

Создано: 22.10.2025 в 10:41

Обновлено: 12.02.2026 в 19:41

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 2Б/2

25 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 2Б/2

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²



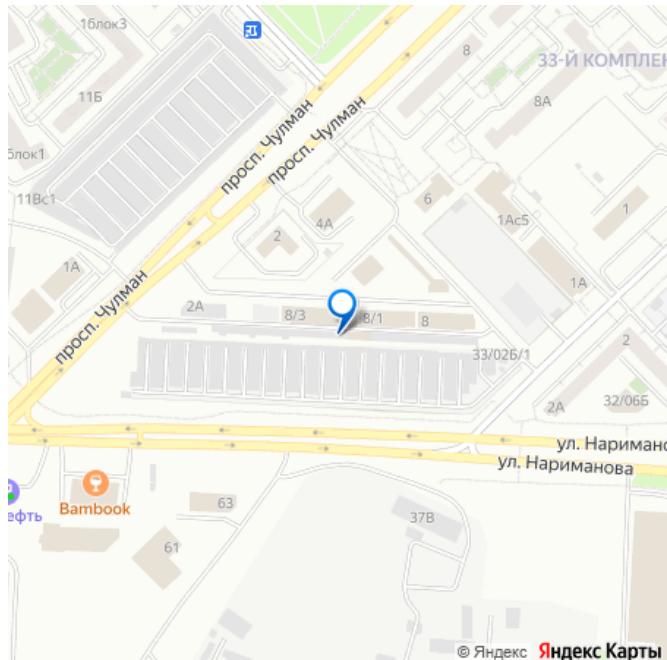
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 25 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:

Сдаются в аренду новые коммерческие помещения с панорамными окнами, отличным ремонтом - пол плитка, стены и потолок покрашены, установлены светильники, кондиционеры, счетчики, имеется второй вход, высокие потолки, выводы под мокрую точку и канализацию, место под вывеску, идеальное место для ведения бизнеса - отличные заезды с улицы Усманова. Плавное повышение арендной платы: идет градация в течение 7-ми месяцев с 25-ти тыс до 50-ти тыс рублей. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашитов Н (739)

