

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:24

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Оренбургский Тракт, 8**

**499 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт, 8

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся торгово-офисное помещение бизнес класса помещением площадью 329,9 кв.м., расположенное на 2 этаже в элитном комплексе ЖК Манхэттен. Помещение расположено вдоль транспортной линии по Оренбургскому тракту. Большие панорамные окна открывают красивый обзор на город, Университет Культуры. Прекрасная транспортная развязка. Помещение свободного назначения с чистовой отделкой и возможностью планировать под любое назначение по индивидуальным

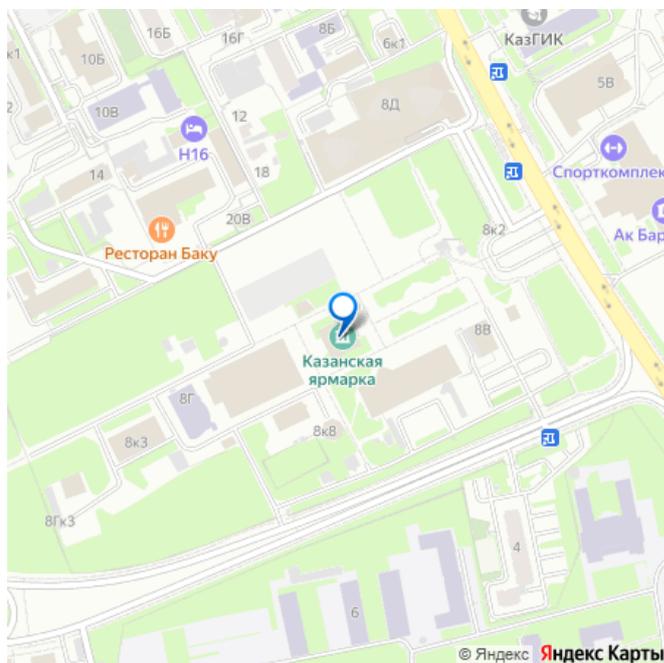
<https://tatarstan.move.ru/objects/928984856>

9

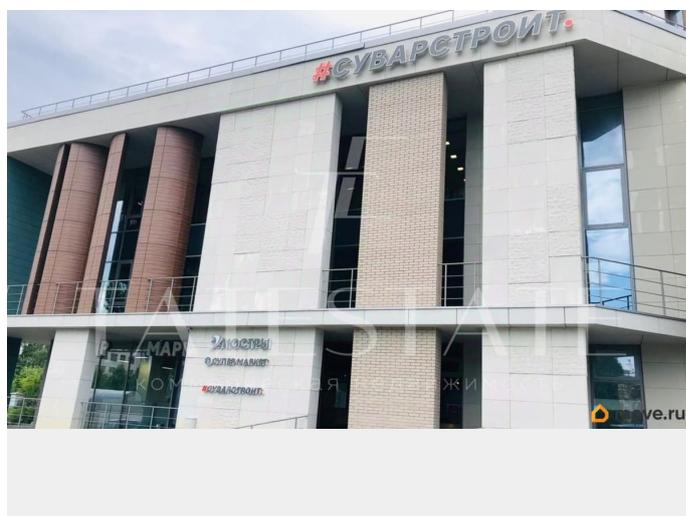
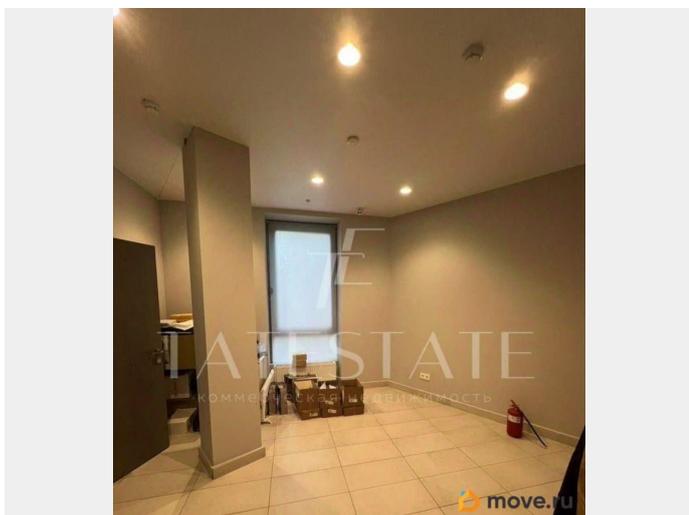
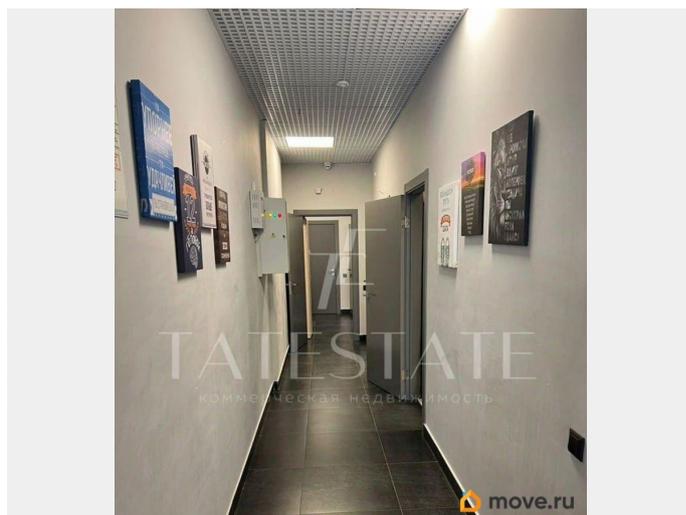
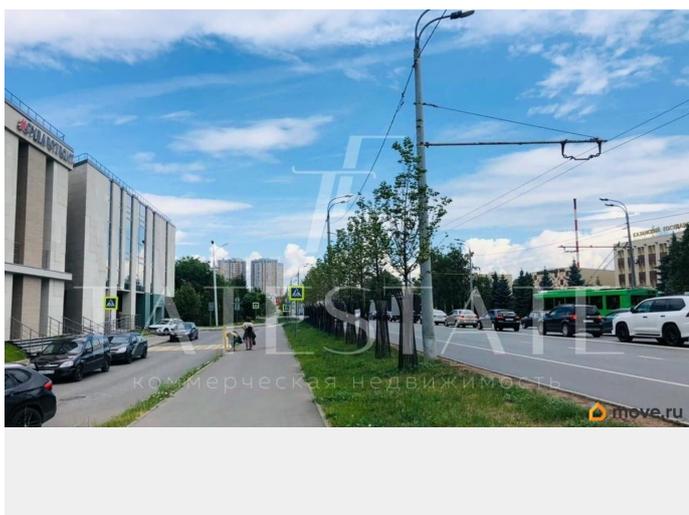
**Ольга Шигапова, Tatestate**

