

Создано: 19.08.2025 в 12:57

Обновлено: 22.01.2026 в 12:02

**Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 19а**

794 200 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 19а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

397.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

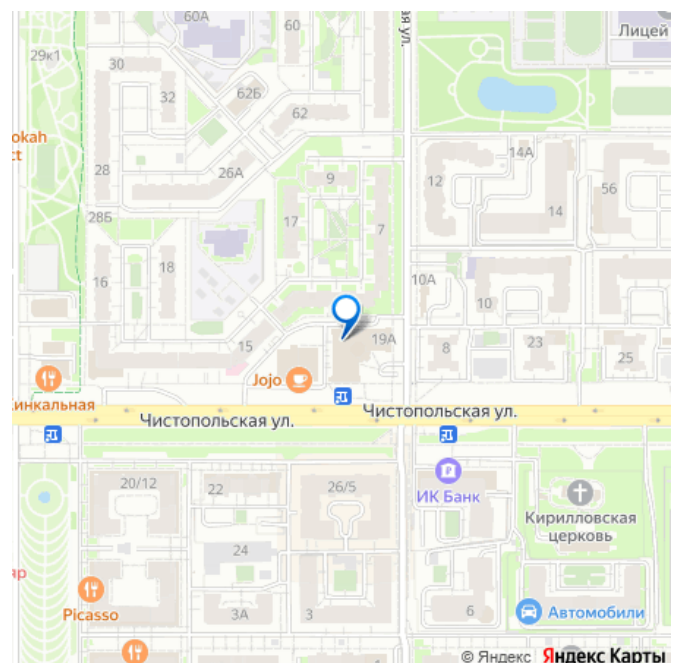
Описание

Сдаю ПЕРВОКЛАССНОЕ помещение под ресторан/кафе/Ваш вид бизнес в самом сердце престижной локации! Общая площадь 397.1 м² с идеальным зонированием: 278.1 м² на 1-м этаже: Просторный, светлый зал для гостей. Входная стеклянная группа. 119 м² в цокольном этаже: Производственная зона (кухня). Все коммуникации уже подведены и настроены под требования общепита. В производственное помещение 2 входа: разгрузочная зона с улицы (сзади здания) и вход с цоколя внутри здания. Соединены

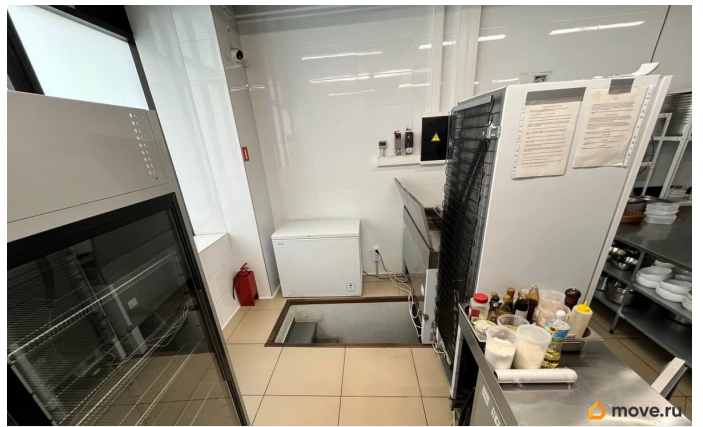
<https://tatarstan.move.ru/objects/9288259596>

