

Создано: 25.11.2025 в 16:57

Обновлено: 29.11.2025 в 05:27

<https://tatarstan.move.ru/objects/928688516>

4

**Родник, Родник**

**79172205715**



**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Мурадьяна, 32**

**15 400 175 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Мурадьяна, 32

Улица

[улица Мурадьяна](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

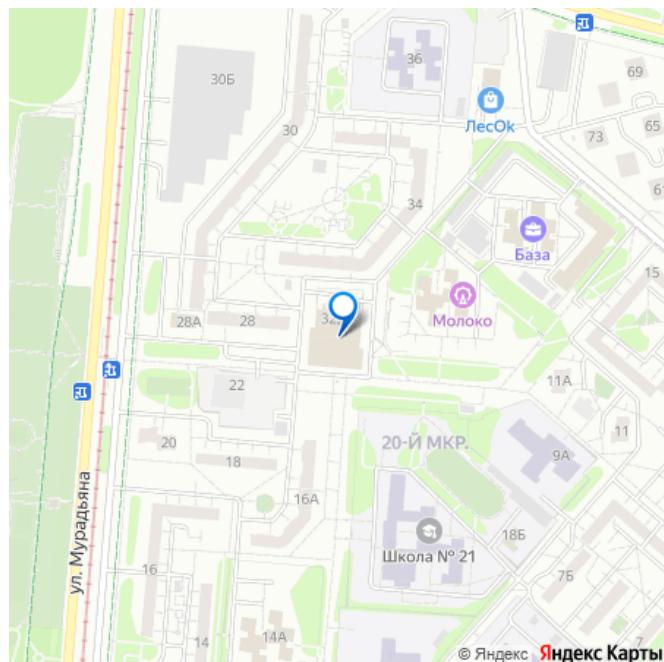
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

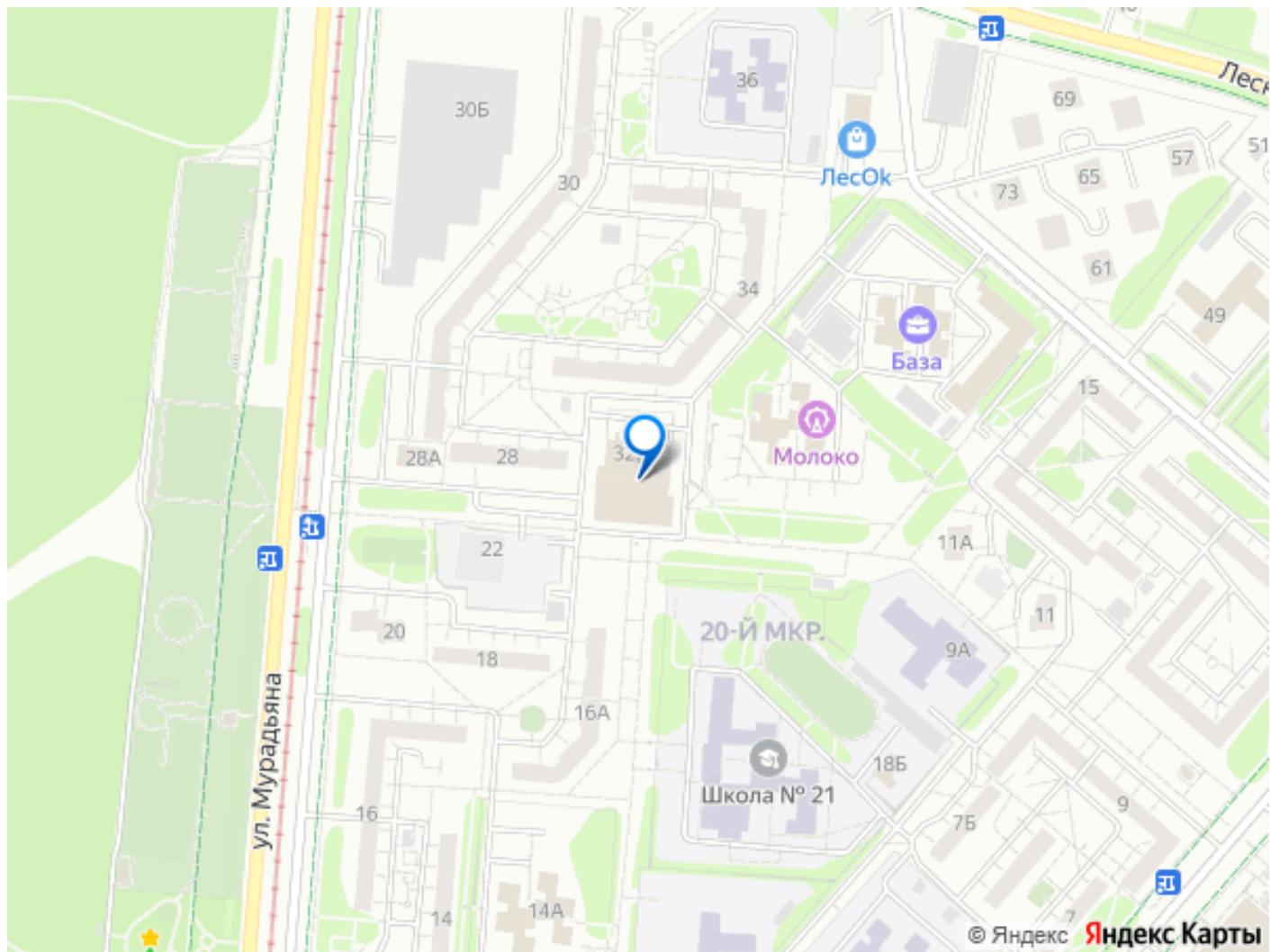


### Описание

Аренда кафе в рабочем состоянии / аренда площади Выгодное расположение: Первая линия, отдельный вход, возможность размещения вывески Широкая входная зона с пандусом, выход на тротуар и остановку Парковка для клиентов Площадь и планировка: Зал — 140 кв.м. с эргономичной планировкой, с барной стойкой Полностью оборудованная кухня: Горячий, холодный, заготовочный цеха, пекарня Моечный цех, складские помещения Вся необходимая техника (плиты, духовки, холодильники, столы) Комфорт для гостей: фойе, гардероб,

2 санузла Готовые коммуникации:  
вентиляция, сигнализация, кондиционеры  
Идеально подходит: Кафе, кофейня,  
фастфуд, ресторан Возможна использование  
под другие цели / свободное назначение  
площади Цена договорная. Рассмотрим все  
варианты сотрудничества! Звоните, чтобы  
осмотреть помещение и обсудить детали!  
Ваш бизнес в отличном месте города- рядом  
экстрем-парк (парк Солнечная поляна)!  
Также в ТЦ «Родник» (ул. Мурадьяна, 32)  
сдаются в аренду помещение с отдельным  
 входом 20кв.м, складские помещения. Цены  
договорные. Индивидуальный подход к  
арендаторам.





Move.ru - вся недвижимость России