

Создано: 03.10.2025 в 12:35

Обновлено: 14.02.2026 в 07:09

**Республика Татарстан, Казань, улица
Некрасова, 23**

57 460 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

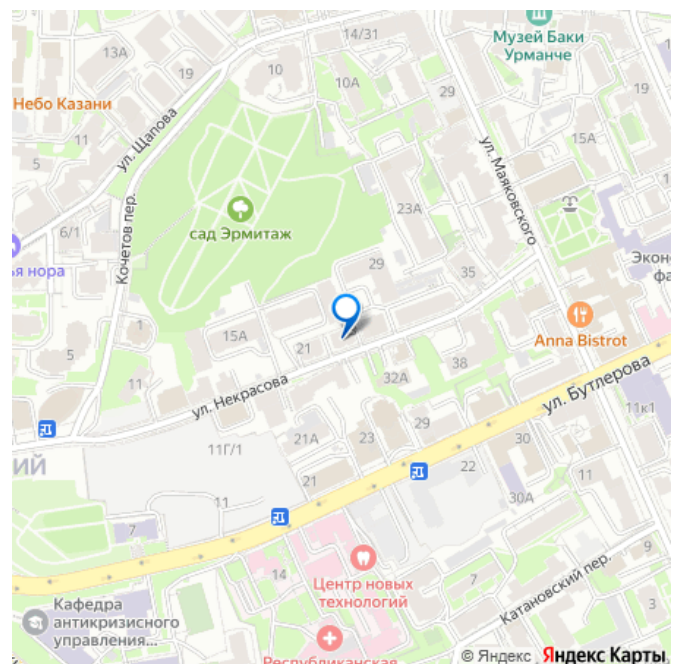
Описание

Сдается офис! Первая линия улицы Некрасова, 23. Этаж второй. Самый центр Казани. Помещение состоит из двух кабинетов (25,3; 8,5; кв.м.) общей площадью 33.8 кв.м. и имеет мокрую точку. Возможно размещение массажного кабинета и любых услуг бьюти сферы, тату салона, офиса продаж. Арендная плата 1700 руб. за кв.м., ВСЕ коммунальные платежи включены! Помещение с высоким потолком, большими окнами. Парковка муниципальная, платная. Видео по запросу. Расположение и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288302140>

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281**

для заметок



инфраструктура: Здание расположено по первой линии улицы Некрасова в самом центре города в локации деловой активности, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В окружении находятся высшие учебные заведения, элитная застройка. Рядом находятся улицы: Бутлерова, Маяковского, Щапова, Баумана, Пушкина, Петербургская, Татарстан и т.д.

Описание и характеристики объекта: - Кабинетная система; - Мокрая точка; - Охрана; - Электричество; - Чистовая отделка; - Индивидуальное отопление; - Центральное водоснабжение/канализация; - Стихийная парковка; - Платная парковка рядом со зданием. Объект 43056-8326.



