

🕒 Создано: 05.02.2026 в 19:42

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:42

**Республика Татарстан, Казань, улица
Тази Гиззата, 7/17**

480 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Тази Гиззата, 7/17

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Тази Гиззата](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Заголовок: Сдаётся коммерческое помещение 1-я линия, 13 окон! Отдельное здание. Ул. Тази Гиззата 7/17, г. Казань. Описание: Уникальное предложение! Сдаётся просторное коммерческое помещение на 1-м этаже в отдельно стоящем здании с презентабельным входом в центре Казани. Идеально для бизнеса, которому важна проходимость, видимость и отсутствие ограничений. Ключевые преимущества: Отдельное здание: Полная автономность, никаких шумных соседей сверху и

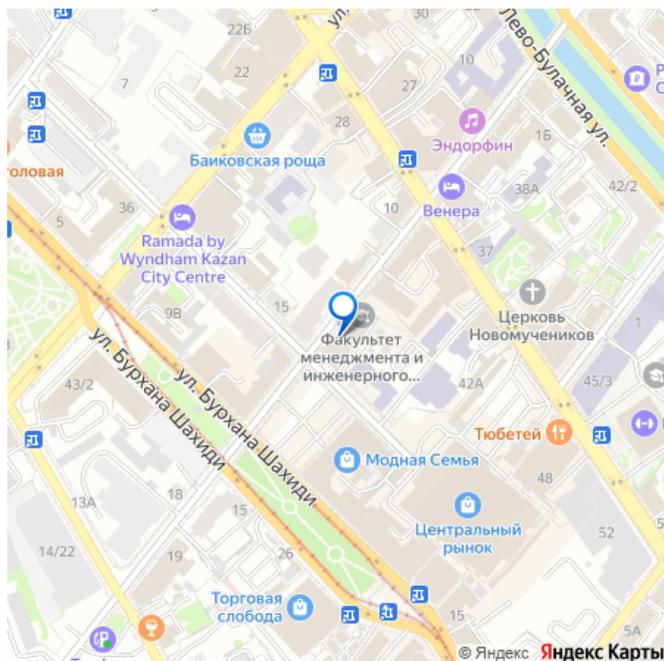
<https://tatarstan.move.ru/objects/928906901>

