

Создано: 08.01.2026 в 23:12

Обновлено: 09.01.2026 в 14:38

Республика Татарстан, Казань, улица  
Владимира Кулагина, 3к2

**53 040 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина,  
3к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду на долгий срок помещение свободного назначения в БЦ «Теплоприбор». Помещение подходит для организации Mixed-use бизнеса. Аренда от собственника.

Официальное оформление. Без комиссии.

Возможны арендные каникулы, регистрация юридического адреса компании. Помещение расположено на цокольном этаже здания, рядом с грузовым лифтом. В помещении есть мокрая точка, отопление, приточно-вытяжная вентиляция. На этаже имеются два санузла с

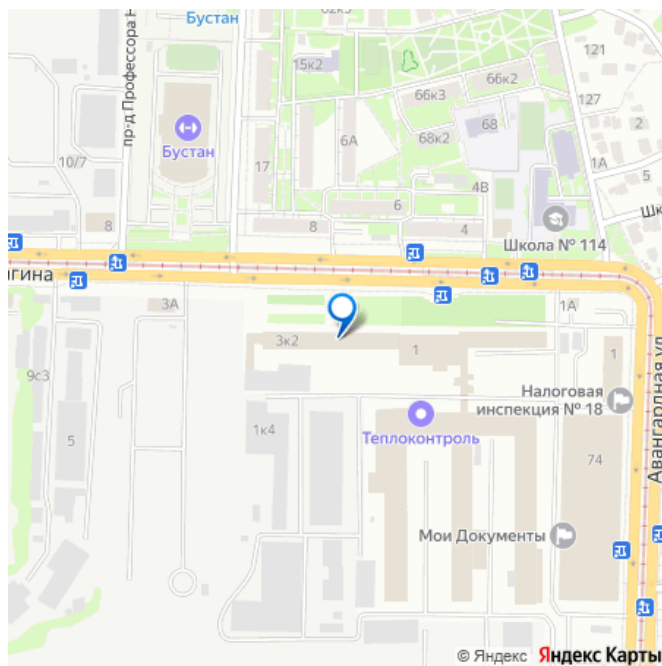
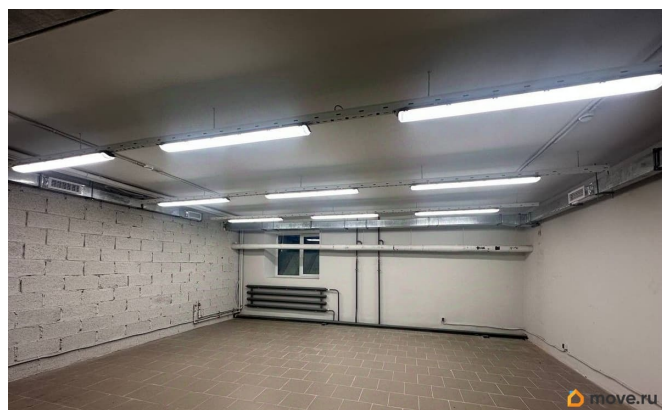
<https://tatarstan.move.ru/objects/928786497>

