

Создано: 08.12.2025 в 09:42

Обновлено: 04.02.2026 в 18:48

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, тракт Мензелинский, 7А**

**245 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, тракт  
Мензелинский, 7А

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Высота потолков 6 м - Высота

ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный

пол - Подъездные пути под грузовой

транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка

рядом с помещением, Место для маневра

транспорта - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Сдаются помещения около

Орловского кольца под авто магазин и

автосервис общей площадью около 350 кв.м -

прекрасная локация вблизи федеральной

трассы и центра города - 100 кв.м торговой

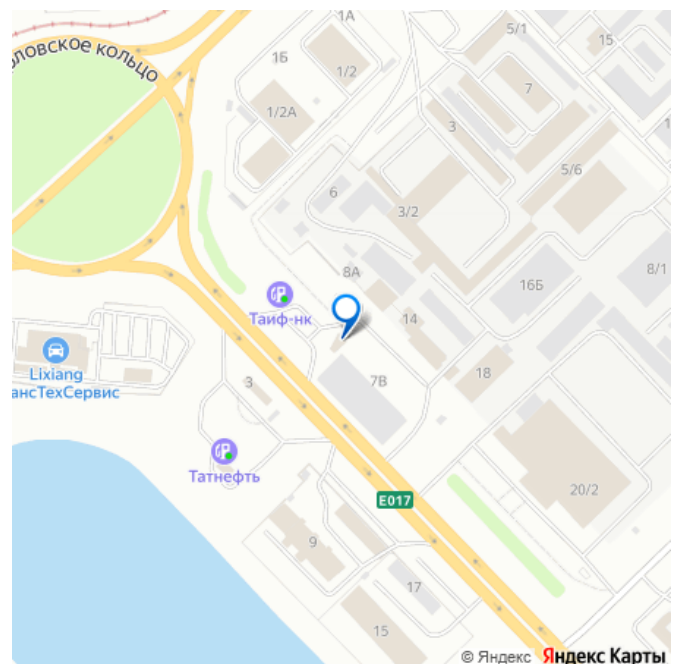
<https://tatarstan.move.ru/objects/928728706>

