

Создано: 11.11.2025 в 13:27

Обновлено: 20.01.2026 в 10:37

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

**525 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 16

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Лево-Булачная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

417.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду помещение в центре города Казань по ул. Лево-Булачная, д.16 Общая площадь 417.3 кв.м.: состоит из двух помещений 184,1 кв.м. и 233,2 кв.м. Первая линия; Две входные группы; Есть запасной выход во двор; Доступ 24/7; Возможность размещения вывески; Кабинетная нарезка (10 комнат); 4 сан.узел, 3 душевые; Установлена приточно-вытяжная система вентиляции Установлена пожарная сигнализация; Комнаты оснащены системой кондиционирования; Коммунальные услуги

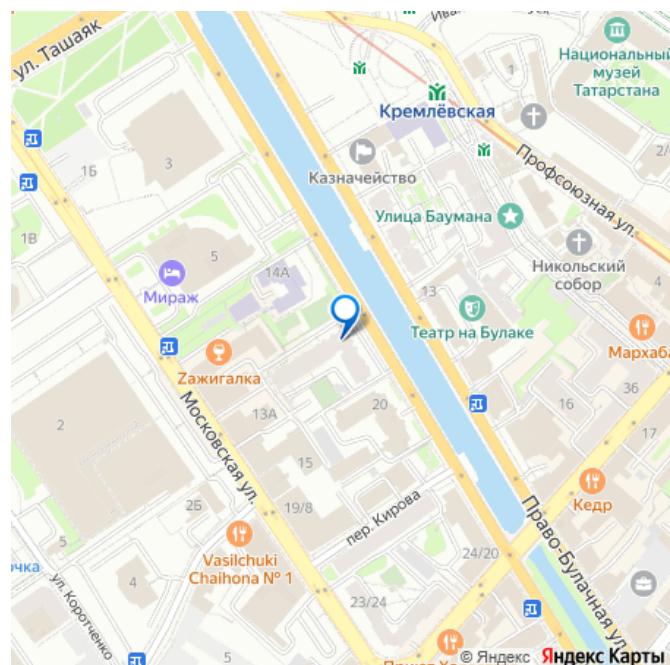
<https://tatarstan.move.ru/objects/928649922>

0

Tatestate, Tatestate

**79178632680**

для заметок



оплачивается отдельно; Арендные каникулы на время ремонта обсуждаются; Есть возможность арендовать машиноместа (1 м/место- 5000р/месяц) Сдается без мебели. В помещение была произведена замена отопительной системы на электрические батареи, заменена электропроводка, заменены окна и произведен капитальный ремонт в целом Развитая инфраструктура, отличная транспортная развязка, высокий автомобильный и пешеходный трафик До станции метро «Кремлевская» 200 м., рядом Кремль, Стадион, Цирк, КРК «Пирамида», Ж/д вокзал, Набережная р. Казанки, пешеходная улица Баумана Подойдет под любой вид деятельности: офис, хостел, апартаменты, гостиница, мед.центр, салон красоты и т.д. Пишите, звоните отвечу на все интересующие вас вопросы, организую оперативный показ. Номер в базе: J10592

