

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:33

Обновлено: 04.01.2026 в 19:00

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Гагарина, 36**

**296 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,  
улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

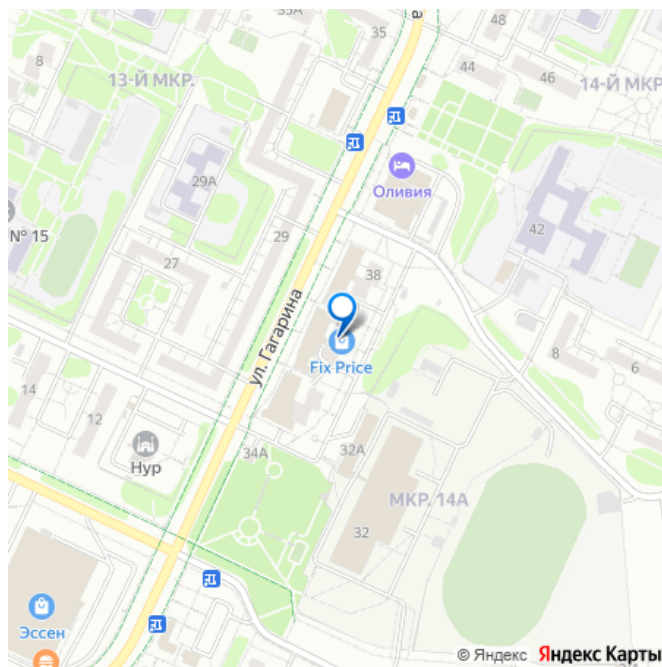
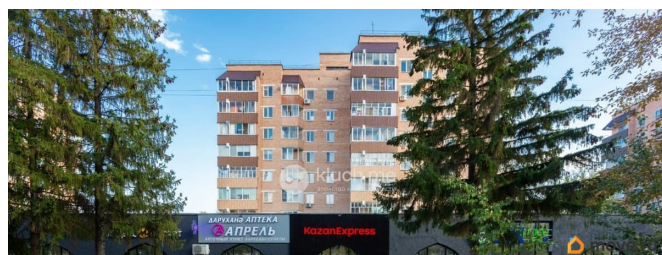
Код объекта: 1866902. Сдаётся торговое помещение по адресу Гагарина д.36  
Параметры: - 1-я линия; - Общая площадь 370 м2; - Отдельный вход с улицы + общий вход с стороны Fix Price + 2 входа с стороны двора (погрузка/загрузка); - Панорамные окна; - Место под вывеску; - Доступ 24/7; - Отличный обзор с проезжей части; - Парковка вдоль дороги; - Наличие мокрой точки; - Планировка формата Open Space; Коммуникации: Вода - централизованная; Канализация - централизованная; Отопление - централизованное; Электричество - заведено

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285820050>

**Ильяс Шакиров, Ключ**

**79872123380**

для заметок



Локация: - Расположился на пересечениях 10х - 14х микрорайонов Нижнекамска; - Густонаселенное местоположение города с высоким пешим и авто трафиком; - Соседствует с крупными торговыми и спортивными центрами; - До Казани всего 2 часа езды, за счёт новой дороги которая соединяет проезд с М7; - До международного аэропорта Бегишево 26 минут езды

Объект универсальный, прекрасно подходит под многие направления, а именно: розничный магазин, хоз.товары, сферу услуг для обслуживания населения, аптеку, салоны красоты, парикмахерская / барбершоп, ПВЗ, склад и т.п. В этом же здании есть ещё площади для сдачи в аренду, детали по запросу Звоните, успеете стать обладателем лучшего предложения!

