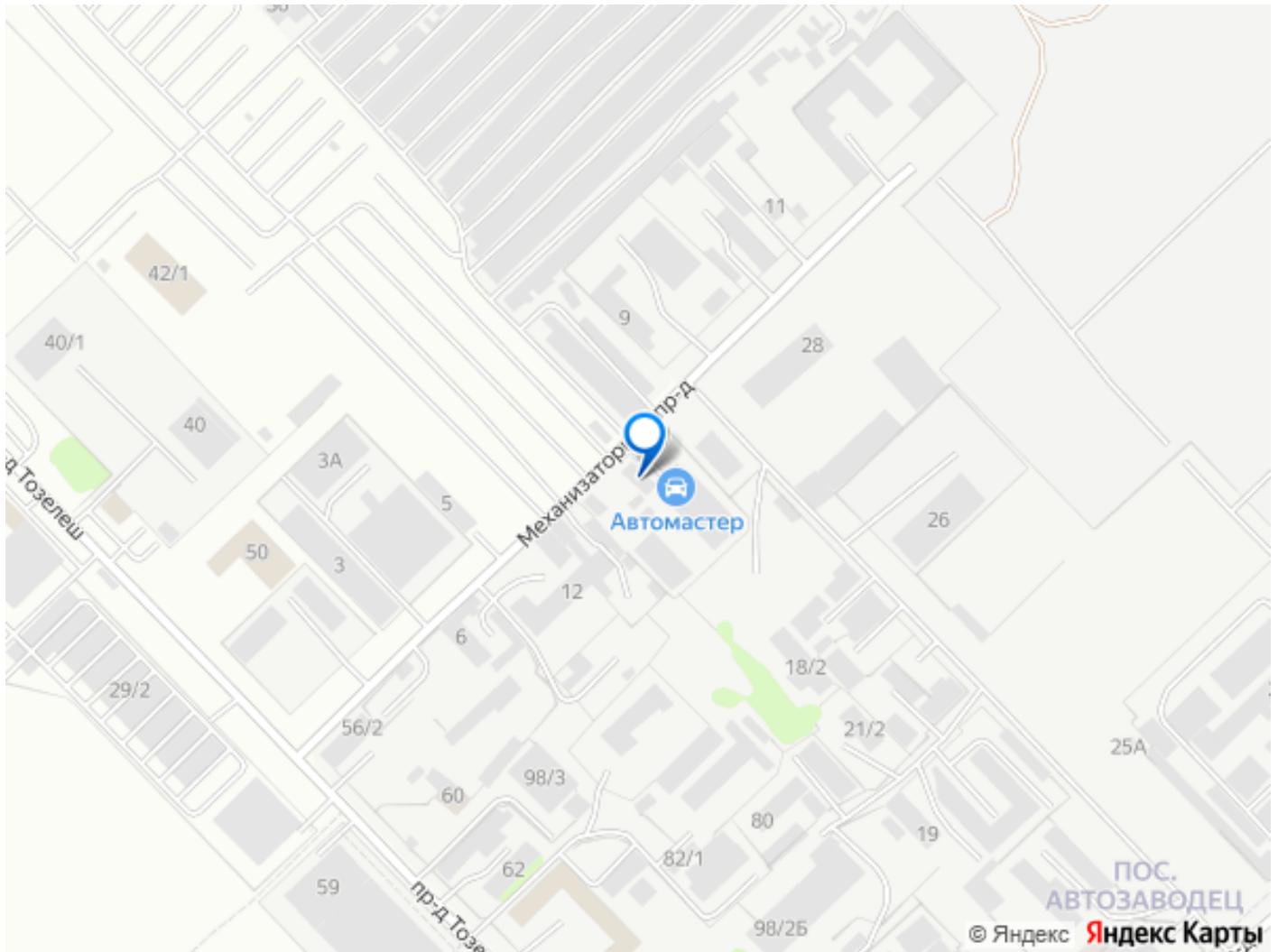






ТТС ( район Кузнецкого завода) , пробок нет ,  
вахта для рабочих не нужна-ездит трамвай. -  
Скважина на питьевую воду (40 м.) -  
установлены новые секционные ворота ( в  
холодный склад)\_ - Двухэтажный офис обшит  
полностью ( проведен интернет, роутер, база  
вся под камерами -Договор с Татэнерго ( вы  
платите за Квт напрямую, миную  
посредников, можно и перечислением) .База  
сдается ТОЛЬКО долгосрочно, цены не  
подымаем. Все ваши пожелания по  
устройству помещения учтем, готовы  
вложиться по заливки бетона Цена указана  
по безналу без НДС с официальным  
договором! ( с учетом установки в мае  
секционных а ворот) База сдается с начала  
мая .





Move.ru - вся недвижимость России