

Создано: 29.09.2025 в 13:15

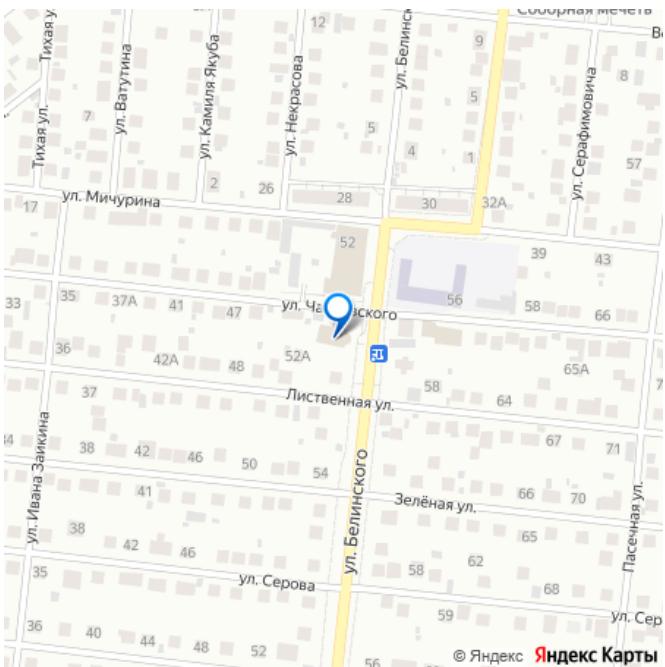
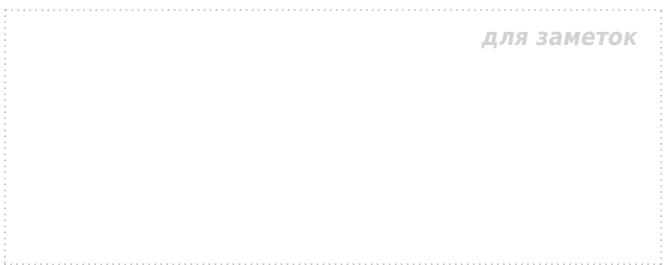
Обновлено: 25.01.2026 в 17:20

<https://tatarstan.move.ru/objects/928532408>

6

Олеся Тимуршина, Наша Столица

79539981332



Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Чайковского, 53

195 540 ₽

Республика Татарстан, Зеленодольский район,

Зеленодольск, улица Чайковского, 53

Улица

[улица Чайковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение СВОБОДНОГО назначения на 2-ом этаже двухэтажного здания на ПЕРВОЙ линии от дороги! МЕСТО ХОРОШО РАСКРУЧЕНО, есть место для вывески, доступ 24/7. Назначение нежилое, идеально подходит под сферу услуг. АРЕНДА 195 540 руб. + коммунальные платежи, если снимать полностью весь этаж, также можем сдать по кабинетам 700 руб. — 1 кв. м. Помещение имеет преимущество — свою ОТКРЫТУЮ ЛОДЖИЮ и СВОЕ индивидуальное отопление, Вы можете регулировать по своему

усмотрению! ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ! —
офисное освещение / люстры / «света
музыка»; — натяжные потолки / «Амстронг»;
— все стены выровнены и окрашены / под
покраску / дизайнерская роспись известным
художником; — полы — керамическая
плитка; — три санузла / душевая / сауна /
комната отдыха; — своя кухня по
требованиям санэпидемстанции; — имеются
приборы учета на воду, электричество; — 1
общий вход, 1 запасной выход / погреб; —
индивидуальное отопление / котел BAXI; —
место под вывеску; — парковочные места; —
высокий автомобильный трафик. Первый
этаж уже в аренде у «Пятерочки». В
приоритете федеральные арендаторы на
длительный срок. Показ в удобное для Вас
время!



