

Создано: 03.02.2025 в 21:30

Обновлено: 04.03.2025 в 11:49

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Промышленная, 38**

2 625 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Промышленная, 38

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

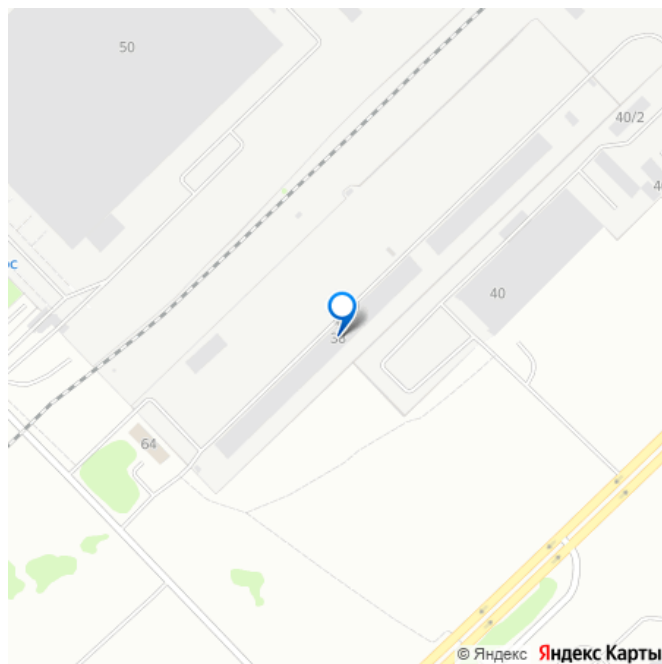
**** Сдаётся в аренду строящийся
коммерческий объект INDUSTRIAL LIGHT (до 3
500 м?) на промышленной улице у трассы
М7! ** Ваш идеальный производственный
или логистический комплекс! ** Параметры
объекта: ** • **2 корпуса по 720 м? ** (2430 м)
и **2 корпуса по 1 000 м? ** (2442 м). • Высота
потолков **до 9,6 метров** — идеально для
складов, цехов или автосервисов. •
Возможность монтажа **кран-балки
грузоподъёмностью 5 тонн**. • Все
коммуникации: **ГАЗ, городская вода,
канализация (бытовая и ливневая)**. •**

