

Создано: 15.09.2023 в 22:35

Обновлено: 22.12.2025 в 00:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сибирский Тракт, 78

**25 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение 34 м<sup>2</sup> с витражным остеклением в торгово-офисном центре Фортуна с удобной транспортной развязкой и общественным транспортом! Помещение с высоким трафиком, рядом «Wildberries», «Ozon». Окна смотрят на солнечную сторону.

Инфраструктура района: - удобная транспортная развязка - автобусные остановки в оба направления в пяти минутах ходьбы - в здании располагается магазин Пятерочка, Wildberries, Ozon, аптека, стоматология - в шаговой доступности автосалон «КАН Авто», автозаправка и автосервис. - оживленная улица Сибирский

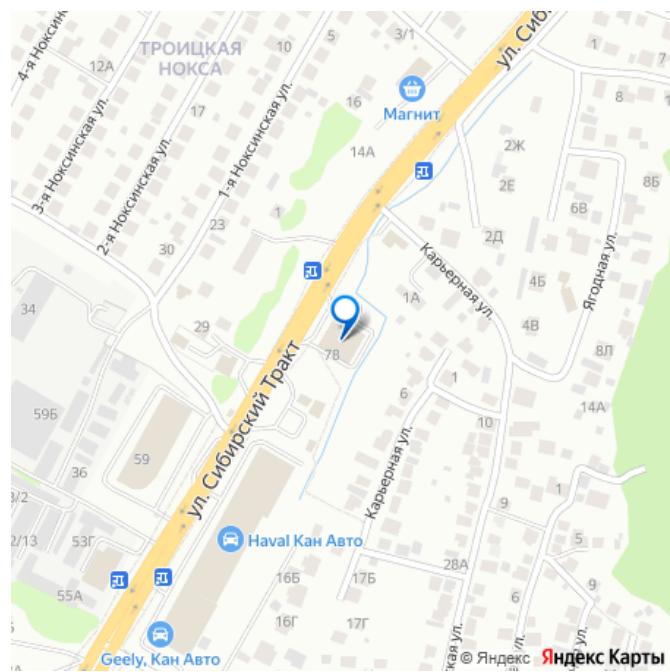
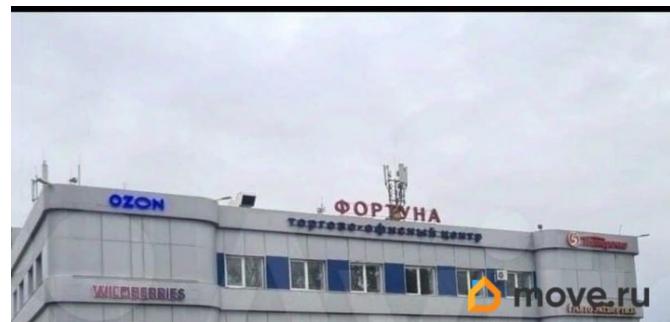
<https://tatarstan.move.ru/objects/928662419>

4

**Собственник**

**79179312613**

для заметок



тракт Технические показатели: - подходит под любые виды деятельности: салон красоты, массаж, косметический кабинет, склад, продажа товаров, пункт выдачи заказов (ПВЗ) и т.д. - на этаже 3 сан. узла - удобная круглосуточная и бесплатная парковка с более 50 парковочными местами - системами инженерно-технических коммуникаций - система центрального кондиционирования, - приточно-вытяжной вентиляция - система отопления, поддерживающая оптимальный режим температуры в помещениях - системы водоснабжения и электроснабжения - система круглосуточного видеонаблюдения - служба охраны на случай экстренных ситуаций - система пожарной сигнализации и пожаротушения Оплата 25 000 + К/У (6-7 т.р.)

Помещение свободно с 01.12.2025

