

Создано: 04.12.2025 в 18:11

Обновлено: 29.12.2025 в 18:48

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 34к1**

365 500 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 34к1

Округ

[Казань](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

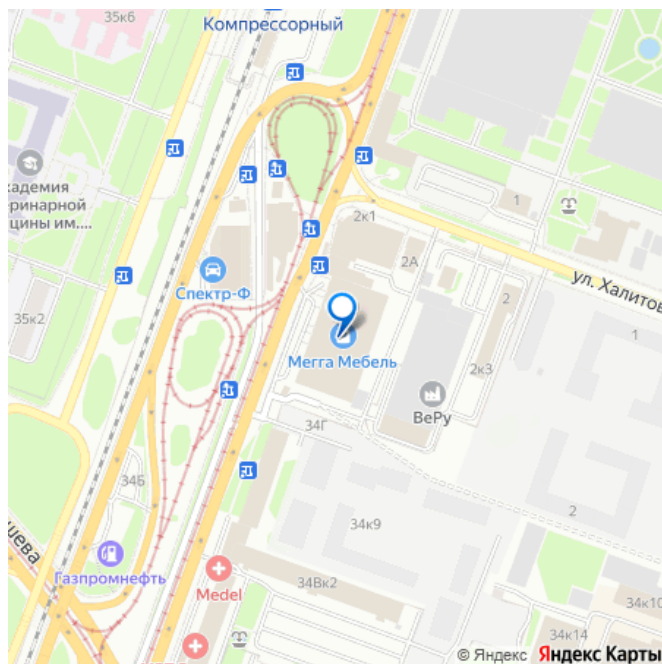
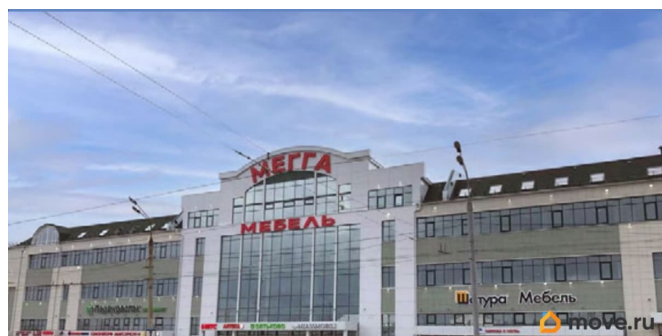
Арт. 111887408 Сдается в аренду торговое помещение свободной планировки площадью 430 кв.м. в торговом центре на 2 этаже по адресу ул. Сибирский тракт, 34Е. Торговый центр расположен в Советском районе г. Казани на пересечении крупной транспортной магистрали городского значения ул. Сибирский тракт и ул. Халитова. Подъезд к ТЦ осуществляется всеми видами общественного транспорта: троллейбусы, трамваи, автобусы помещение имеет отдельную входную группу с улицы 4 пассажирских и 2 грузовых лифта (2.5 тонн). бесплатная парковка на 150 машиномест.

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287158927>

Александр Лунев, ИМПЕРИЯ

79872841659

для заметок



Парковка для посетителей перед ТЦ,
парковка для арендаторов на внутренней
парковке ТЦ первая линия рядом с
остановкой общественного транспорта
несколько входных групп с центрального
фасада На заднем дворе, на внутренней
парковке ТЦ, расположена зона разгрузки с
дебаркадером, удобные подъездные пути
для большегрузов автоматические системы
противопожарной защиты , имеется
сплинклерное пожаротушение, сигнализация,
речевой оповещение, круглосуточная охрана,
видеонаблюдение. рекламные места на
фасаде здания высокий автомобильный и
пешеходный трафик Рядом улицы: Академика
Арбузова , Проспект Победы , Николая
Ершова , Проспект Ямашева , Чистопольская