1

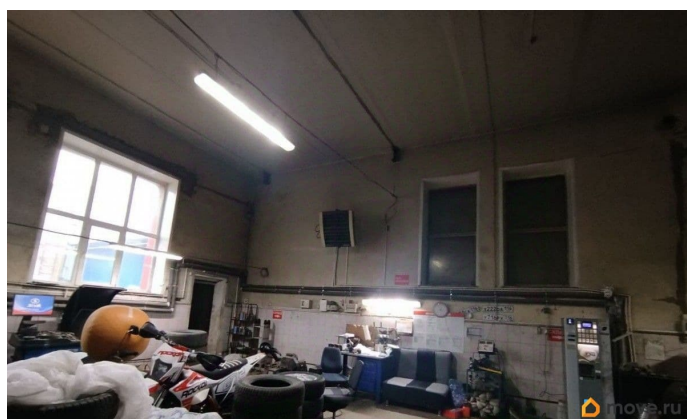
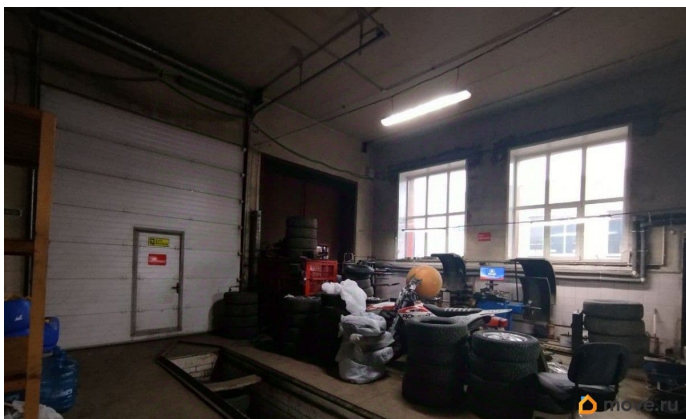
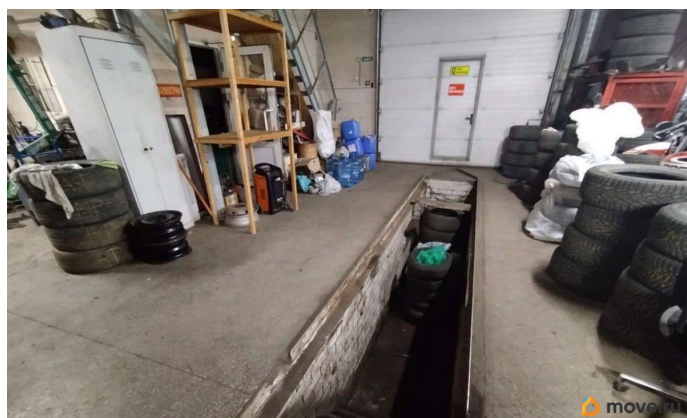
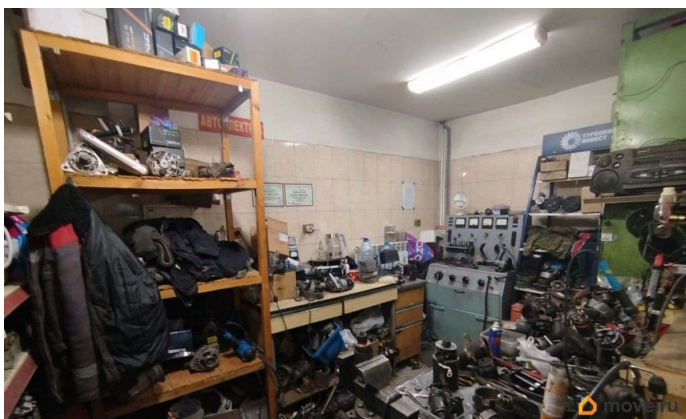
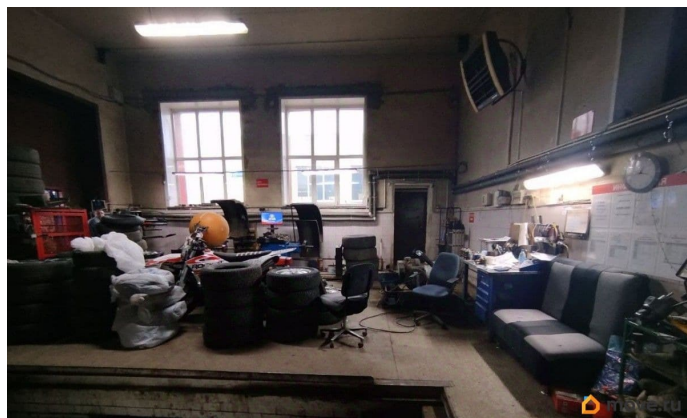
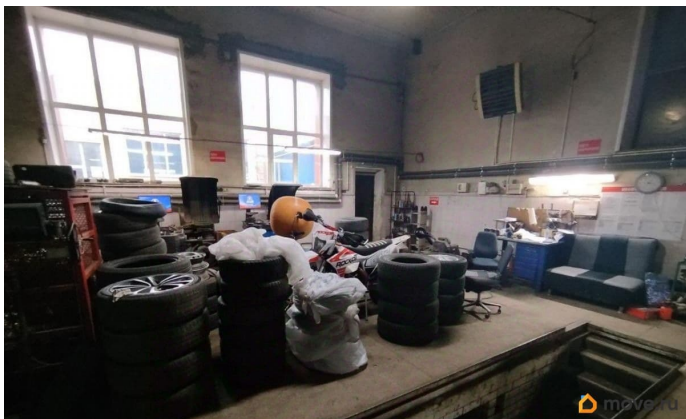
**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**

