

Создано: 03.02.2025 в 21:30

Обновлено: 04.03.2025 в 11:49

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Промышленная, 38

2 625 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица

Промышленная, 38

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3500 м²



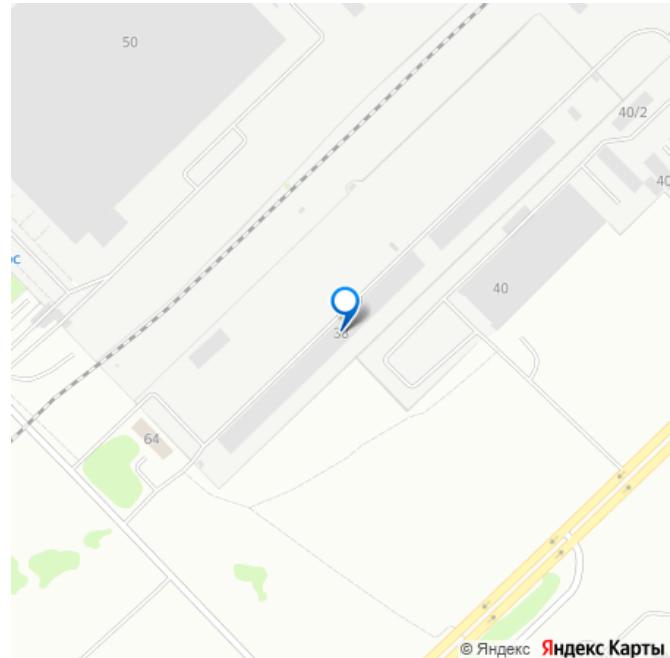
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

** Сдаётся в аренду строящийся коммерческий объект INDUSTRIAL LIGHT (до 3 500 м?) на промышленной улице у трассы М7! ** Ваш идеальный производственный или логистический комплекс! ** ** Параметры объекта: ** • **2 корпуса по 720 м?** (2430 м) и **2 корпуса по 1 000 м?** (2442 м). • Высота потолков **до 9,6 метров** — идеально для складов, цехов или автосервисов. • Возможность монтажа **кран-балки** грузоподъёмностью 5 тонн**. • Все коммуникации: **ГАЗ, городская вода, канализация (бытовая и ливневая)**. •

