

🕒 Создано: 22.10.2025 в 10:41

Обновлено: 12.02.2026 в 19:41

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 2Б/2**

**25 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 2Б/2

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286006817>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**

**79178632910**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

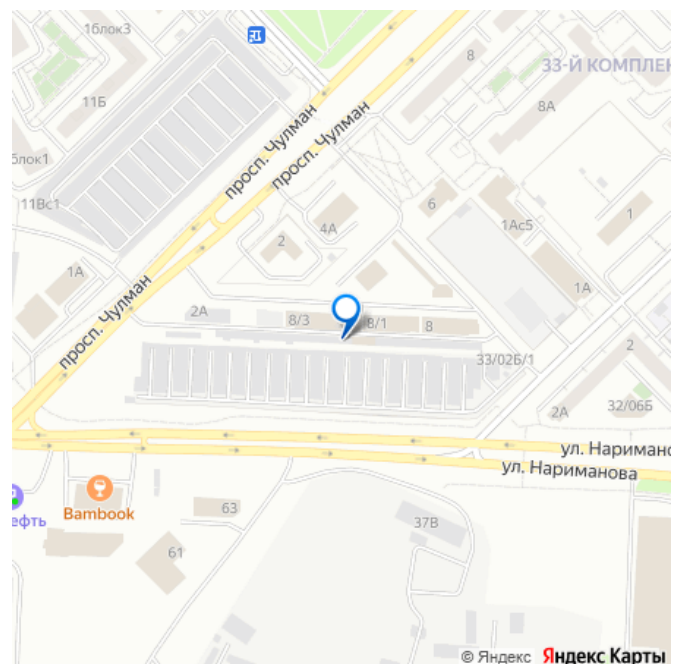
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 25 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:



Сдаются в аренду новые коммерческие помещения с панорамными окнами, отличным ремонтом - пол плитка, стены и потолок покрашены, установлены светильники, кондиционеры, счетчики, имеется второй вход, высокие потолки, выводы под мокрую точку и канализацию, место под вывеску, идеальное место для ведения бизнеса - отличные заезды с улицы Усманова. Плавное повышение арендной платы: идет градация в течение 7-ми месяцев с 25-ти тыс до 50-ти тыс рублей. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Рашитов Н (739)





