

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:21

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:52

**Республика Татарстан, Казань,
Гвардейская улица, 54Е**

772 740 ₺

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 54Е

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

429.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения. г. Казань, Советский район (удобная транспортная доступность, первая линия) Общая площадь - 429,3 м2 Первый этаж пятиэтажного бизнес-центра Чистовая отделка (готова к эксплуатации) Высота потолков: 3,5 метра Парковка: Перед помещением шлагбаум: на 6-7 авто, и позади здания большая вместительная парковка. Планировка: Открытая планировка помещений (гибкость размещения оборудования и мебели). Есть перегородка

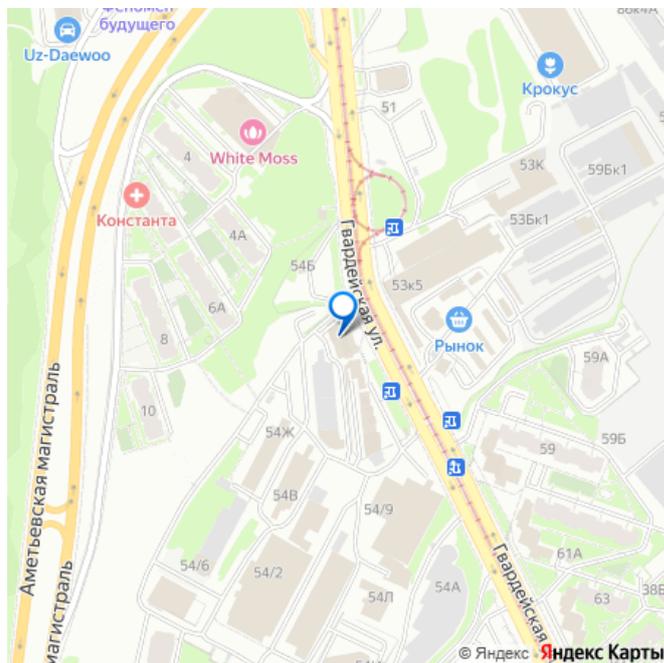
<https://tatarstan.move.ru/objects/928701377>

8

Агент Tatestate, Tatestate

79872676603

для заметок



гипсокартон - на фото просматривается, ее можно демонтировать и впустить больше света. Тип отопления: Автономное отопление (поддерживает комфортную температуру круглый год) Водоснабжение:

Централизованное водоснабжение (доступ к горячей и холодной воде круглосуточно) Два санузла, два входа с фасада, 2 выхода во двор. Заведено 79 кВт. Доступность входа:

Прямой вход с улицы, удобство и безопасность сотрудников и клиентов. Есть пандус Право собственности: Собственность арендодателя Характеристика здания:

Современный бизнес-центр, который создает благоприятные условия для ведения бизнеса

Преимущества аренды данного помещения - Просторная открытая планировка идеально подходит для организации рабочих зон различных форматов - Возможность реализации любого формата коммерческой деятельности - Отличная инфраструктура района, обеспечивающая удобный доступ к основным транспортным магистралям города - Наличие централизованного водоснабжения и автономного отопления - Чистая отделка

позволяет оперативно приступить к работе после заключения договора аренды -

Удобство расположения на первом этаже бизнес-центра обеспечивает быстрое взаимодействие с клиентами и партнерами

Это помещение станет идеальным выбором для предпринимателей, стремящихся открыть или расширить собственное дело в одном из наиболее перспективных районов Казани! Номер в базе: J10439