**79178632910**

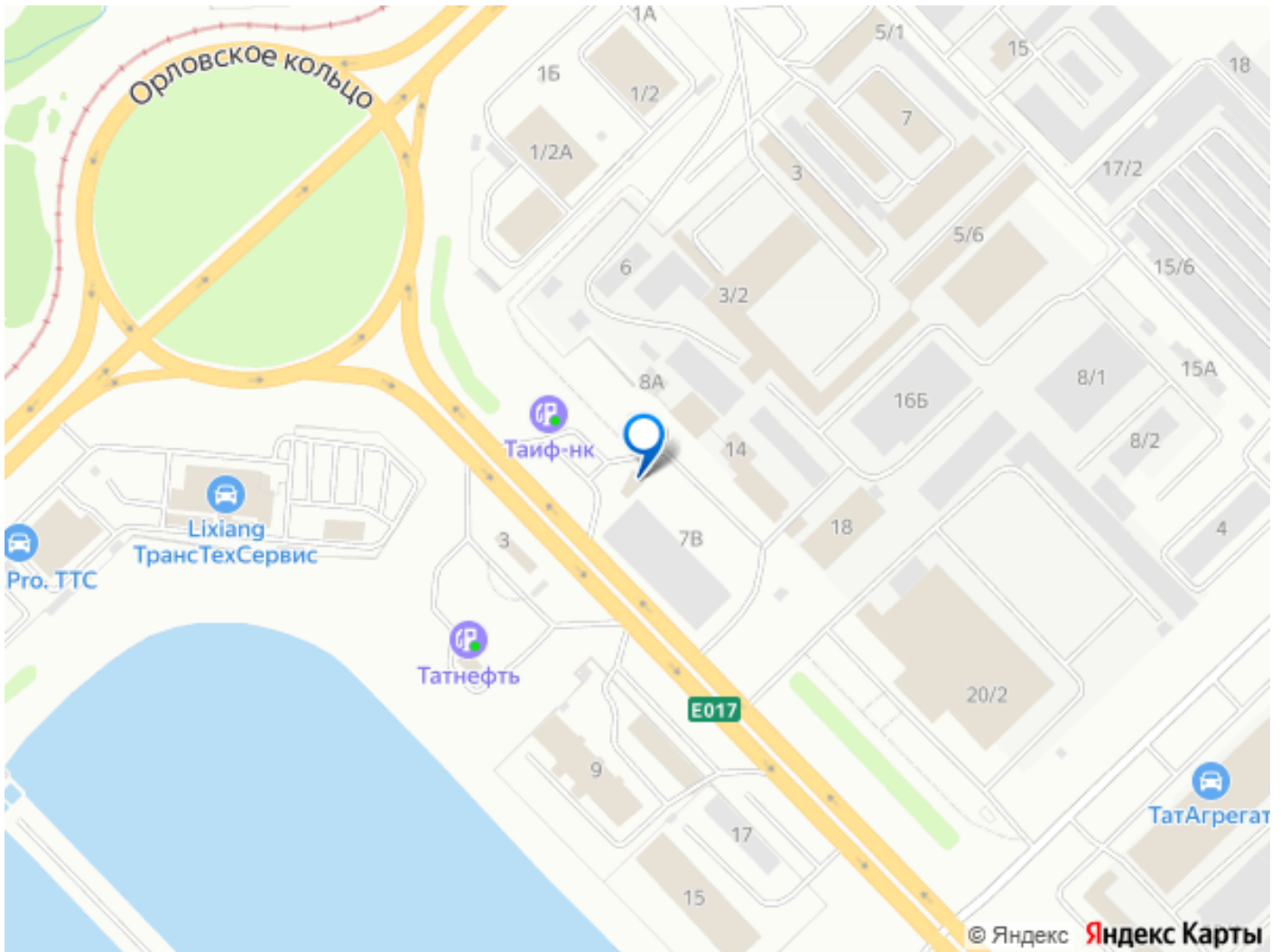
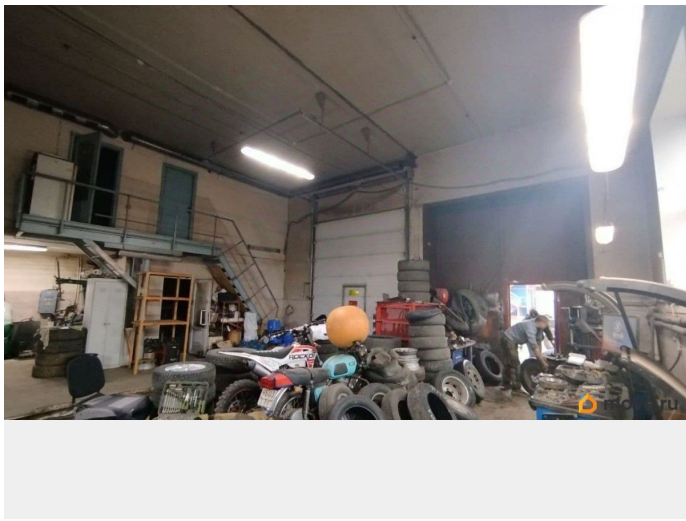
для заметок



площади под магазин по 1000р за кв.м -  
100кв.м бокс шиномонтажа и автосервиса по  
700р за кв.м - 80кв.м офисов на 2 этаже по  
700р за кв.м - более 70кв.м складских  
помещений - удобные подъездные пути -  
парковка АРРО По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Елена Х (741), Венера Ш (742)







Move.ru - вся недвижимость России