

Создано: 09.02.2026 в 12:02

Обновлено: 09.02.2026 в 11:17

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 61**

**105 750 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 61

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое Помещение на первой линии 45 кв.м.! Есть мокрые точки, можно вывести дополнительно! Витражное остекление, Торговая площадь, санузел. Можно арендовать часть от 28 кв.м. Подходит под кофейню, турагентство, бьюти услуги, ремонт обуви, магазин декора, шторы, напольные покрытия. Соседи: магазин техники, магазин света, магазин обоев, шоурумы. **БЕСПЛАТНАЯ ПАРКОВКА!** Отдельный вход, свободная планировка! Панорамные окна! Высокие потолки!

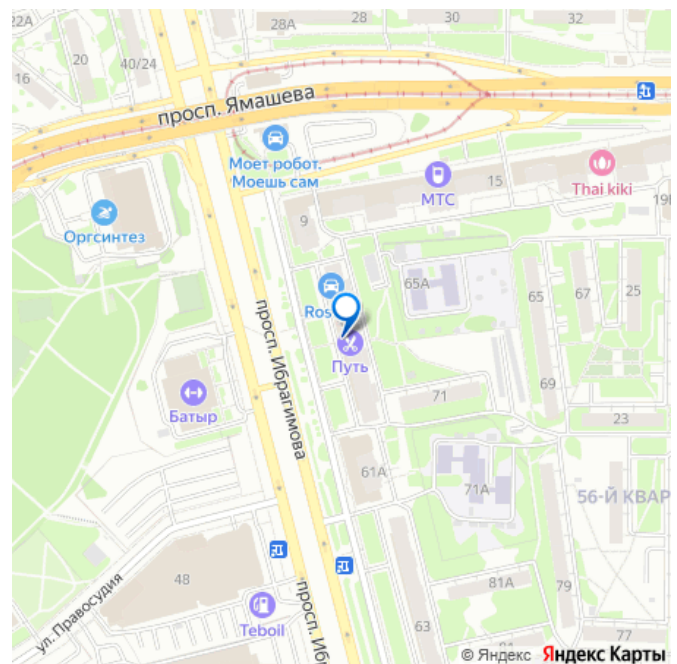
<https://tatarstan.move.ru/objects/928948124>

3

**Агент**

**79870605871**

для заметок



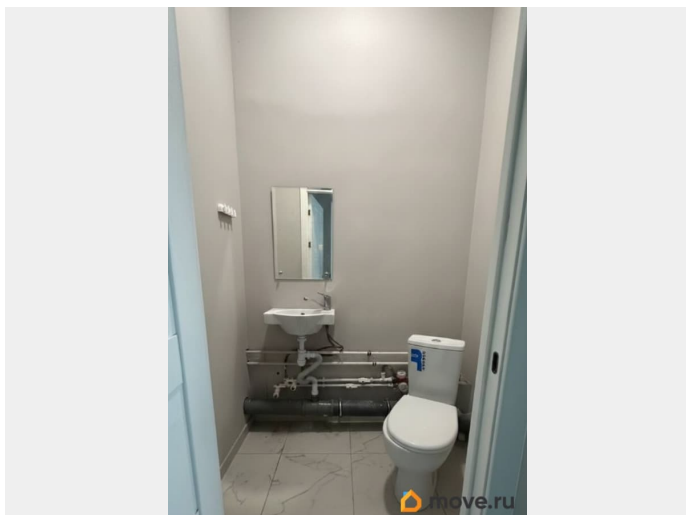
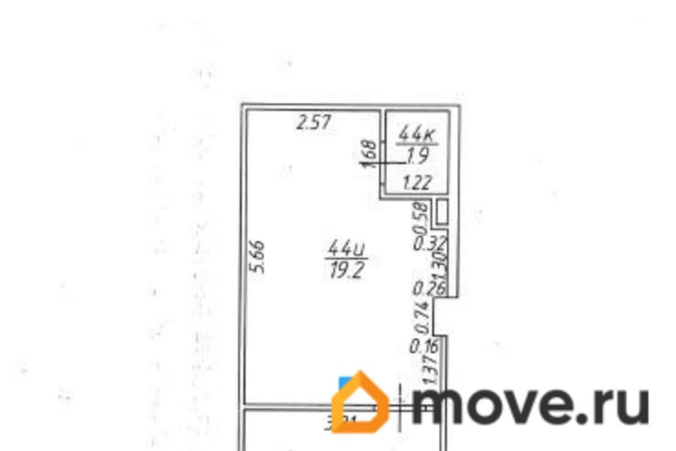
Пешеходный трафик, стихийная парковка!

