

Создано: 19.08.2025 в 12:57

Обновлено: 22.01.2026 в 12:02

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 19а

**794 200 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 19а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

397.1 м<sup>2</sup>



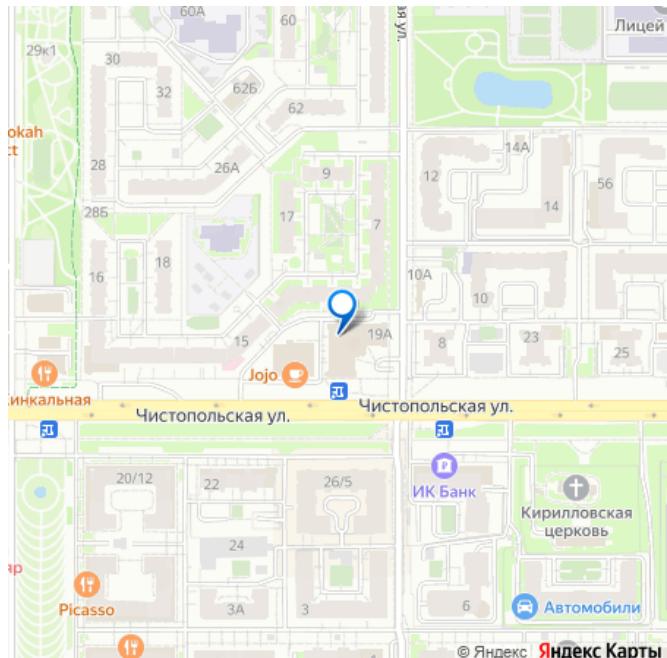
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаю ПЕРВОКЛАССНОЕ помещение под ресторан/кафе/Ваш вид бизнес в самом сердце престижной локации! Общая площадь 397.1 м<sup>2</sup> с идеальным зонированием: 278.1 м<sup>2</sup> на 1-м этаже: Просторный, светлый зал для гостей. Входная стеклянная группа. 119 м<sup>2</sup> в цокольном этаже: Производственная зона (кухня). Все коммуникации уже подведены и настроены под требования общепита. В производственное помещение 2 входа: разгрузочная зона с улицы (сзади здания) и вход с цоколя внутри здания. Соединены

<https://tatarstan.move.ru/objects/928825959>

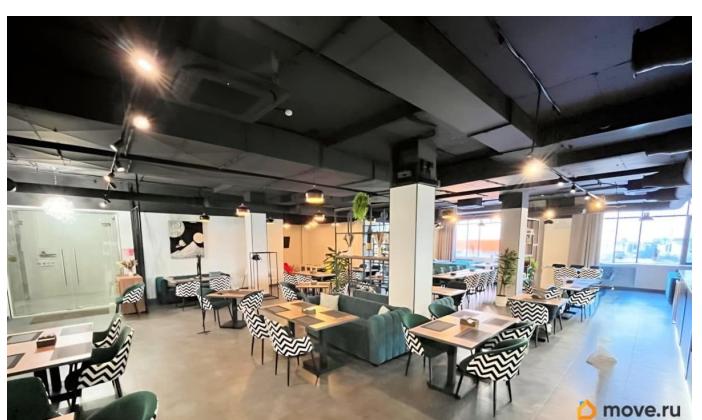
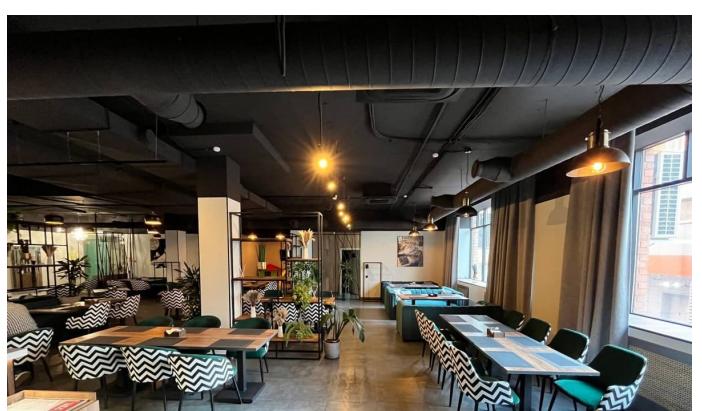
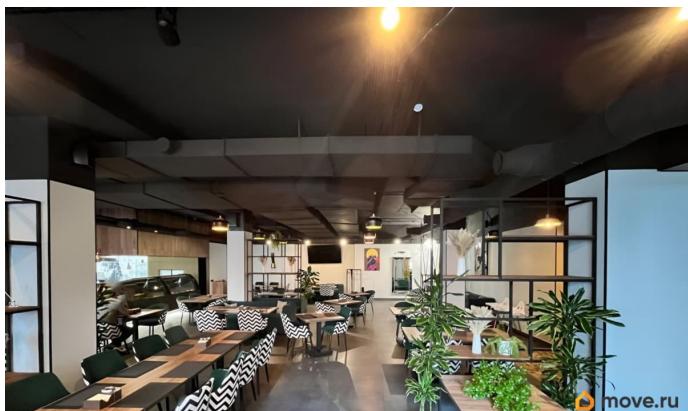
6

