

Создано: 29.01.2026 в 03:50

Обновлено: 29.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, пр.
Яраткан, 5

1 800 ₽

Республика Татарстан, Казань, пр. Яраткан, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение под любой вид деятельности в новом современном ЖК , первая линия. Помещение с РЕМОНТОМ - очень светлое за счёт витражного остекления - сан узел - соседи валдберрис озон и цветы создадут вам дополнительный трафик Сдаётся часть уютного и готового к работе коммерческого помещения в активно развивающемся районе Казани. Помещение с отличным ремонтом — можно заезжать и начинать работу сразу. • Общая площадь — 30 м? • Есть туалет (общий на двоих) и прихожая (общая зона) • В помещении уже работает магазин фруктов, овощей и сухофруктов • 2 окна выходят во двор, отличное естественное освещение • Подойдёт под халяль-бизнес (без табака и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288471260>

Женская одежда, Женская одежда

89251234567

для заметок



алкоголя) Инфраструктура и окружение: В этом же доме уже работают: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Халяль маркет Кондитерская/выпечка Детская развивающая студия Бьюти-салон канцтовары Рядом находятся школа и детский сад — стабильный поток родителей, детей и местных жителей, что создаёт отличный пешеходный трафик в течение всего дня. Первая линия ЖК. Высокий пешеходный и автомобильный поток. Помещение идеально подойдёт для небольшого халяль-кафе, пекарни, мини-магазина, точки выдачи, офиса услуг или косметологии. Адрес: г. Казань, проезд Яраткан, д. 5 Площадь: 30 м? Арендная ставка: 1.800/м? = 54.000? в месяц + счётчики 50% Помещение реально готово к аренде. Звоните — покажем в любое удобное время.