<https://tatarstan.move.ru/objects/927186009>
8

Собственник

79871855349

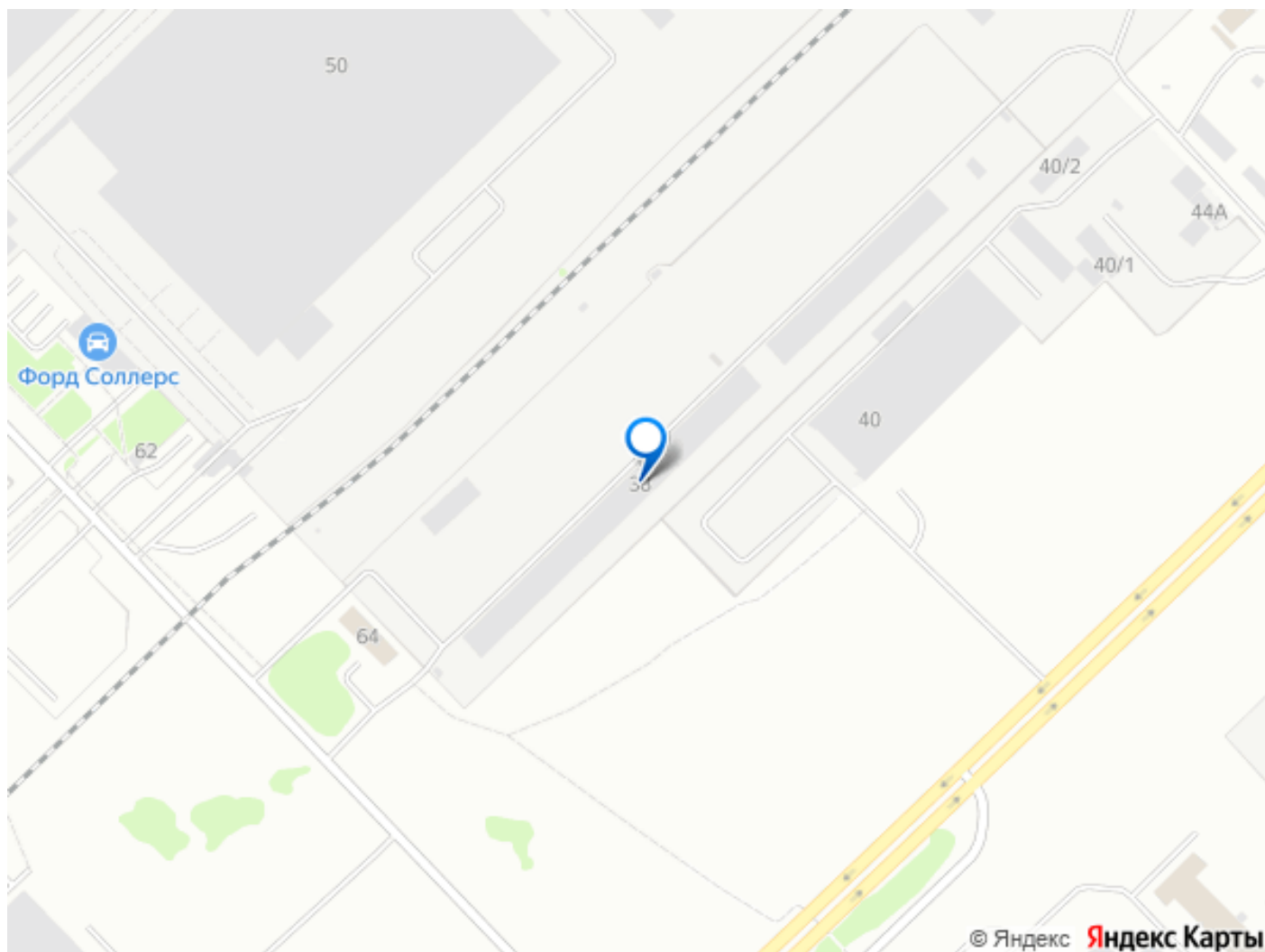
для заметок



Отдельный заезд, удобная логистика,
парковка для грузового транспорта. • Объект
соответствует двум стандартам INDUSTRIAL
LIGHT: mini (до 300 м2) и midi (до
300-1500м2) • Соотношение сторон зданий не
более 1:2 • Газовое отопление,
индивидуальное на каждый корпус •
Электроэнергия до 150 кв на каждый корпус,
с возможностью увеличения по третьей
тарифной сетке • Оптический интернет •
Видеонаблюдение по территории • Места для
зарядки аккумуляторной батареи складской
техники • Офисные помещения от 30 м2 на
каждый корпус с возможностью увеличения •
Охрана территории (ЧОП) • Наличие
администрации на территории, для
оперативной коммуникации • Ландшафтный
дизайн территории • Наличие места для
отдыха сотрудников ** Уникальные условия
для арендаторов:** • **Строим под ваши
задачи!** Индивидуальная планировка и
адаптация объекта за счёт будущих
арендных платежей. • **Фиксация ставки на
долгий срок** — защитите себя от роста цен.
• Гибкие варианты аренды: весь комплекс
или отдельные корпуса. ** Преимущества
локации:** • Удачное расположение на
промышленной улице вблизи трассы М7
— отличная транспортная доступность. •
Близость к городу и основным магистралям.
** Идеально для:** • Производства, складов,
логистических центров, оптовых баз,
мастерских. ** Готовы обсудить любые
форматы сотрудничества!** Закрепите за
собой перспективную площадку уже сейчас
— стройте бизнес без ограничений! ** Адрес:
город Набережные Челны, улица
промышленная, 36 _Не упустите шанс
арендовать современный объект под ключ с
выгодными условиями и готовой
инфраструктурой!_ --- **P.S.** Возможны

краткосрочные и долгосрочные договоры,
рассмотрим ваши предложения!





Move.ru - вся недвижимость России