

Создано: 01.12.2025 в 10:21

Обновлено: 16.02.2026 в 02:45

<https://tatarstan.move.ru/objects/928701377>

8

Агент Tatestate, Tatestate

79872676603



Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 54Е

772 740 ₽

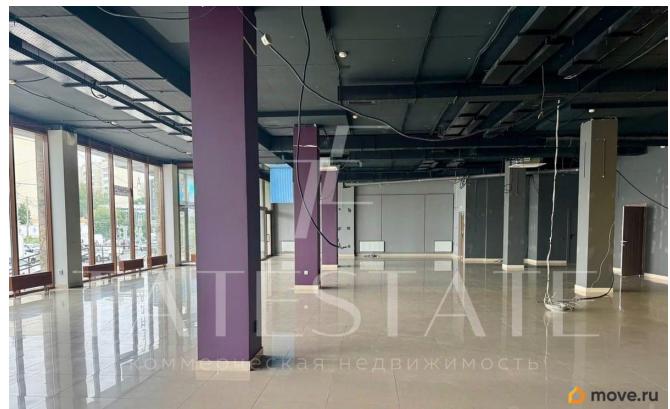
Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 54Е

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)



move.ru

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

429.3 м²

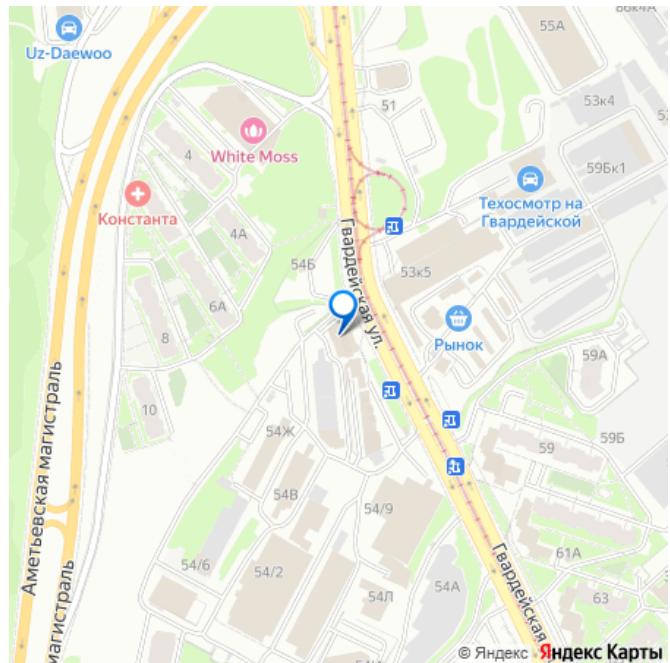
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

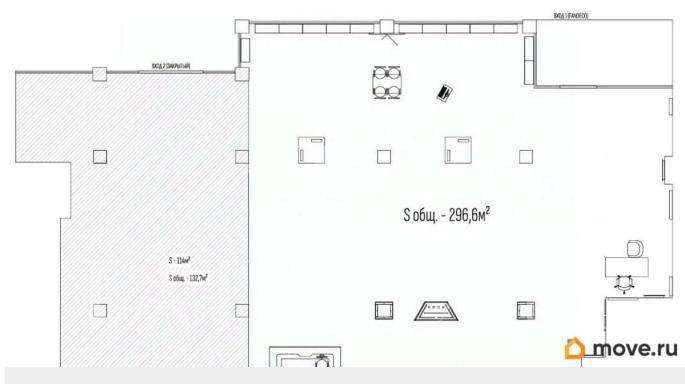
[Коммерческая недвижимость](#)

