

Создано: 25.02.2026 в 10:44

Обновлено: 14.04.2026 в 08:41

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мазита Гафури, 50к3

**40 040 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Мазита Гафури, 50к3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Мазита Гафури](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис 36,4 кв.м на 2-ом этаже 3-х этажного офисного здания на ул. Гафури, 50 к.3 Свежий современный ремонт по нормам СНИП. Стены выкрашены в светлые тона качественной краской, высокий потолок Армстронг со светодиодными светильниками, на полу линолеум, 2 больших окна для дневного освещения выходят на территорию технопарка. На этаже 2 общих чистых санузла. В холле мягкие кресла и журнальный столик для отдыха. Большая огороженная территория для бесплатной

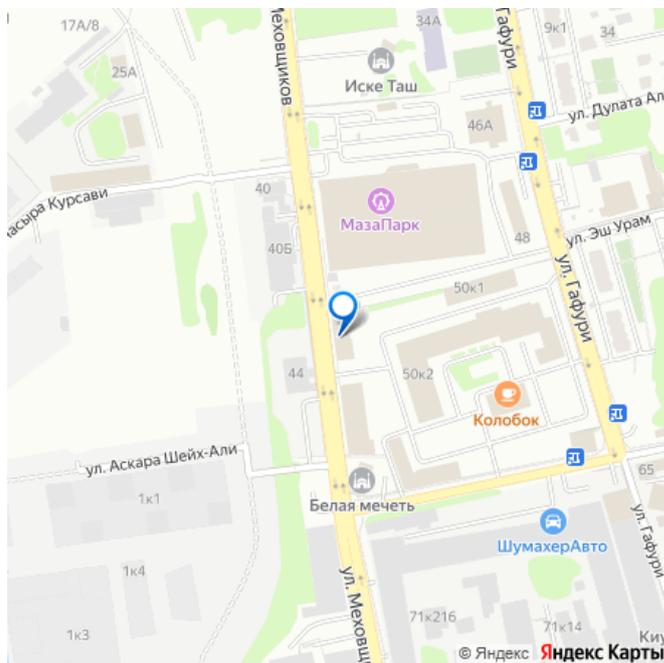
<https://tatarstan.move.ru/objects/929048889>

