

🕒 Создано: 03.02.2025 в 21:30

🔄 Обновлено: 04.03.2025 в 13:16

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Промышленная, 38**

**2 625 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица  
Промышленная, 38

Улица

[улица Промышленная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

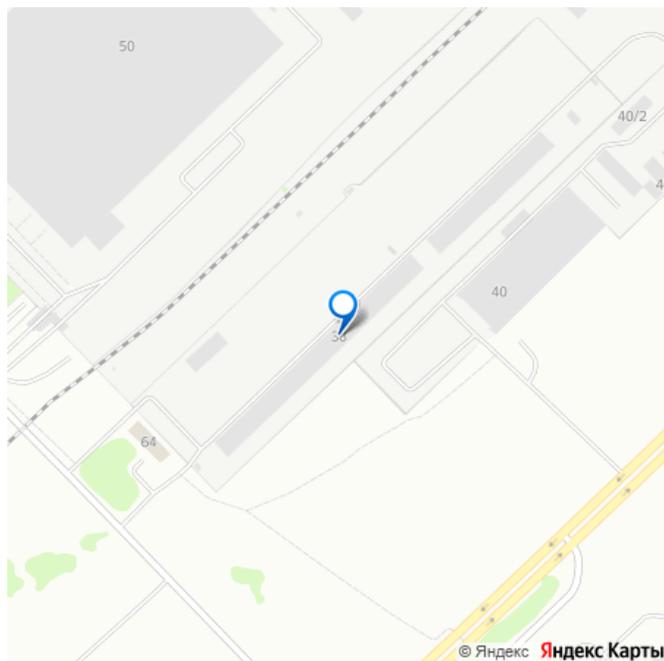
\*\* Сдаётся в аренду строящийся коммерческий объект INDUSTRIAL LIGHT (до 3 500 м?) на промышленной улице у трассы М7! \*\* \*\*Ваш идеальный производственный или логистический комплекс! \*\* \*\* Параметры объекта: \*\* • \*\*2 корпуса по 720 м? \*\* (2430 м) и \*\*2 корпуса по 1 000 м? \*\* (2442 м). • Высота потолков \*\*до 9,6 метров\*\* — идеально для складов, цехов или автосервисов. • Возможность монтажа \*\*кран-балки грузоподъёмностью 5 тонн\*\*. • Все коммуникации: \*\*ГАЗ, городская вода, канализация (бытовая и ливневая)\*\*. •