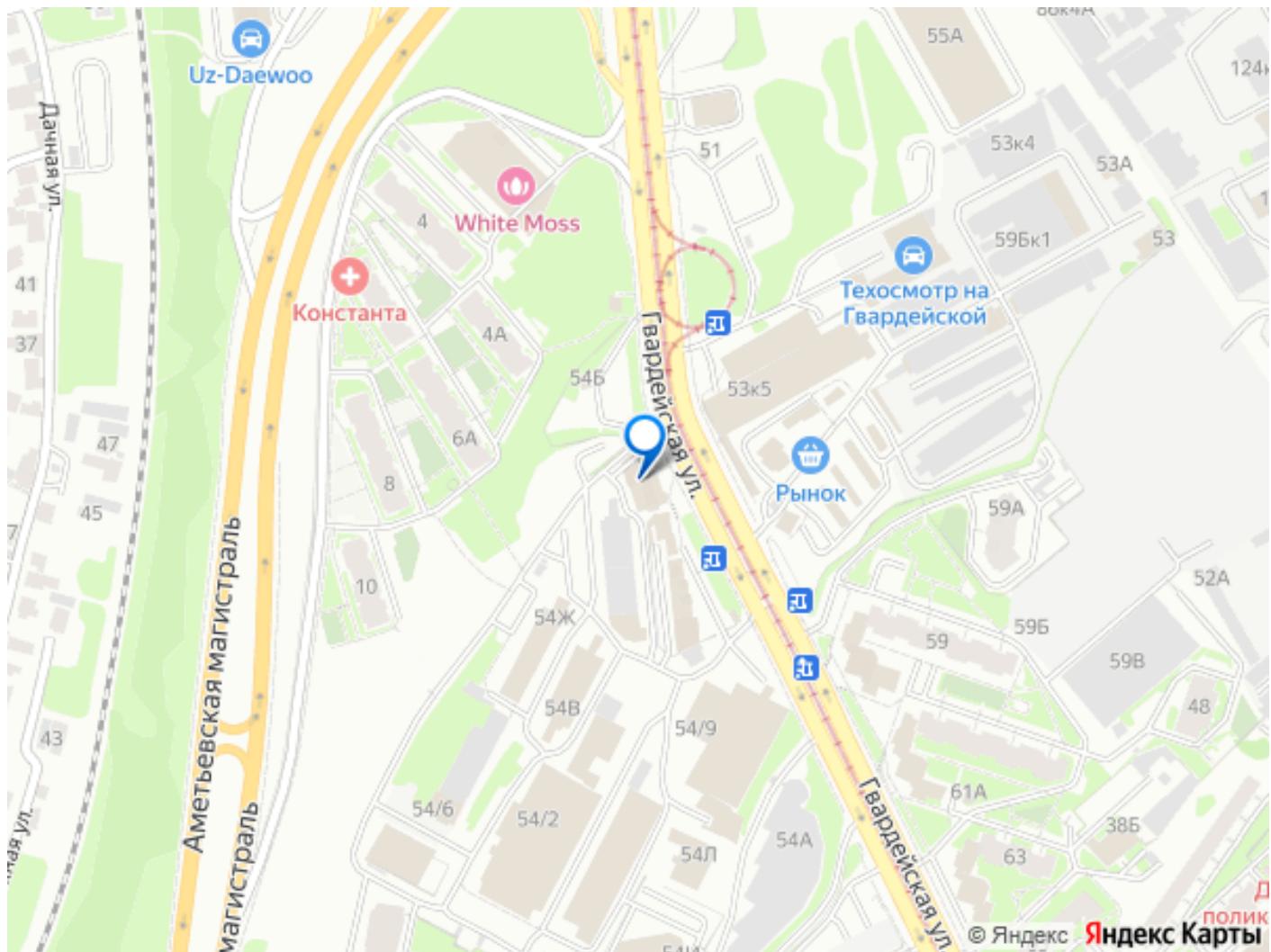


Описание

Коммерческое помещение свободного назначения. г. Казань, Советский район (удобная транспортная доступность, первая линия) Общая площадь - 429,3 м² Первый этаж пятиэтажного бизнес-центра Чистовая отделка (готова к эксплуатации) Высота потолков: 3,5 метра Парковка: Перед помещением шлагбаум: на 6-7 авто, и позади здания большая вместительная парковка. Планировка: Открытая планировка помещений (гибкость размещения оборудования и мебели). Есть перегородка

гипсокартон - на фото просматривается, ее можно демонтировать и впустить больше света. Тип отопления: Автономное отопление (поддерживает комфортную температуру круглый год) Водоснабжение: Централизованное водоснабжение (доступ к горячей и холодной воде круглосуточно) Два санузла, два входа с фасада, 2 выхода во двор. Заведено 79 кВт. Доступность входа: Прямой вход с улицы, удобство и безопасность сотрудников и клиентов. Есть пандус Право собственности: Собственность арендодателя Характеристика здания: Современный бизнес-центр, который создает благоприятные условия для ведения бизнеса Преимущества аренды данного помещения - Просторная открытая планировка идеально подходит для организации рабочих зон различных форматов - Возможность реализации любого формата коммерческой деятельности - Отличная инфраструктура района, обеспечивающая удобный доступ к основным транспортным магистралям города - Наличие централизованного водоснабжения и автономного отопления - Чистая отделка позволяет оперативно приступить к работе после заключения договора аренды - Удобство расположения на первом этаже бизнес-центра обеспечивает быстрое взаимодействие с клиентами и партнерами Это помещение станет идеальным выбором для предпринимателей, стремящихся открыть или расширить собственное дело в одном из наиболее перспективных районов Казани! Номер в базе: J10439





Move.ru - вся недвижимость России