

Создано: 12.10.2025 в 15:15

Обновлено: 10.02.2026 в 09:25

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 34к12**

**6 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт,  
34к12

Округ

[Казань, Советский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

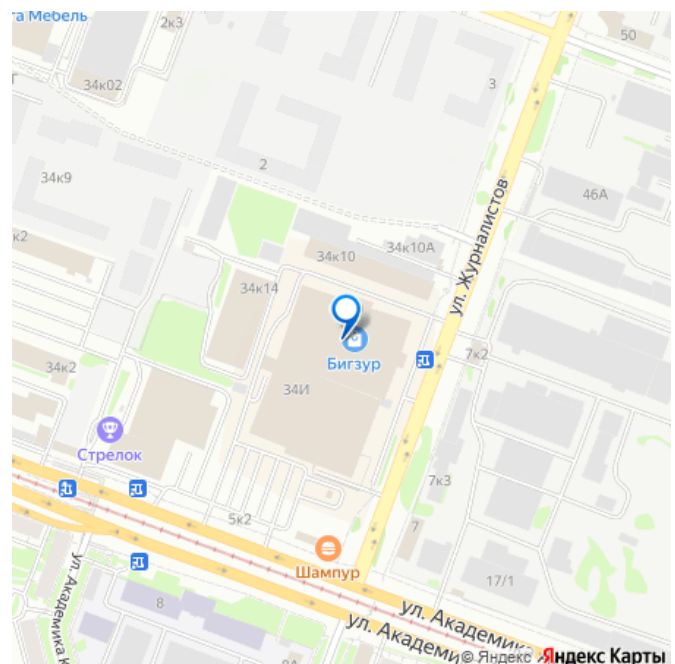
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Здание  
располагается вблизи развязки Сибирский  
Тракт Арбузова. Сибирский Тракт ведет на  
федеральную трассу М7, а также к крупным  
жилым массивам Нагорный, Дербышки.  
Налоговая: 6. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Сплит-системы. Безопасность:  
Круглосуточная охрана, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения: В  
помещение 5 отдельных входов. Есть зона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285662520>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

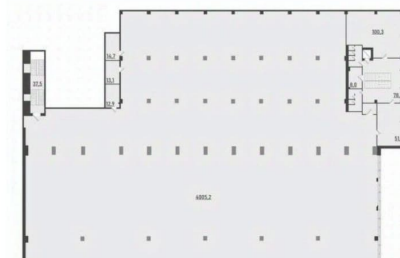
для заметок

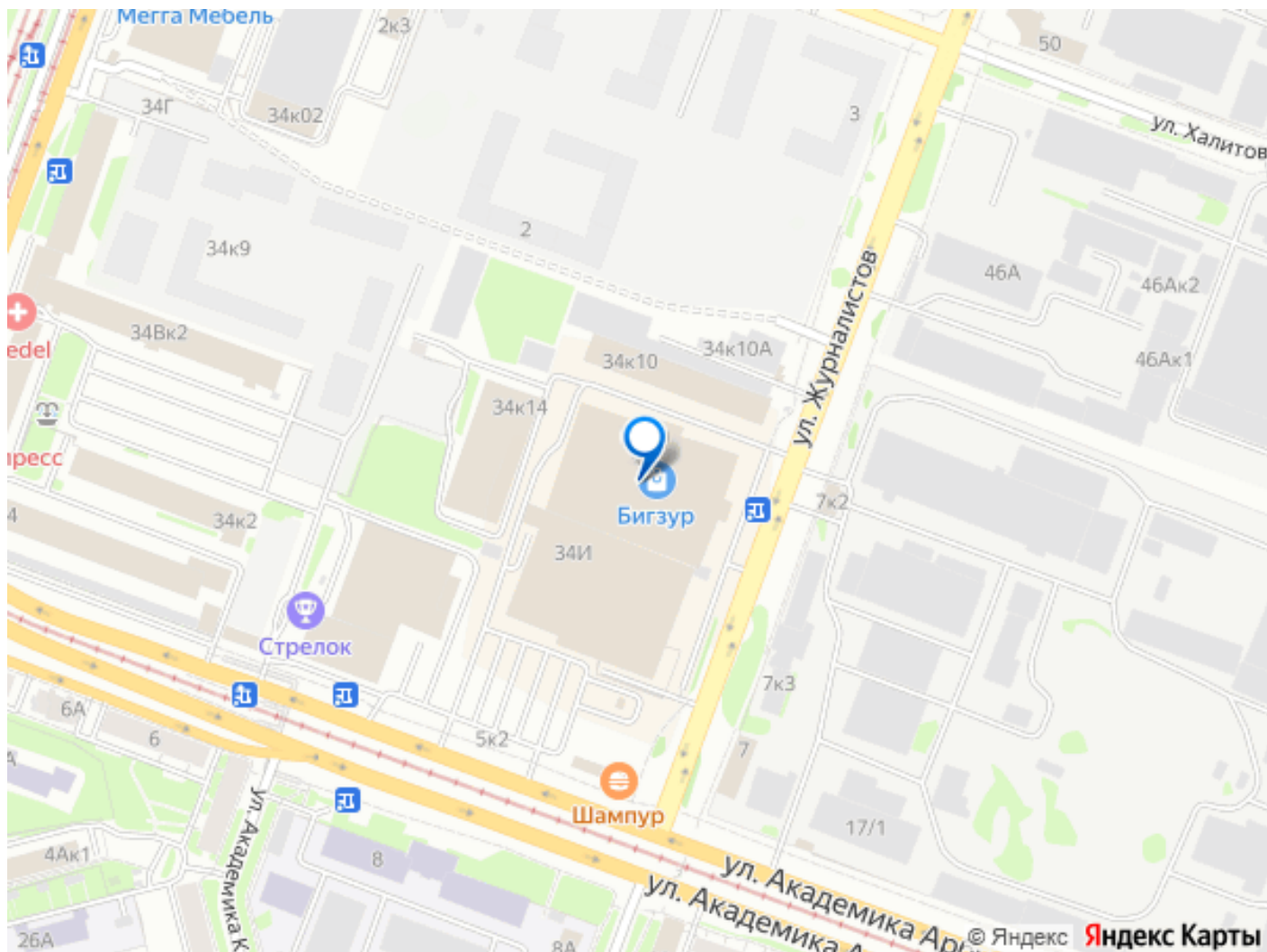


погрузки-разгрузки. Планировка: открытая.  
Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.  
Лот 63442-14



1 этаж  
Площадь - 4 465,80 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России