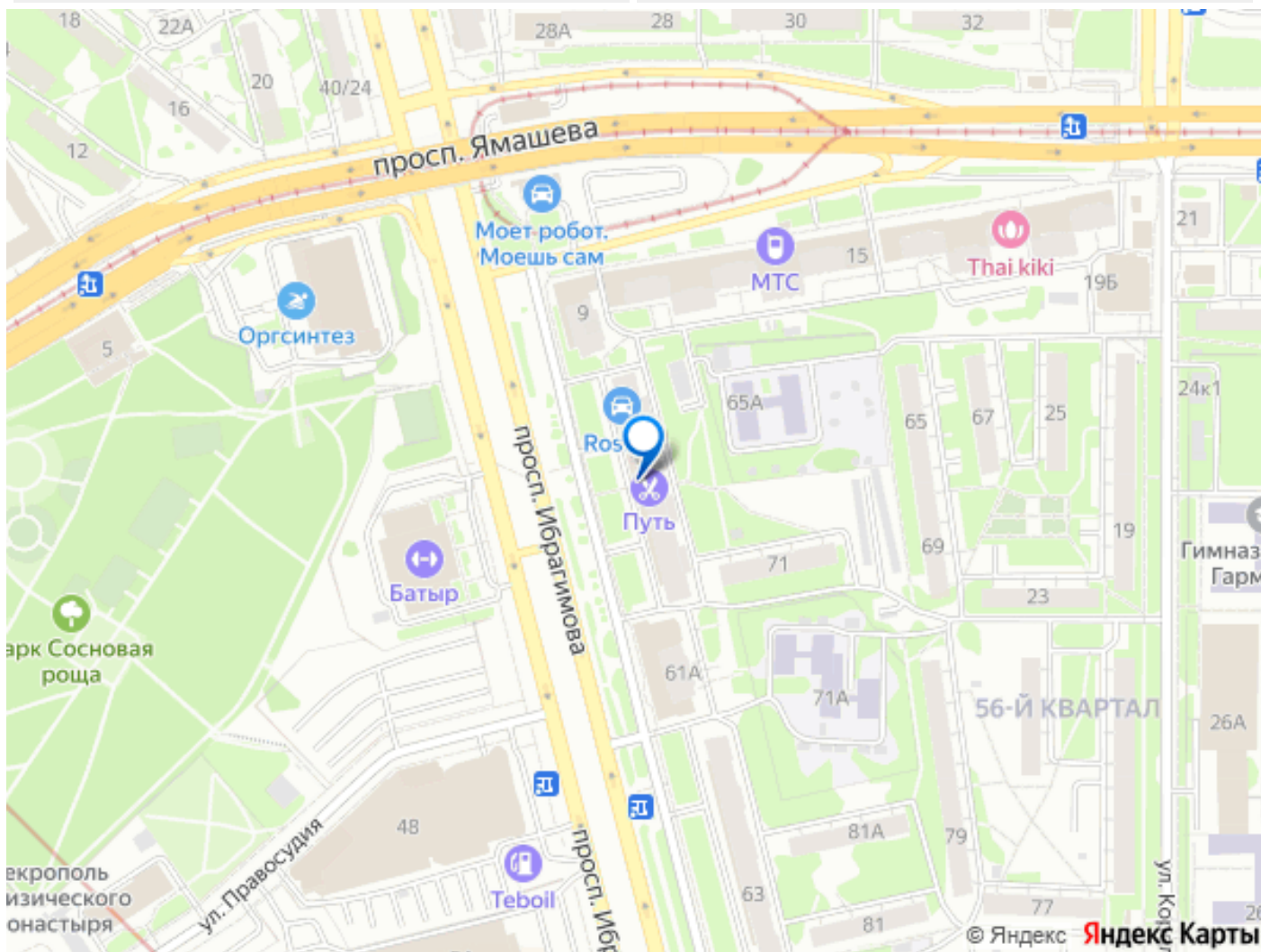
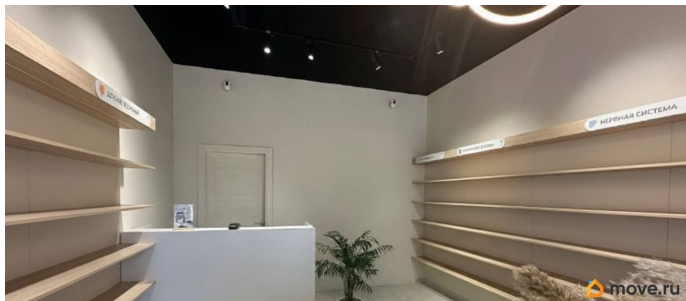
Согласованы вывески! Технические характеристики объекта: - отдельный вход - свободная планировка - витражные окна - санузел/мокрая точка - потолки 4,5м

Месторасположение: - активный автомобильный проспект, пересечение ул.Х.Ямашева, ул.Чистопольская - общественный транспорт. До станции м. Козья слобода 10 мин, автобусная остановка Гуманитарный институт 3 мин, ул.Короленко 4 мин, ул.Козья слобода 12мин, ул.Короленко 8 мин. Парковка: стихийная парковка на прилегающей территории Без НДС.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Есть гарантийный платеж. Есть свободные площади 28 кв.м., 22 кв.м.

Помещения подходят под офис, стоматологию, бьюти услуги, магазин, шоурум, банк.





Move.ru - вся недвижимость России