<https://tatarstan.move.ru/objects/927186009>

8

Собственник

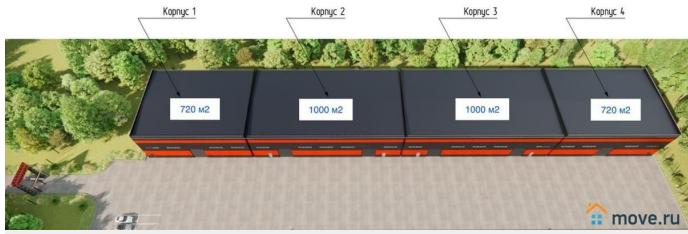
79871855349

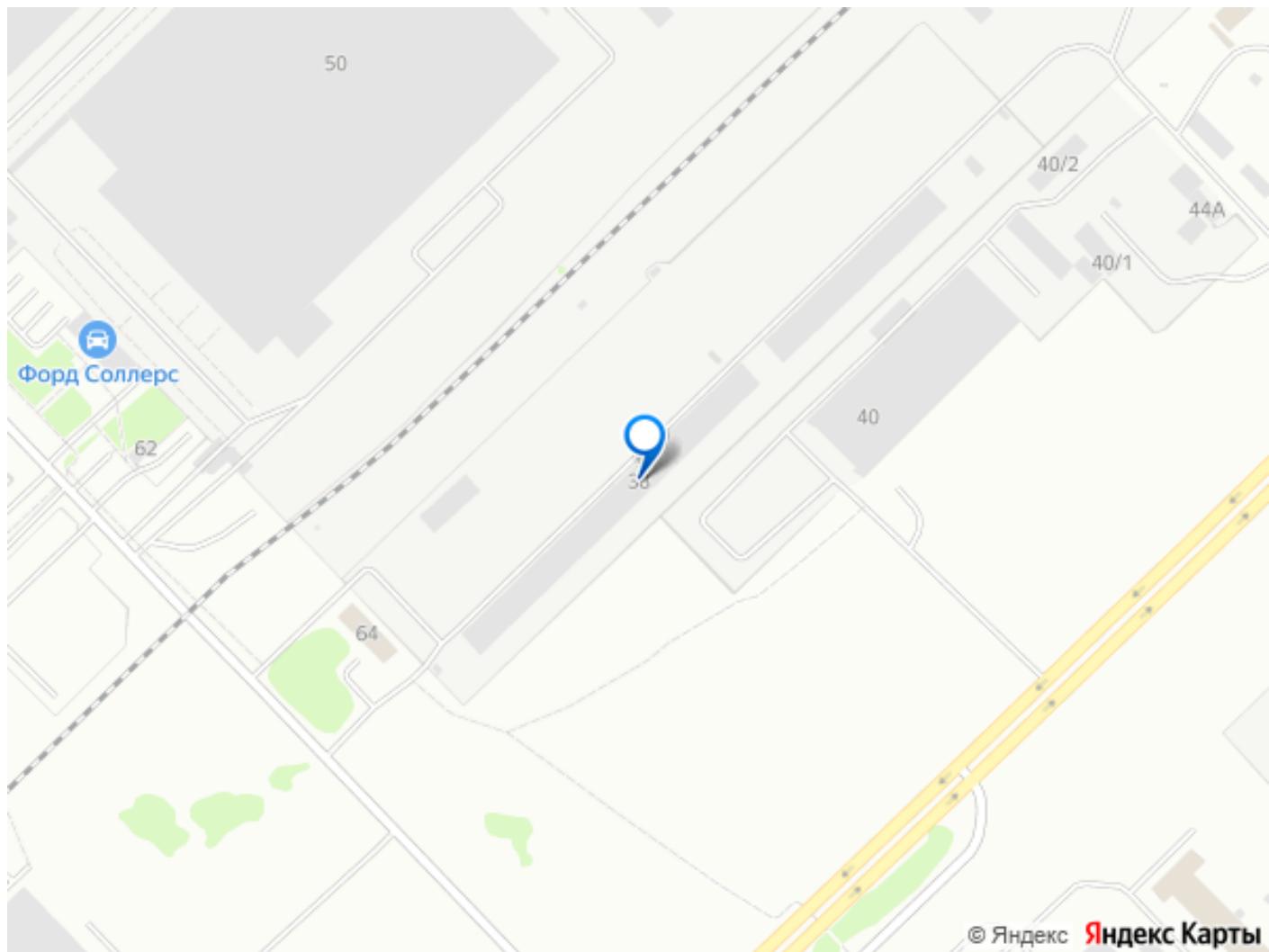
для заметок

Отдельный заезд, удобная логистика, парковка для грузового транспорта. • Объект соответствует двум стандартам INDUSTRIAL LIGHT: mini (до 300 м2) и midi (до 300-1500м2) • Соотношение сторон зданий не более 1:2 • Газовое отопление, индивидуальное на каждый корпус • Электроэнергия до 150 кв на каждый корпус, с возможностью увеличения по третьей тарифной сетке • Оптический интернет • Видеонаблюдение по территории • Места для зарядки аккумуляторной батареи складской техники • Офисные помещения от 30 м2 на каждый корпус с возможностью увеличения • Охрана территории (ЧОП) • Наличие администрации на территории, для оперативной коммуникации • Ландшафтный дизайн территории • Наличие места для отдыха сотрудников ** Уникальные условия для арендаторов:** • **Строим под ваши задачи!** Индивидуальная планировка и адаптация объекта за счёт будущих арендных платежей. • **Фиксация ставки на долгий срок** — защитите себя от роста цен.

• Гибкие варианты аренды: весь комплекс или отдельные корпуса. ** Преимущества локации:** • Удачное расположение на **промышленной улице вблизи трассы М7** — отличная транспортная доступность. • Близость к городу и основным магистралям. ** Идеально для:** • Производства, складов, логистических центров, оптовых баз, мастерских. ** Готовы обсудить любые форматы сотрудничества!** Закрепите за собой перспективную площадку уже сейчас — стройте бизнес без ограничений! ** Адрес: город Набережные Челны, улица промышленная, 36 _Не упустите шанс арендовать современный объект под ключ с выгодными условиями и готовой инфраструктурой!_ --- **P.S.** Возможны

краткосрочные и долгосрочные договоры,
рассмотрим ваши предложения!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России