

Создано: 04.03.2026 в 14:06

Обновлено: 31.03.2026 в 04:59

**Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 54Е**

**58 500 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 54Е

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение площадью 45 м<sup>2</sup> - с ремонтом. Помещение находится на цокольном этаже, окон нет, но перегородки полностью стеклянные. На этаже очень комфортная температура - благодаря приточно-вытяжной вентиляции - даже в 30-градусную жару. Зимой также благоприятная температура. Установлено видеонаблюдение, скуд-система, физическая охрана, доступ 24/7. Проблем с парковкой нет, но при желании можно арендовать машиноместо. Коммунальные платежи в стоимость аренды

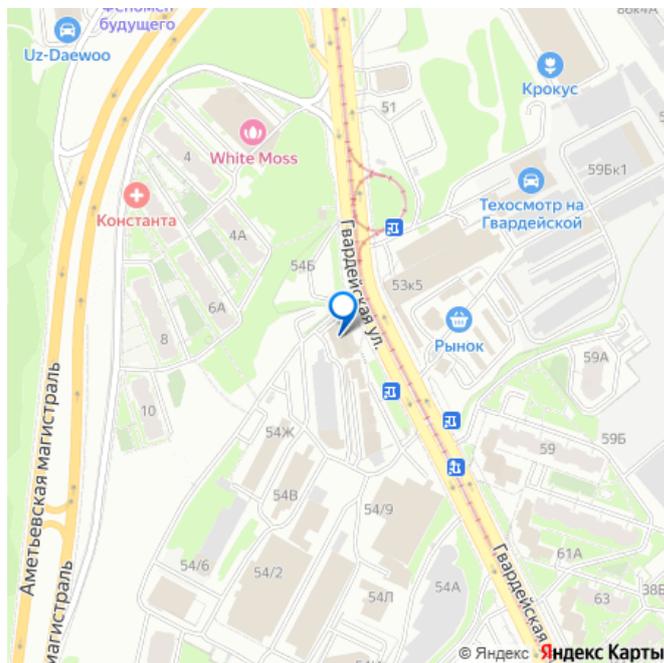
<https://tatarstan.move.ru/objects/929098353>

9

**Агент Tatestate, Tatestate**

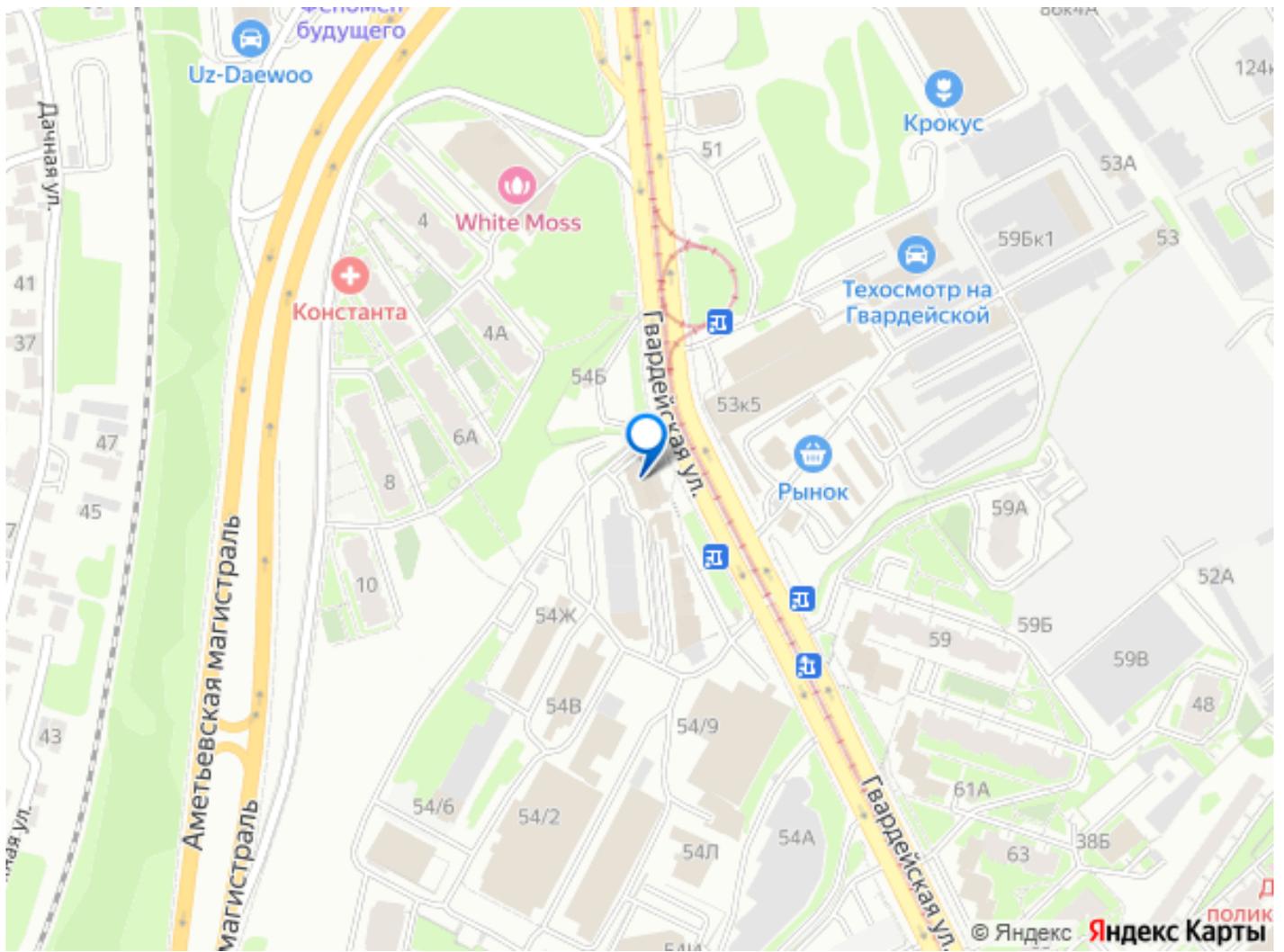
**79872676603**

для заметок



не входят. Для создания приватности можно сделать матирование стекла (перегородки стеклянные), либо повесить жалюзи. Санузлы на этаже. Окна есть. Видео по запросу перешлю. Собственники лояльные, соседи-арендаторы - офисы. Провайдеры: Билайн, дом.ру. Звоните, оперативно организуем показ Номер в базе: J1853





Move.ru - вся недвижимость России