3

**Марат Мелита-Аренда, Мелита-Аренда**

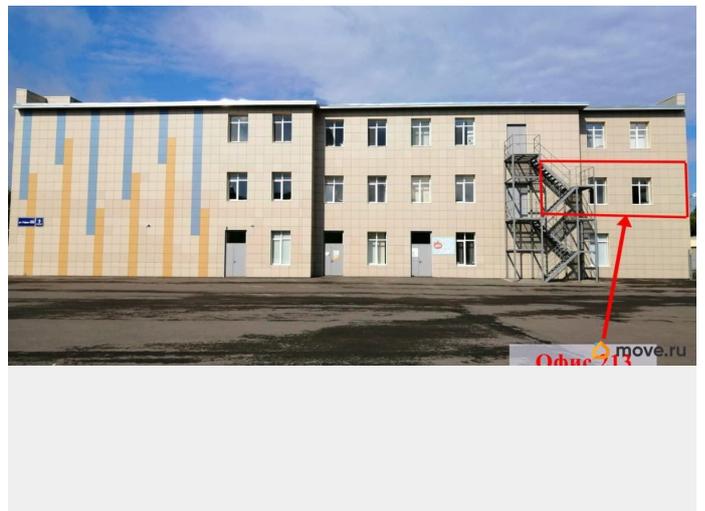
**79872606301**

для заметок

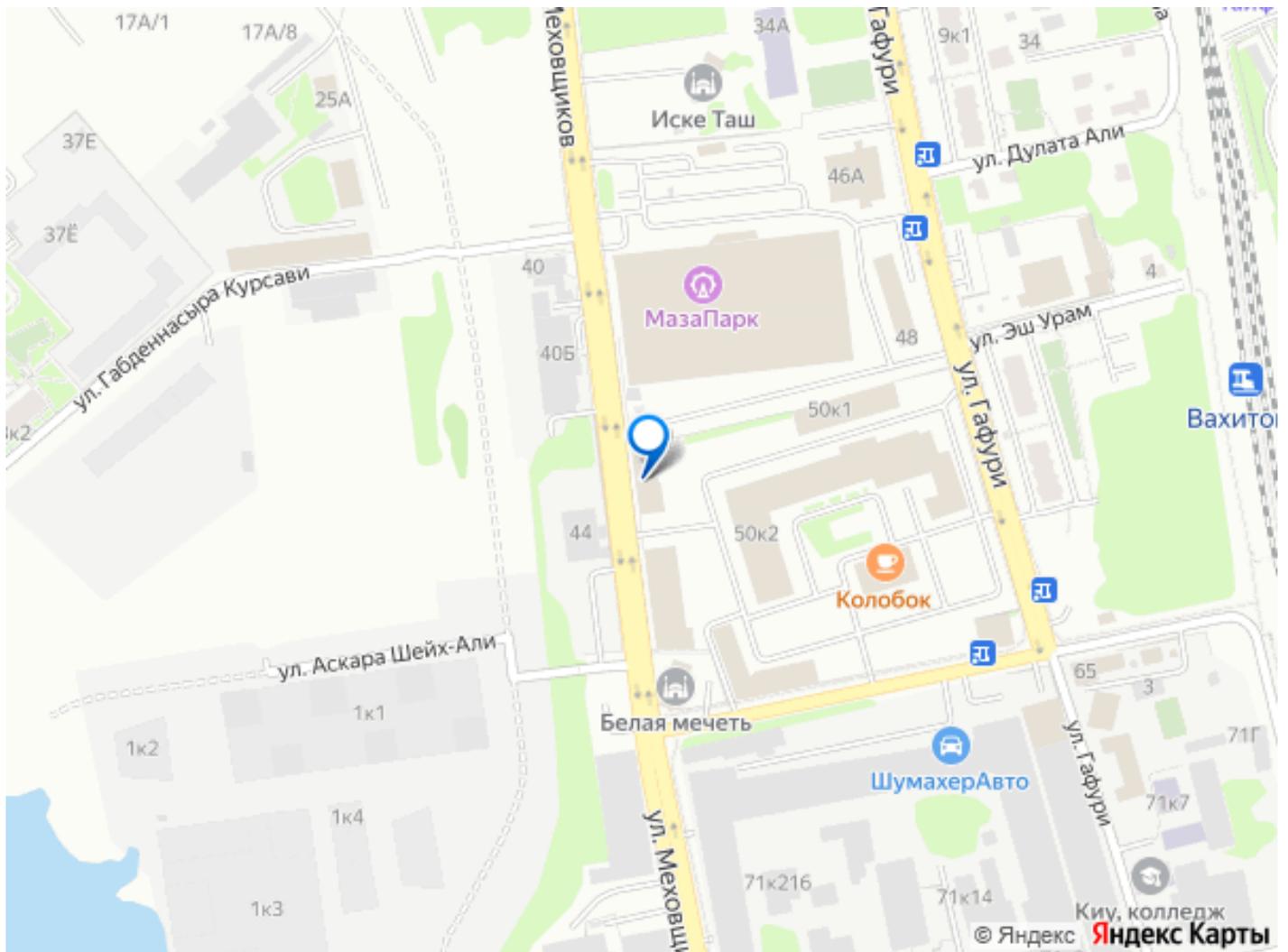


парковки, которая оборудована системой видеонаблюдения и охраняется 24 часа. Зимой все территории оперативно очищаются от снега собственной техникой.

Инфраструктура. В соседнем здании на территории расположено большое 2х этажное кафе «Колобок» с Европейско Татарской кухней (средний чек 300р), и продуктовый супермаркет. Рядом остановка общественного транспорта. В шаговой доступности Центральный автовокзал, Речной вокзал, Аквапарк. Ближайшие улицы: ул. Татарстан, ул. Тукая, ул. Московская. До ул. Баумана на машине 5 минут. Ситуация. Аренда прямая от собственника. Обслуживание занимается собственная управляющая компания. Отопление осуществляется собственной котельной и включено в стоимость аренды. Электричество оплачивается отдельно. Возможна любая форма оплаты. Дополнительные условия, скидки и арендные каникулы обговариваются!







Move.ru - вся недвижимость России