

Создано: 19.02.2026 в 13:16

Обновлено: 25.03.2026 в 10:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Патриса Лумумбы, 61

**581 100 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Патриса Лумумбы, 61

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

447 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

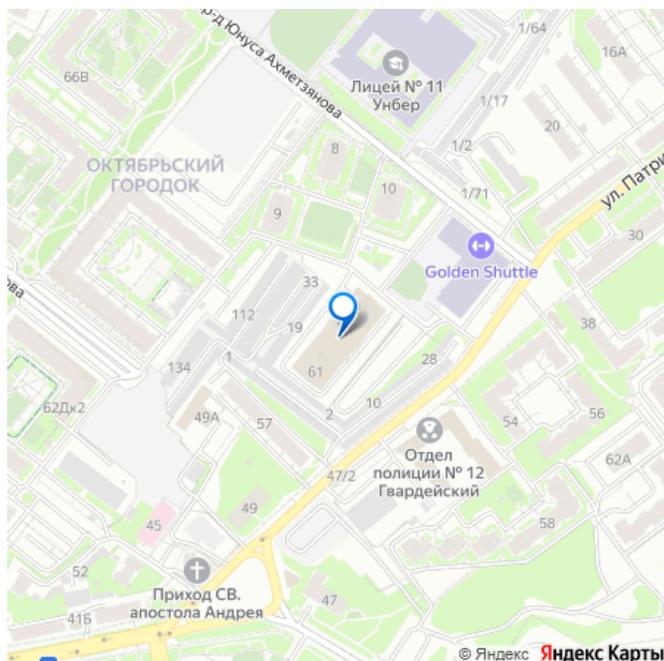
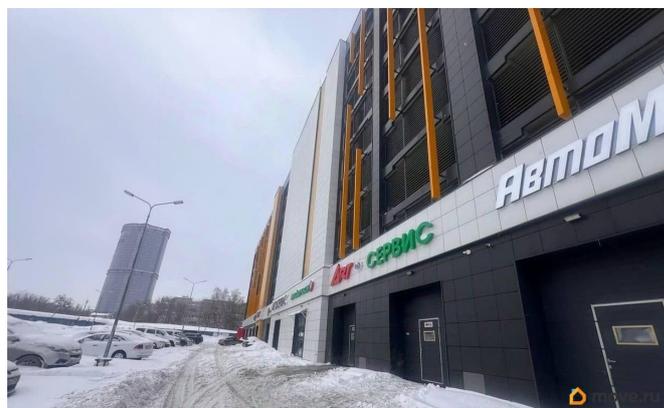
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290306434>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