9

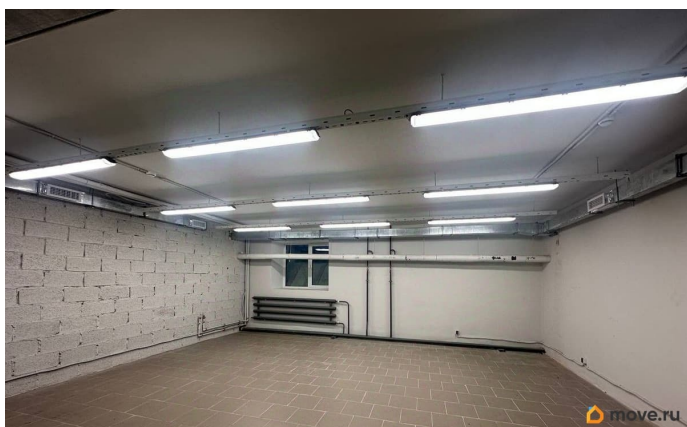
**Собственник**

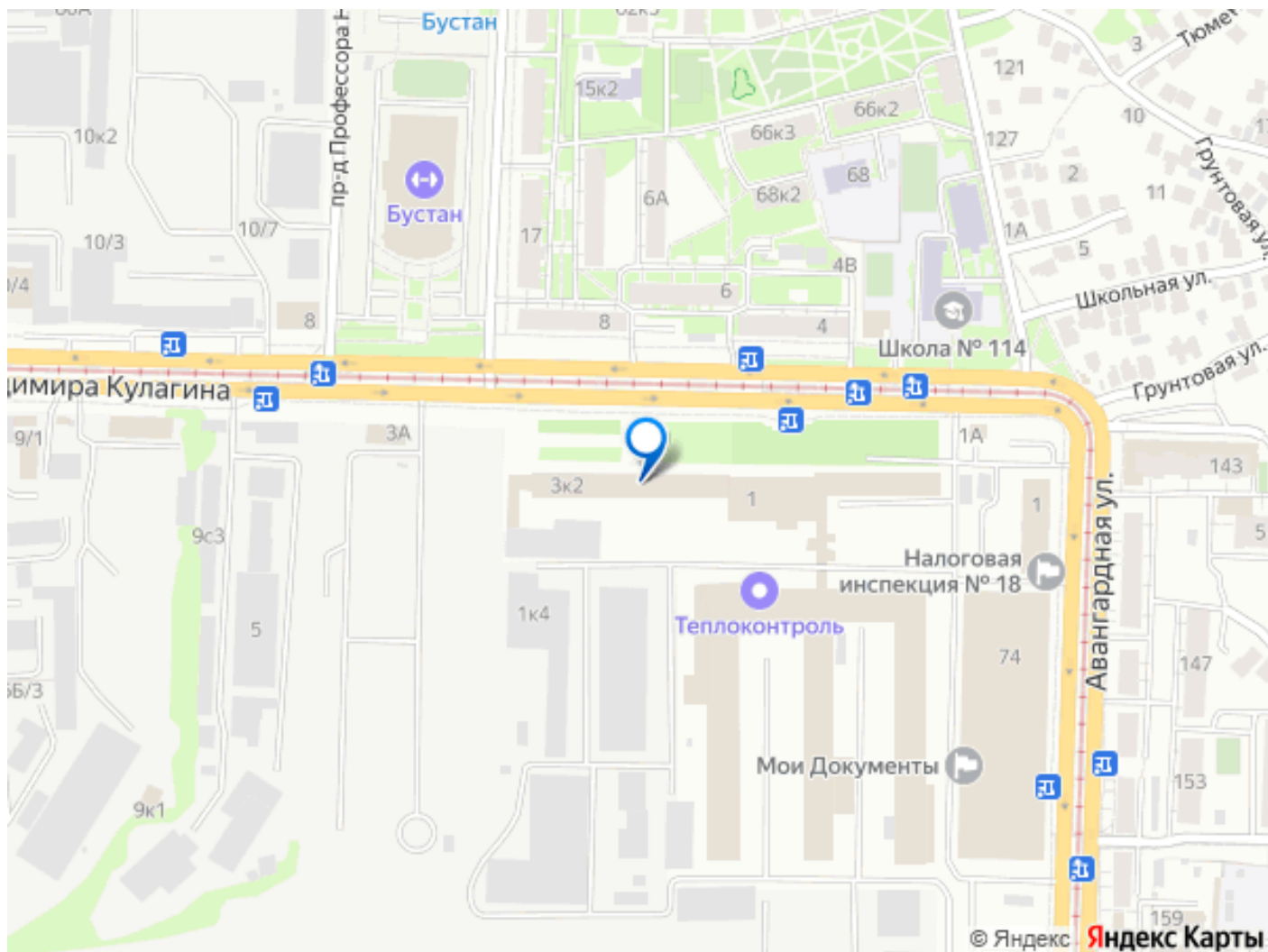
**79196363183**

для заметок



ежедневной уборкой. Реновация здания БЦ «Теплоприбор» была завершена в 2023 году. Данный проект занял 1 место в номинации Лучший объект реновации как проект сохранивший исторический облик здания. В здании установлено центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. В здании имеются 2 лифта: грузовой и пассажирский, зоны отдыха, кафе с халяль-меню и удобствами для маломобильных граждан. На улице бесплатная парковка, на 150 машиномест, в том числе подходит для грузового транспорта. Рядом с БЦ станция метро Аметьево, удобная транспортная развязка, в минутной ходьбе остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи). Данный район активно развивается и застраивается (жилая застройка ЖК Q от Унистроя).





Move.ru - вся недвижимость России