

🕒 Создано: 08.01.2026 в 23:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:06

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Владимира Кулагина, 3к2**

**53 040 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина,  
3к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

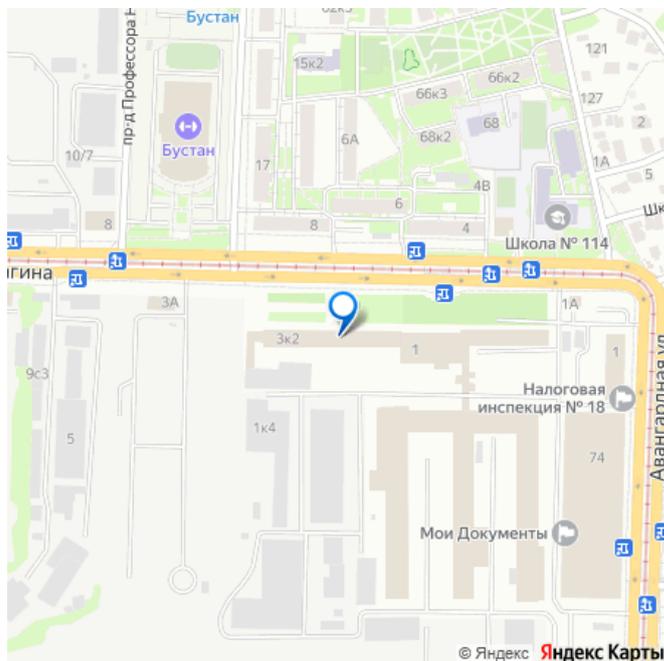
Сдается в аренду на долгий срок помещение свободного назначения в БЦ «Теплоприбор». Помещение подходит для организации Mixed-use бизнеса. Аренда от собственника. Официальное оформление. Без комиссии. Возможны арендные каникулы, регистрация юридического адреса компании. Помещение расположено на цокольном этаже здания, рядом с грузовым лифтом. В помещении есть мокрая точка, отопление, приточно-вытяжная вентиляция. На этаже имеются два сан.узла с

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287864979>

**Собственник**

**79196363183**

для заметок



ежедневной уборкой. Реновация здания БЦ «Теплоприбор» была завершена в 2023 году. Данный проект занял 1 место в номинации Лучший объект реновации как проект сохранивший исторический облик здания. В здании установлено центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. В здании имеются 2 лифта: грузовой и пассажирский, зоны отдыха, кафе с халяль-меню и удобствами для маломобильных граждан. На улице бесплатная парковка, на 150 машиномест, в том числе подходит для грузового транспорта. Рядом с БЦ станция метро Аметьево, удобная транспортная развязка, в минутной ходьбе остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи). Данный район активно развивается и застраивается (жилая застройка ЖК Q от Унистрыя).