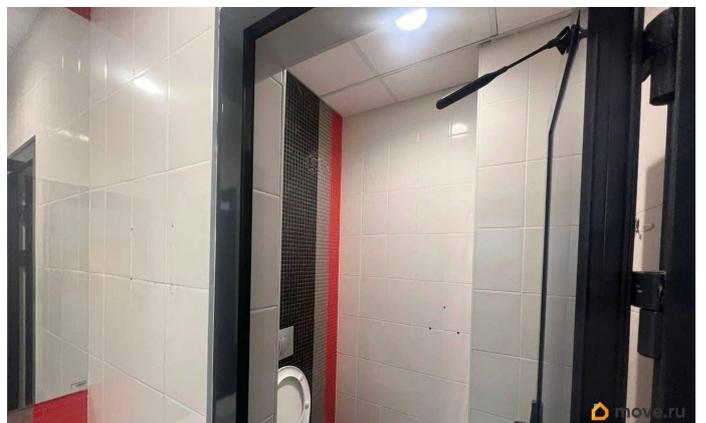
для заметок

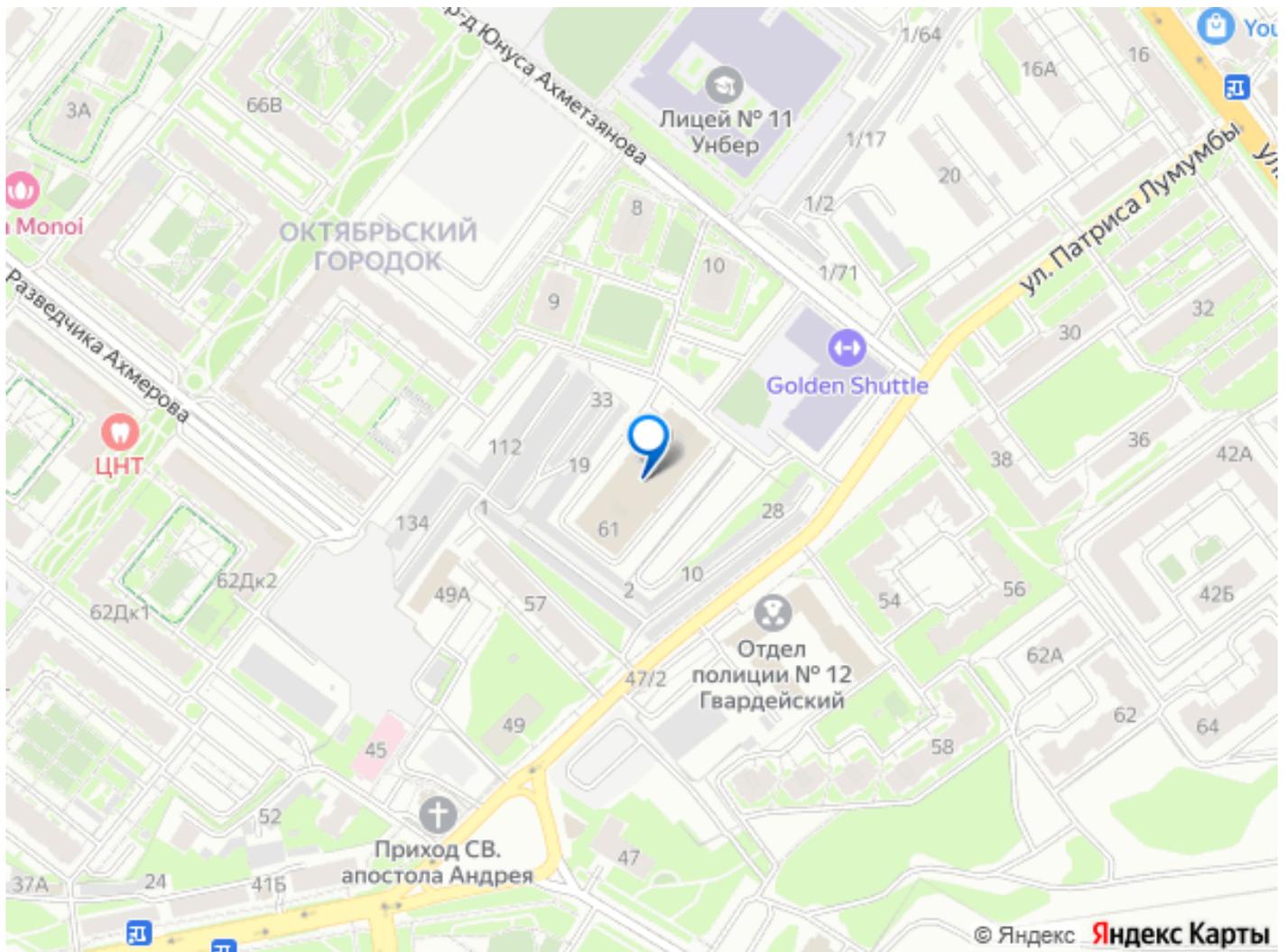


информация: Огромное помещение 447 м² в охраняемом комплексе. Стеклянные откатные ворота и мощный трафик. Сдаётся просторное помещение 447 м² в районе с высокой деловой активностью. Локация собрала вокруг себя всю инфраструктуру для автобизнеса: СТО, мойки, детейлинг и крупные парковки. Ключевые преимущества объекта: Преимущества локации: Вы находитесь в точке притяжения автомобилистов. Парковки создают постоянный трафик, а соседние сервисы (автомойки, СТО) гарантируют, что ваша целевая аудитория всегда рядом.

Современный фасад: Въезд в помещение оборудован стильными откатными воротами со стеклянными вставками. Это не только функционально, но и презентабельно. Можно использовать как витрину для товара (шины, авто). Технические возможности: Мощность 50 кВт позволяет организовать любой технологический процесс — от склада с погрузчиками до сервисного центра.

Спокойствие и сохранность: Круглосуточная охрана комплекса защитит ваш товар и имущество. Идеально для хранения сезонного товара (шин) или дорогостоящих запчастей. Возможное использование: Склад автозапчастей / шин. Магазин сопутствующих товаров (автохимия, аксессуары). Автосалон (выставочная площадка). Цена указана без НДС, плюс к стоимости 5% НДС. Площадь позволяет разделить пространство на функциональные зоны (торговый зал + склад). Звоните, покажем объект в любое удобное время! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Римма (215)





Move.ru - вся недвижимость России