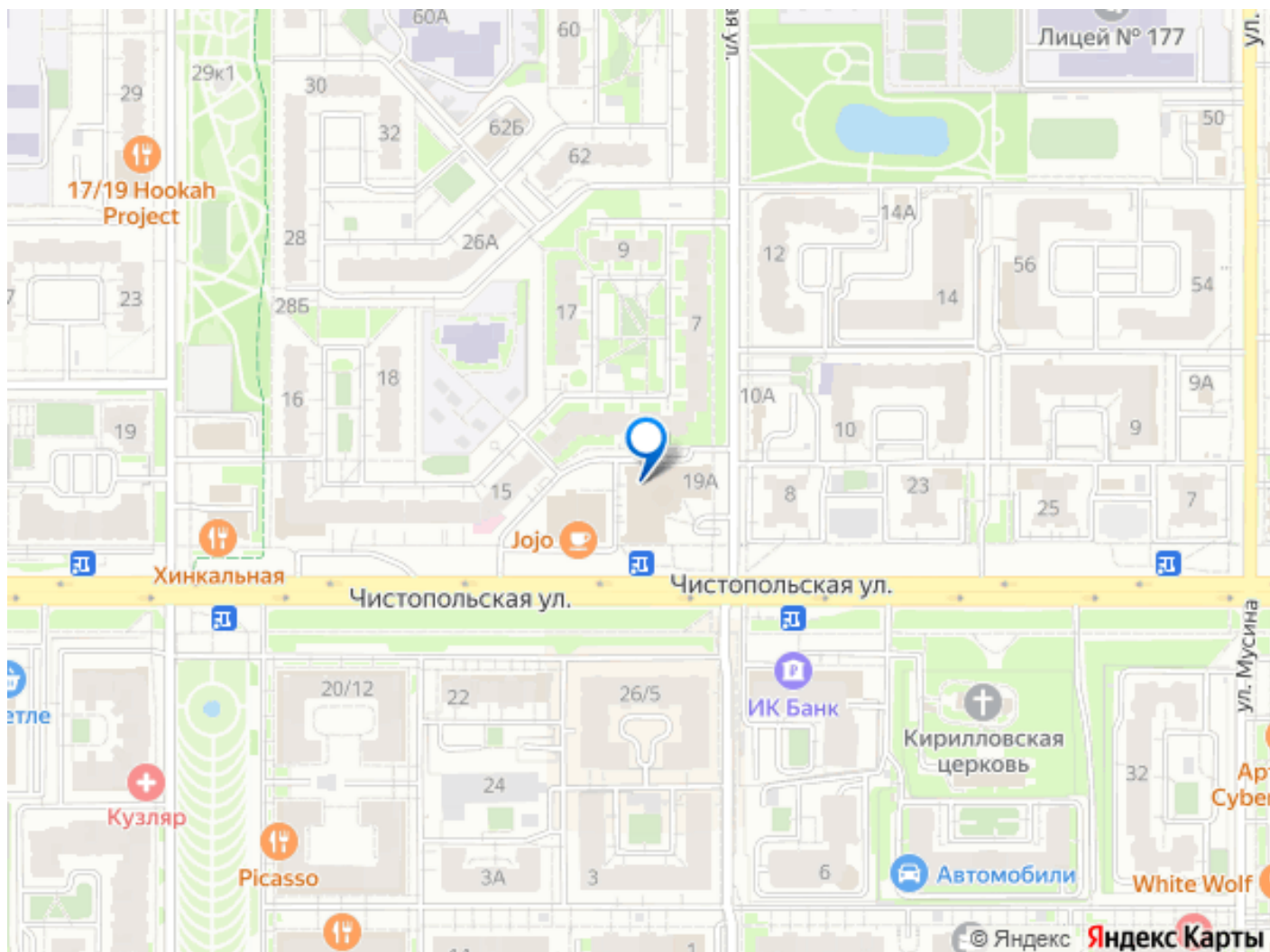
**Понаехали.онлайн, Понаехали.онлайн
79869247600**

для заметок



помещения лестницей. Ключевые преимущества объекта: Готовность к запуску: Помещения полностью отремонтированы под нужды ресторана. Идеальная локация: Здание на ПЕРВОЙ ЛИНИИ гарантия высокого трафика и узнаваемости. Этажность и вход: 1-й этаж (зал) + цоколь (кухня). Это удобно для гостей и логистики. Парадный вход через центральное крыльцо. Здание: В местах общего пользования завершается капитальный ремонт. В местах общего пользования постелена современная дорогая плитка. В входной группе установлены зенитные фонари создающие дополнительное освещение. Своя парковка под шлагбаумом комфорт для гостей и персонала. Все коммуникации: Полностью подведены и функционируют. Экономия на эксплуатации: Своя УК ,обеспечивая контроль над состоянием и ухоженностью здания, создаёт престижность здания и экономию на коммунальных ресурсах. Выгодное окружение: Здание заполнено на 95%. Сформированная гастрономическая зона привлекает целевую аудиторию! Обращайтесь. Показ по предварительной договорённости. Цена договорная! Меня зовут Исламов Артур, я брокер по коммерческой недвижимости. Данное предложение - часть моей рабочей базы. Есть задача по площадям? Звоните и я, как специалист, помогу найти, арендовать или продать коммерческую площадь, исходя из конкретных условий.





Move.ru - вся недвижимость России