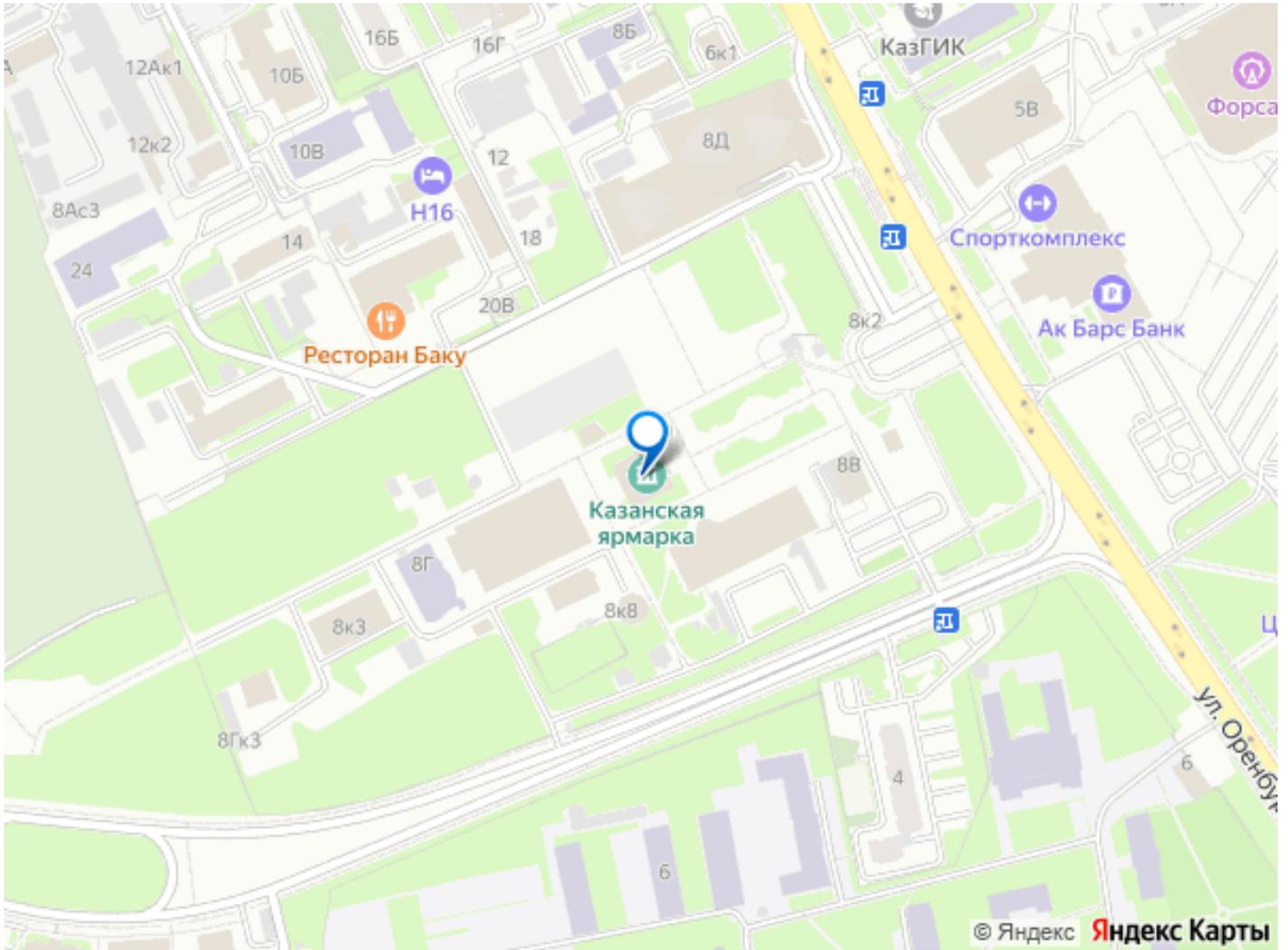
**79872123906**

для заметок



требованиям. - Есть кондиционирование -  
Высокие потолки 3 метра - Мощность 15 кв.т -  
Есть мокрая точка Назначение :подойдет под  
офис, магазин, салон красоты, школу танцев,  
медцентр, торговую точку, медцентр, салон  
красоты, детский сад. Рядом остановка 30 м ,  
до Метро 17 минут. Номер в базе: J10417





Move.ru - вся недвижимость России