

Создано: 25.11.2025 в 16:57

Обновлено: 29.11.2025 в 05:27

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Мурадяна, 32

15 400 175 000 ₽

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,
улица Мурадяна, 32

Улица

[улица Мурадяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

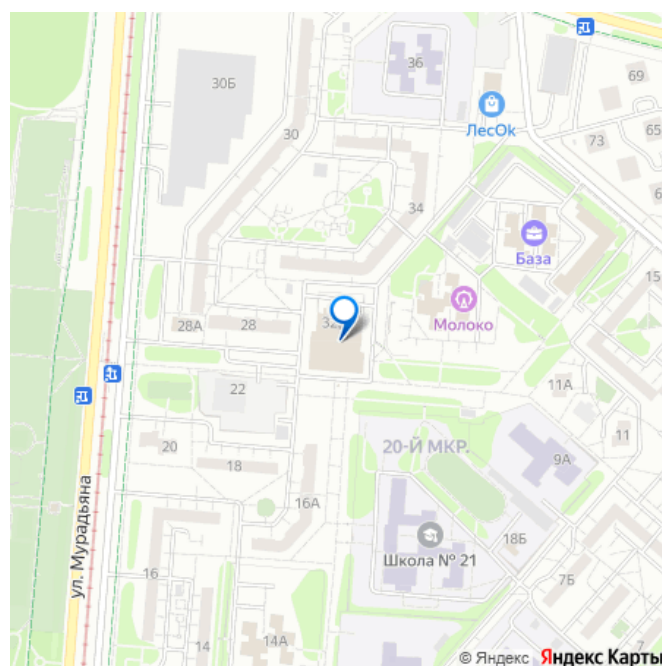
Аренда кафе в рабочем состоянии / аренда площади
Выгодное расположение: Первая линия, отдельный вход, возможность размещения вывески
Широкая входная зона с пандусом, выход на тротуар и остановку
Парковка для клиентов
Площадь и планировка: Зал — 140 кв.м. с эргономичной планировкой, с барной стойкой
Полностью оборудованная кухня: Горячий, холодный, заготовочный цеха, пекарня
Моечный цех, складские помещения
Вся необходимая техника (плиты, духовки, холодильники, столы)
Комфорт для гостей: фойе, гардероб,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286885164>

Родник, Родник

79172205715

для заметок



2 санузла Готовые коммуникации:

вентиляция, сигнализация, кондиционеры

Идеально подходит: Кафе, кофейня,

фастфуд, ресторан Возможно использование

под другие цели / свободное назначение

площади Цена договорная. Рассмотрим все

варианты сотрудничества! Звоните, чтобы

осмотреть помещение и обсудить детали!

Ваш бизнес в отличном месте города- рядом

экстрим-парк (парк Солнечная поляна)!

Также в ТЦ «Родник» (ул. Мурадыяна, 32)

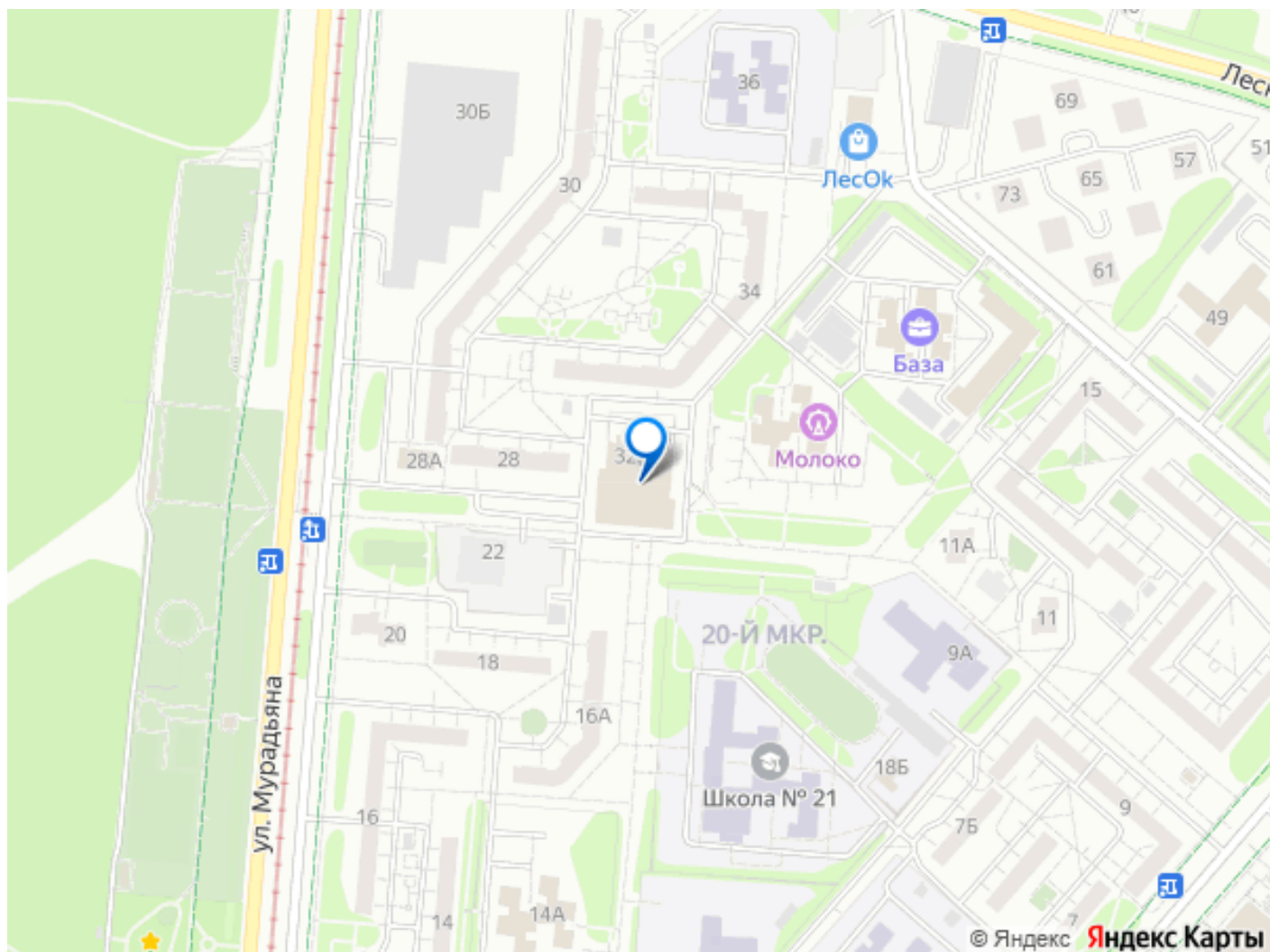
сдаются в аренду помещение с отдельным

входом 20кв.м, складские помещения. Цены

договорные. Индивидуальный подход к

арендаторам.





Move.ru - вся недвижимость России