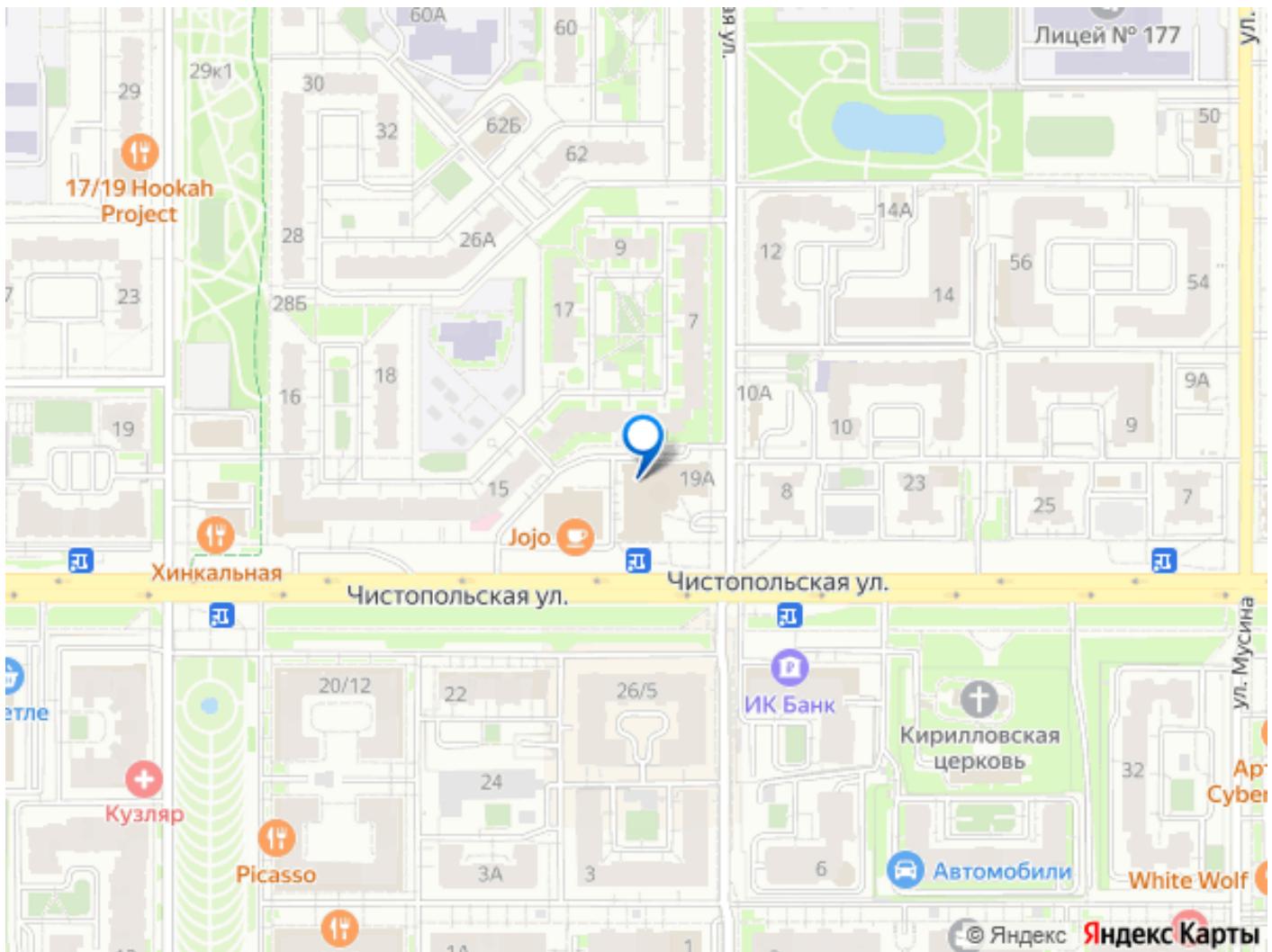
**Понаехали.онлайн, Понаехали.онлайн**  
**79869247600**

для заметок

помещения лестницей. Ключевые преимущества объекта: Готовность к запуску: Помещения полностью отремонтированы под нужды ресторана. Идеальная локация: Здание на ПЕРВОЙ ЛИНИИ гарантия высокого трафика и узнаваемости. Этажность и вход: 1-й этаж (зал) + цоколь (кухня). Это удобно для гостей и логистики. Парадный вход через центральное крыльцо. Здание: В местах общего пользования завершается капитальный ремонт. В местах общего пользования постелена современная дорогая плитка. В входной группе установлены зенитные фонари создающие дополнительное освещение. Своя парковка под шлагбаумом комфорт для гостей и персонала. Все коммуникации: Полностью подведены и функционируют. Экономия на эксплуатации: Своя УК ,обеспечивая контроль над состоянием и ухоженностью здания, создаёт престижность здания и экономию на коммунальных ресурсах. Выгодное окружение: Здание заполнено на 95%. Сформированная гастрономическая зона привлекает целевую аудиторию!

Обращайтесь. Показ по предварительной договорённости. Цена договорная! Меня зовут Исламов Артур, я брокер по коммерческой недвижимости. Данное предложение - часть моей рабочей базы. Есть задача по площадям? Звоните и я, как специалист, помогу найти, арендовать или продать коммерческую площадь, исходя из конкретных условий.





Move.ru - вся недвижимость России