

Создано: 24.09.2025 в 15:51

Обновлено: 08.02.2026 в 19:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дулата Али, 3

**1 011 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дулата Али, 3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Дулата Али](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

337 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

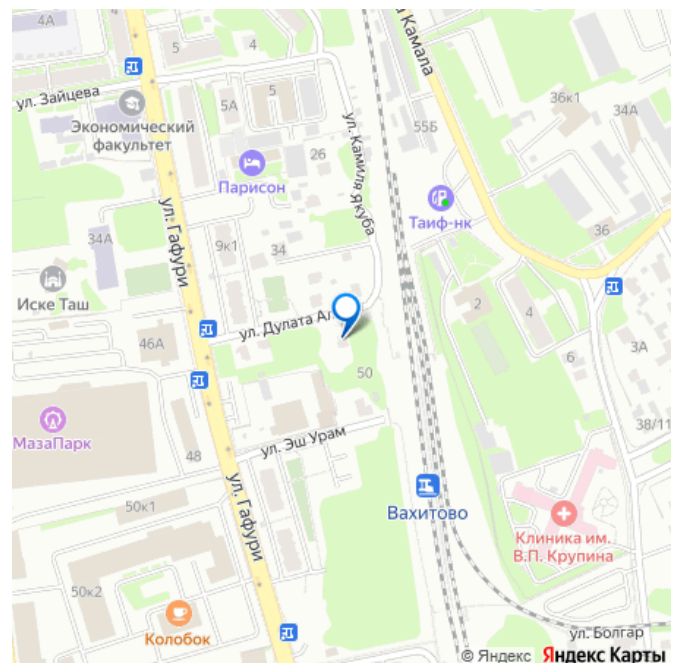
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 60.62 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 4.9 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Успейте забронировать в новом строящемся ЖК Яналив премиум класса помещение

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285198409>

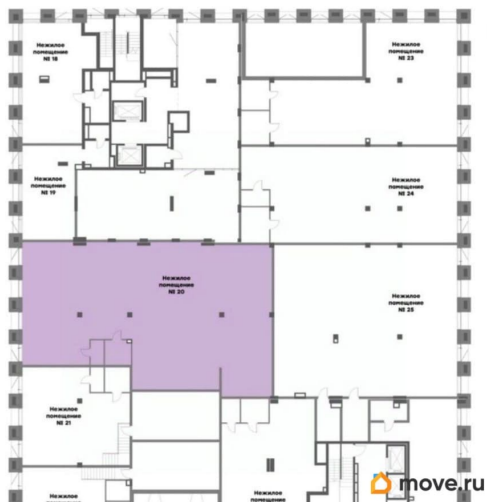
**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок

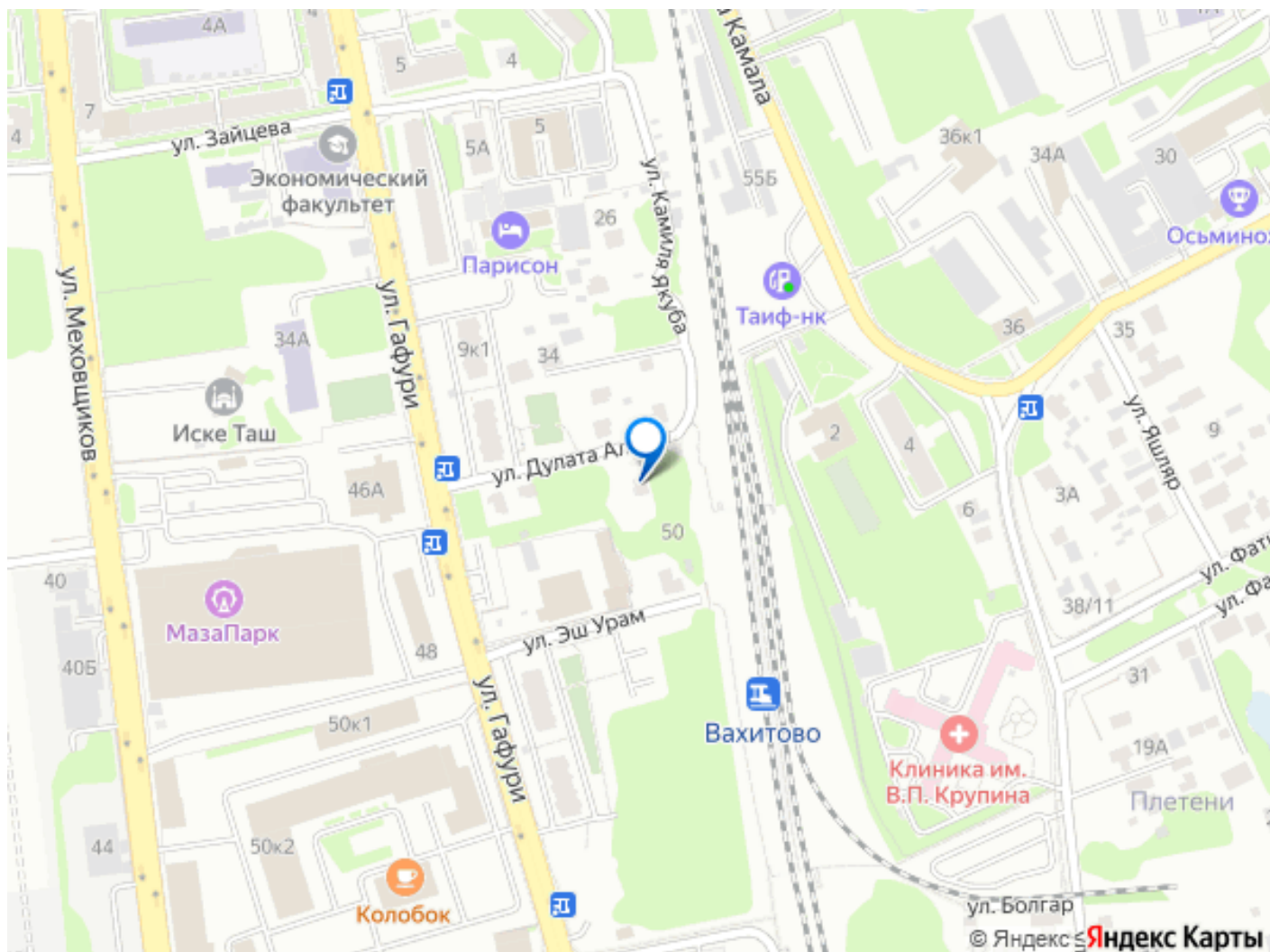


предварительным договором аренды! Срок строительства 4 квартал 2026 года. И уже на сегодняшний день почти все помещения забронированы. Уникальное расположение на берегу Волги, Набережная с зонами отдыха, близость к историческому центру города, скверы и бульвары делают локацию по-настоящему удивительной. Благоустроенная набережная сети марин с частными судами станут магнитом пространства для развития яхтенного туризма и сопутствующего бизнеса. Новая портовая в будущем это объекты трендовой инфраструктуры, новые туристические маршруты и благоустроенная набережная в 12 километров система марин и причалов. Коммерческие условия: Арендные каникулы до начала деятельности (не более 5 месяцев) Базовая ставка: 3000 р/м2 (+НДС 20%) С 2028 ежегодная индексация 10% (один раз в год) Звоните, покажем расскажем в любое удобное для вас время APP 0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Айдар (753)









Move.ru - вся недвижимость России