

Республика Татарстан, Казань, ул.
Фрунзе, 5

65 100 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Фрунзе, 5

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ под организацию ПВЗ, офис, торговлю: - первый этаж торгового центра «ИДЕЛЬ» в Кировском районе на первой линии с парковкой; - площадь помещения - 31 кв.м. (высота потолков 4 метра); - отдельный вход (независимость от графика работы ТЦ); - помещение на кадастровом учете, документы полностью готовы к сделке; - качественный ремонт внутри помещения (не требует вложений); - качественный ремонт фасада и входной группы (не требует вложений); - место под рекламную вывеску, наличие

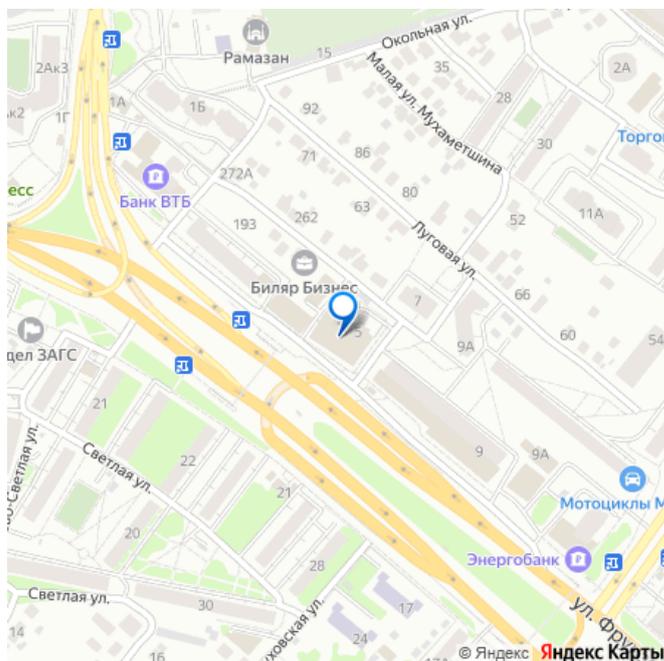
<https://tatarstan.move.ru/objects/929236788>

9

Отдел аренды, ООО «Ритейл Инвест+»

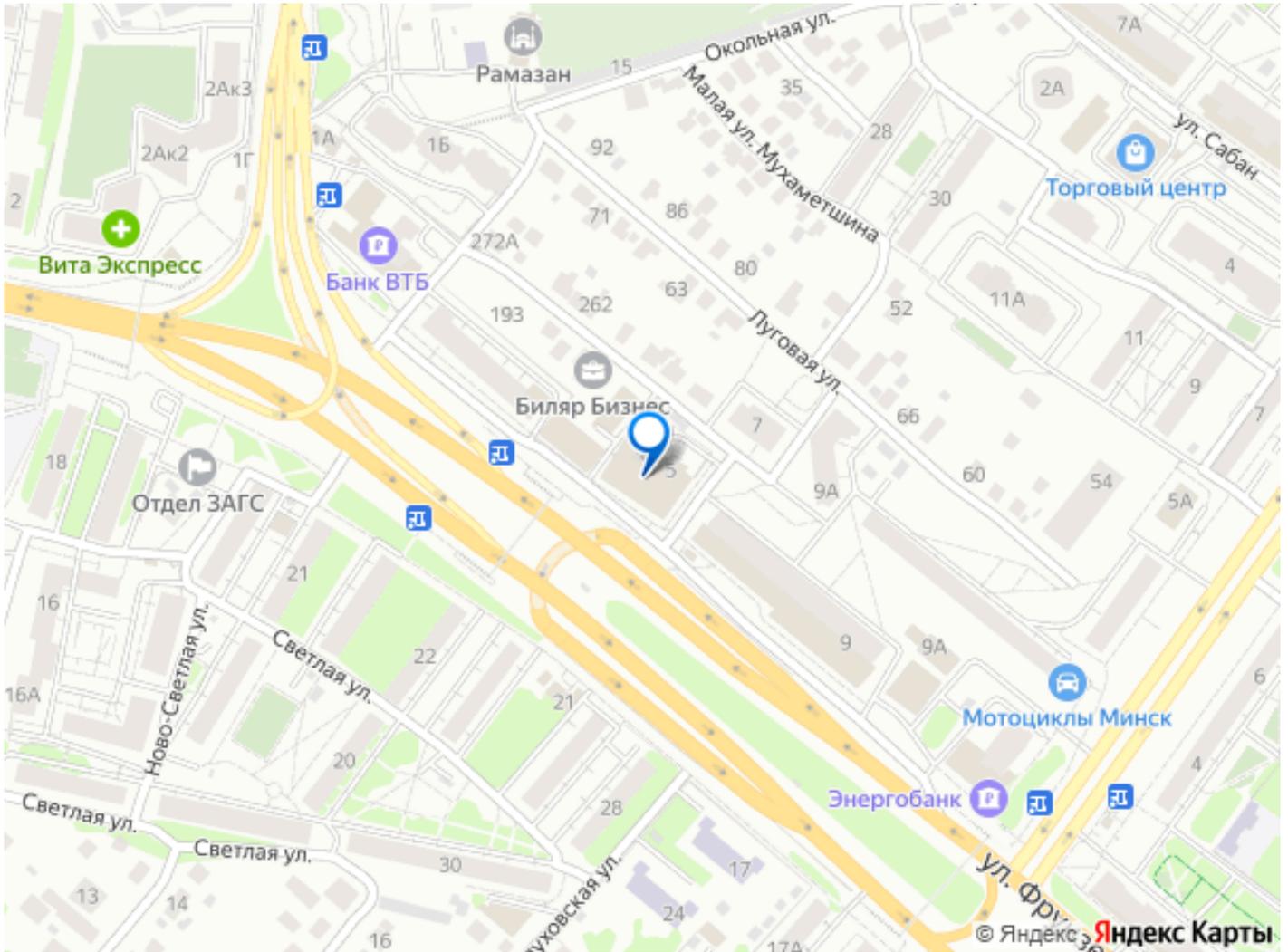
89251234567

для заметок



согласованного эскизного проекта; -
центральное водоснабжение,
электроснабжение и отопление; -
выделенная мощность - 5 кВт; - наличие
полного пакета технической документации.
Улица Фрунзе - одна из центральных улиц
Кировского района г. Казани с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком
(более 1 000 чел./час.). ТЦ «ИДЕЛЬ» на
данный момент заполнен на 90%
арендаторами (торговля и услуги) в
непосредственной близости жилого
застройку, в том числе новыми ЖК. После
окончания ремонтных работ дорожного
покрытия и формирования новой
транспортной развязки в 2024 году, данная
локация стала еще более востребованной и
позволит вам значительно повысить ставку
аренды в помещении. По всем интересующим
Вас вопросам обращайтесь к нашим
менеджерам, мы поможем снять/купить
коммерческую недвижимость. Показ в день
обращения, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России