

Создано: 27.01.2026 в 16:35

Обновлено: 27.01.2026 в 16:38

**Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 94**

100 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 94

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128949111 СДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 40 м² НА УЛ. ЮЛИУСА ФУЧИКА, 94 (ЦЕНТР КАЗАНИ) Адрес: ул. Юлиуса Фучика, 94 (угловое помещение, первая линия) Площадь: 40 м² Аренда: 100 000 руб./месяц Электричество: 15 кВт КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Ремонт готов + мокрая точка Отдельный вход, доступ 24/7 Панорамные окна — светлое пространство Приточно-вытяжная вентиляция Место под вывеску (6 метров по фасаду) Техническая готовность — отверстие на крыше для

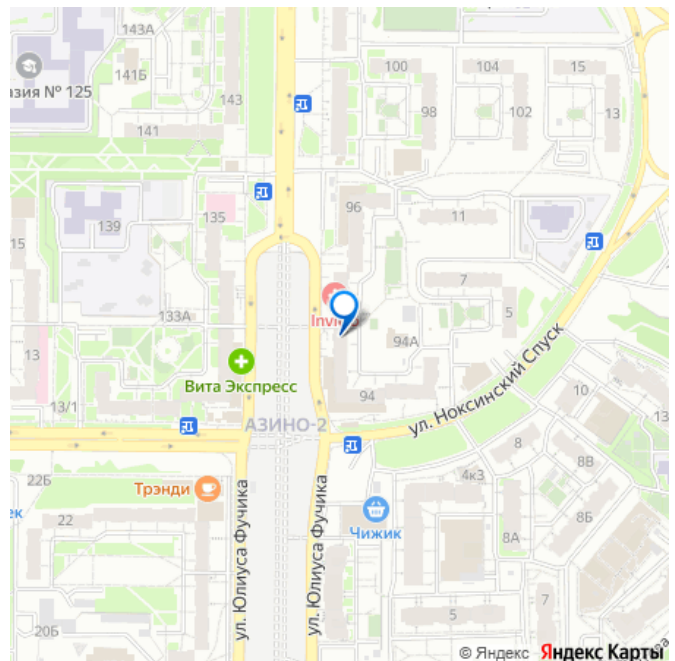
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845939>

4

Рафаэль Галямов, Альтера

79869154958

для заметок



кондиционера ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: • Кофейни формата to-go • Мини-салона красоты/барбершопа • Офиса креативной студии • Магазина аксессуаров или цветов • Кабинета специалиста (психолог, юрист)

ЛОКАЦИЯ: Угловое расположение — максимальная видимость Высокий пешеходный трафик Рядом жилые комплексы и офисные здания УСЛОВИЯ: Долгосрочная аренда Возможен индивидуальный подход к оформлению #АрендаКазань #ПомещениеНаФучика #ПерваяЛиния #ГотовыйБизнес P.S. Помещение с отличной транспортной доступностью и готовностью к запуску бизнеса за 1-2 дня! Такие локации разбирают быстро — успевайте забронировать просмотр!