<https://tatarstan.move.ru/objects/927186009>  
8

**Собственник**

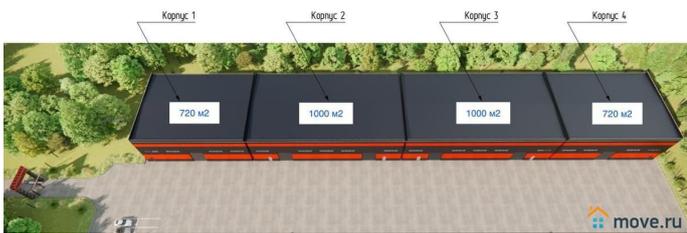
**79871855349**

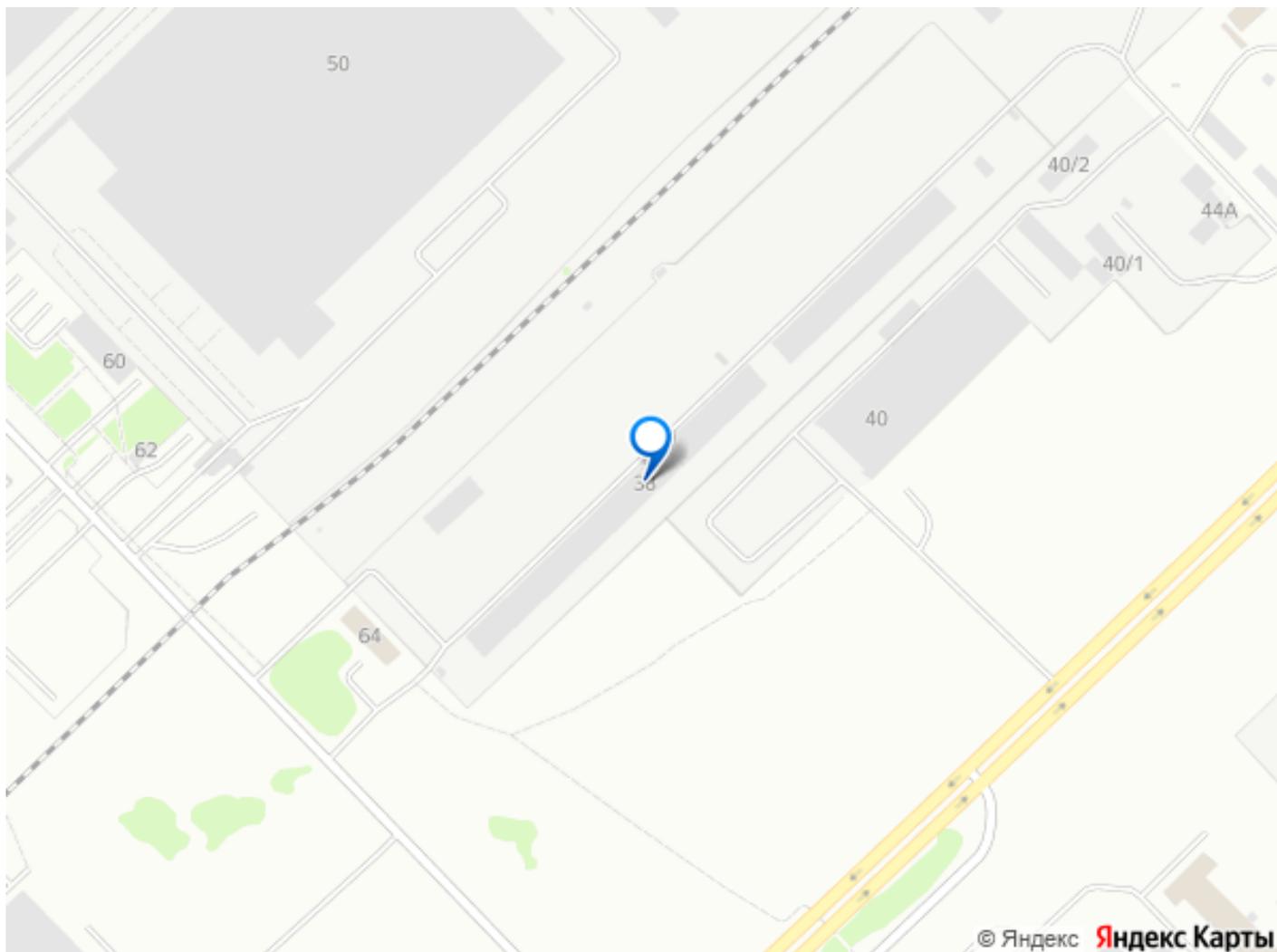
для заметок



Отдельный заезд, удобная логистика, парковка для грузового транспорта. • Объект соответствует двум стандартам INDUSTRIAL LIGHT: mini ( до 300 м2) и midi ( до 300-1500м2) • Соотношение сторон зданий не более 1:2 • Газовое отопление, индивидуальное на каждый корпус • Электроэнергия до 150 кв на каждый корпус, с возможностью увеличения по третьей тарифной сетке • Оптический интернет • Видеонаблюдение по территории • Места для зарядки аккумуляторной батареи складской техники • Офисные помещения от 30 м2 на каждый корпус с возможностью увеличения • Охрана территории (ЧОП) • Наличие администрации на территории, для оперативной коммуникации • Ландшафтный дизайн территории • Наличие места для отдыха сотрудников \*\* Уникальные условия для арендаторов:\*\* • \*\*Строим под ваши задачи!\*\* Индивидуальная планировка и адаптация объекта за счёт будущих арендных платежей. • \*\*Фиксация ставки на долгий срок\*\* — защитите себя от роста цен. • Гибкие варианты аренды: весь комплекс или отдельные корпуса. \*\* Преимущества локации:\*\* • Удачное расположение на \*\*промышленной улице вблизи трассы М7\*\* — отличная транспортная доступность. • Близость к городу и основным магистралям. \*\* Идеально для:\*\* • Производства, складов, логистических центров, оптовых баз, мастерских. \*\* Готовы обсудить любые форматы сотрудничества!\*\* Закрепите за собой перспективную площадку уже сейчас — стройте бизнес без ограничений! \*\* Адрес: город Набережные Челны, улица промышленная, 36\_Не упустите шанс арендовать современный объект под ключ с выгодными условиями и готовой инфраструктурой!\_ --- \*\*P.S.\*\* Возможны

краткосрочные и долгосрочные договоры,  
рассмотрим ваши предложения!





Move.ru - вся недвижимость России