3

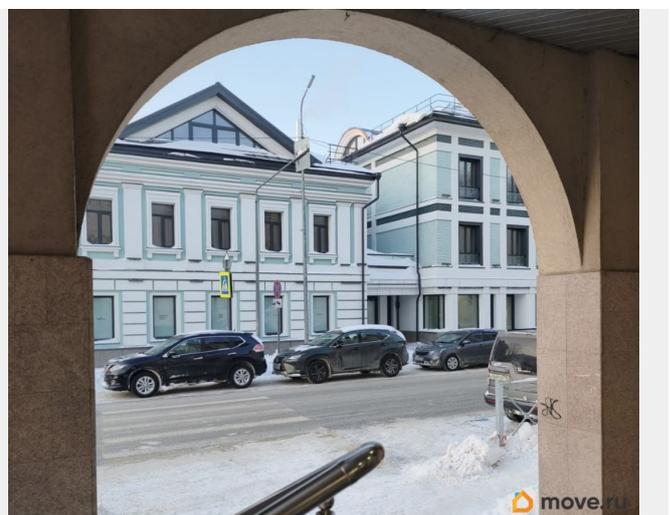
Ксения Ушакова, Частный маклер

79196478438

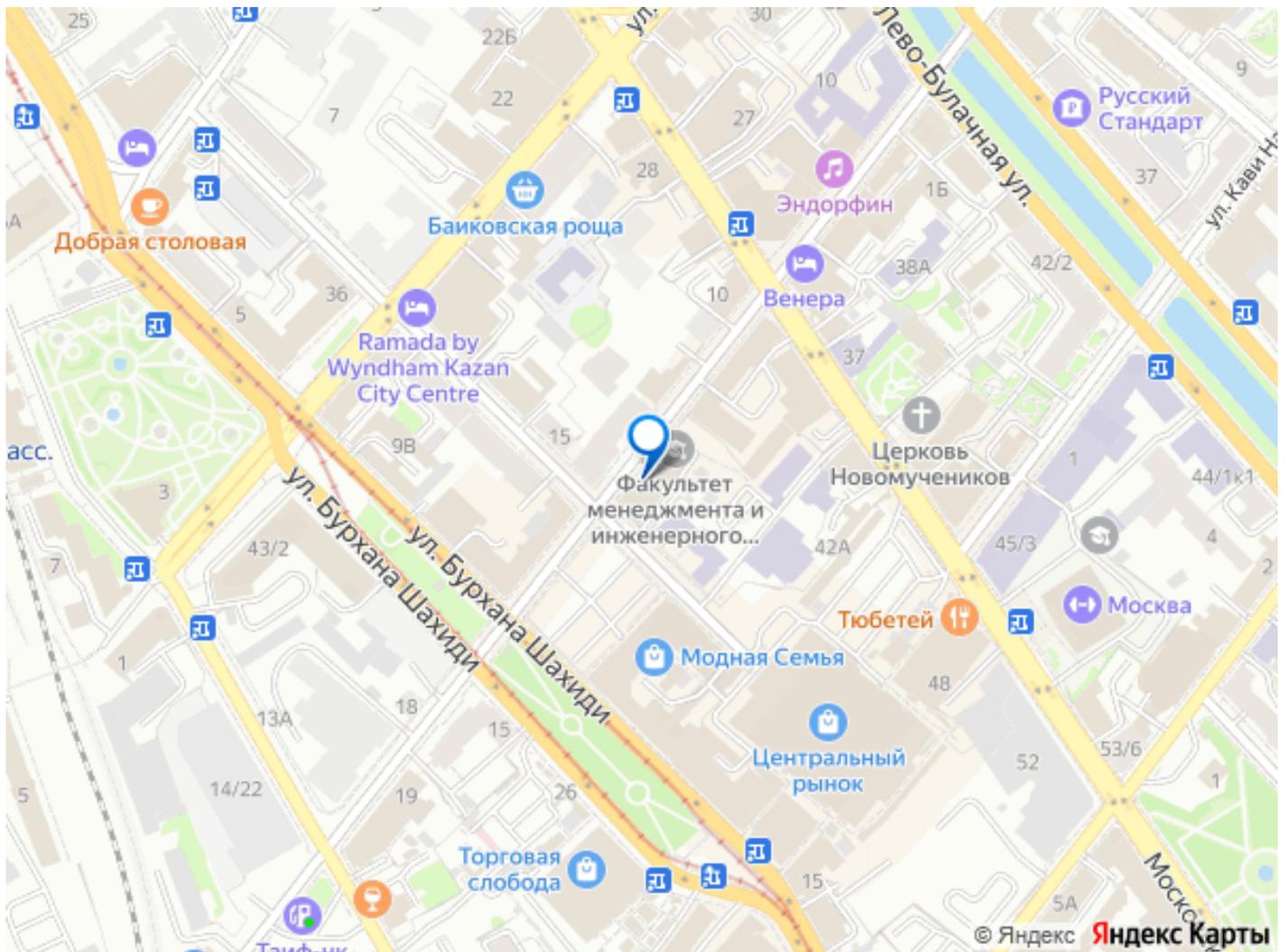
для заметок



ограничений по арендаторам снизу. Лучшая видимость: 13 больших окон по двум сторонам обеспечивают отличный свет и эффектную витринность. Ваш бизнес невозможно не заметить. Презентабельный вход: Собственный, оформленный вход для солидного имиджа и комфорта клиентов. Высота потолков 4 м: Возможность реализации любых дизайнерских и технологических решений (второй свет, сложное оборудование, многоуровневые зоны). 1-я линия, 1-й этаж: Максимальная проходимость и удобство для посетителей любого возраста и мобильности. 100квт. Без ограничений по шуму: Разрешены любые виды деятельности: общепит (кафе, пельменная, кофейня), детские центры (развивашки, творческие студии), медицинские услуги (стоматология, клиника, диагностика), представительский офис или шоу-рум. Дополнительная возможность: Имеется дополнительная площадь в цокольном помещении этого же здания. Можно использовать под подсобные помещения, кухню, склад, гардероб, staff-зону или расширить основной бизнес. Рассматриваются варианты как совместной, так и раздельной аренды.







Move.ru - вся недвижимость России