

Создано: 27.01.2026 в 16:35

Обновлено: 20.03.2026 в 18:14

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 94

**100 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 94

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128949111 СДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 40 м<sup>2</sup> НА УЛ. ЮЛИУСА ФУЧИКА, 94 Адрес: ул. Юлиуса Фучика, 94 (угловое помещение, первая линия) Площадь: 40 м<sup>2</sup> Аренда: 100 000 руб./месяц Электричество: 15 кВт КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Ремонт готов + мокрая точка Отдельный вход, доступ 24/7 Панорамные окна — светлое пространство Приточно-вытяжная вентиляция Место под вывеску (6 метров по фасаду) Техническая готовность — отверстие на крыше для кондиционера **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:**

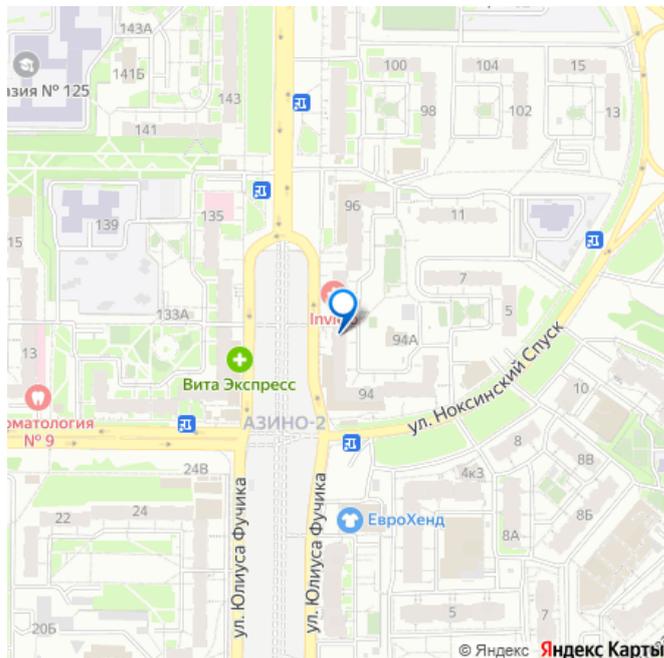
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845939>

4

**Рафаэль Галямов, Альтера**

**79869154958**

для заметок



• Кофейни формата to-go • Мини-салона красоты/барбершопа • Офиса креативной студии • Магазины аксессуаров или цветов • Кабинета специалиста (психолог, юрист)

ЛОКАЦИЯ: Угловое расположение — максимальная видимость Высокий пешеходный трафик Рядом жилые комплексы и офисные здания УСЛОВИЯ: Долгосрочная аренда Возможен индивидуальный подход к оформлению #АрендаКазань #ПомещениеНаФучика #ПерваяЛиния #ГотовыйБизнес P.S. Помещение с отличной транспортной доступностью и готовностью к запуску бизнеса за 1-2 дня! Такие локации разбирают быстро — успевайте забронировать просмотр!



