

Создано: 17.03.2026 в 04:12

Обновлено: 18.03.2026 в 04:11

**Республика Татарстан, Казань,
Спартаковская ул, 12**

7 020 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская ул, 12

Улица

[улица Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

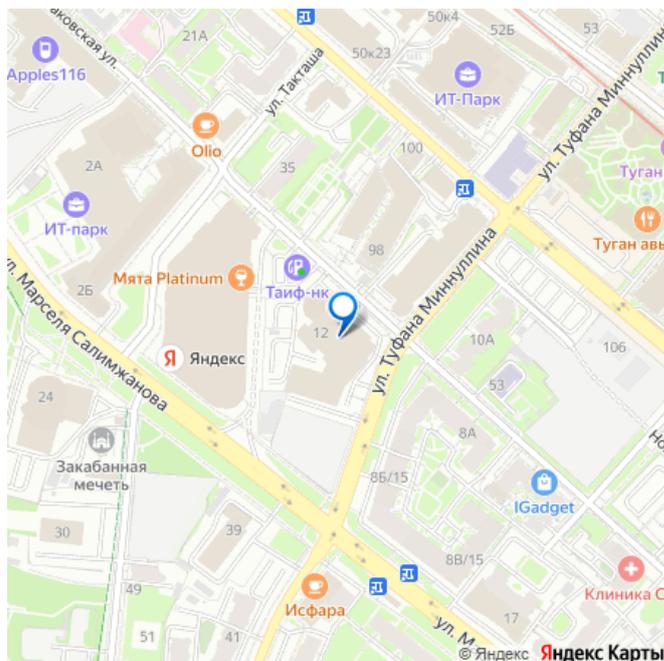
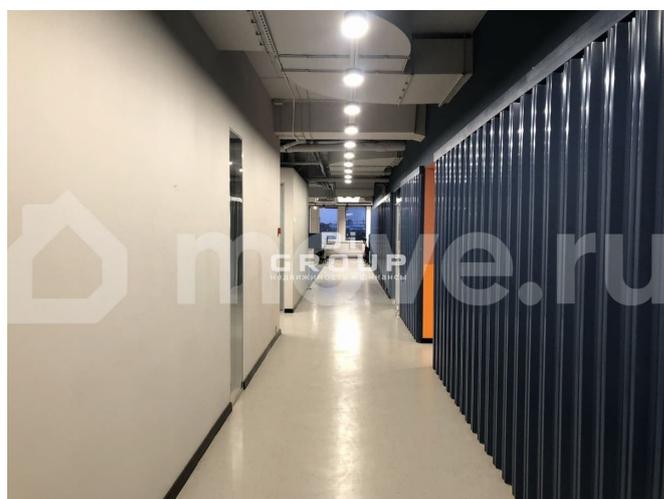
Описание

Сдам помещение на 2 и 3 этажах трехэтажного здания на ул. Спартаковской, 12, общей площадью 3900 м² (2 этаж - 1880,7 кв.м, 3 этаж - 2013,7 кв.м.). Вход с 1 линии ул. Т.Миннуллина. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Высота потолка 3 м. Планировка изначально свободная (open-space), в настоящее время кабинетная (возможна перепланировка). Качественный ремонт. Панорамное остекление фасадной части. Центральная система кондиционирования. Пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Сан. узлы. Запас электрической мощности

<https://tatarstan.move.ru/objects/929183696>
2

Rinat Malikov, DiGROUP -
недвижимость и финансы
89251234567

для заметок



150 кВт с возможностью увеличения. Доступ 24 часа. Предоставляется 40 машиномест на наземном паркинге. Возможность размещения вывески. Цена аренды 1800 руб. за м2 в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг. Подойдет под торговлю, медцентр, общепит, офисную и иную деятельность. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

