

Создано: 27.01.2026 в 15:50

Обновлено: 17.03.2026 в 11:53

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Хасана Туфана, 33**

**60 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Хасана Туфана, 33

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Хасана Туфана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129162869 СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 46,36 м<sup>2</sup> С ВИТРАЖНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ В СТРОЯЩЕМСЯ «ЖК Дом на Хасана Туфана» — АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ! Локация: г. Казань, Московский район, ул. Хасана Туфана 33  
Площадь: 46,36 м<sup>2</sup> (можно арендовать отдельные блоки от 42,92 м<sup>2</sup>) Назначение: свободное (под любой бизнес)

Электричество: 90 кВт на весь этаж. Ставка указана на льготный период Возможен выкуп помещений! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:  
Витражное остекление — максимум света и

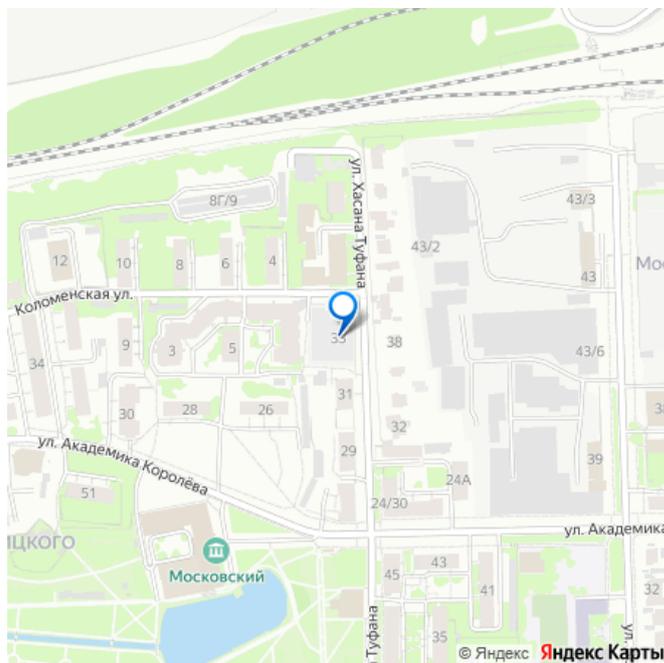
<https://tatarstan.move.ru/objects/928845939>

2

**Рафаэль Галямов, Альтера**

**79869154958**

для заметок



презентабельный вид Высокие потолки 44,7 м — пространство для сложных планировок  
Индивидуальная вентиляция — отдельные системы для коммерции Место под рекламную конструкцию — усиление видимости  
Предусмотрены арендные каникулы на компенсацию ремонтных работ  
ВАРИАНТЫ АРЕНДЫ: • Полный этаж 398,84 м?  
• Отдельные блоки: Пом. 1: 69,56 м? Пом. 2: 63,75 м? Пом. 3: 43,43 м? Пом. 4: 44,42 м? Пом. 5: 44,24 м? Пом. 6: 42,92 м? Пом. 7: 44,16 м? Пом. 8: 46,36 м? ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: • Магазины (продукты, товары для дома) • Кафе или кондитерской • Офиса компании • Студии йоги, массажа, beauty-салона • Творческой мастерской или коворкинга  
ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПОКАЗА И РАСЧЁТА СТАВКИ:  
УСЛОВИЯ: Долгосрочная аренда  
Индивидуальный подход к ремонту Помощь в проектировании пространства  
#АрендаПомещения #СвободноеНазначение #ВитражноеОстекление  
#КоммерческаяНедвижимость Успейте выбрать лучший блок на старте аренды — помещение с такими параметрами разбирают до завершения строительства! P.S. Готовы предоставить планировки, 3D-визуализацию и расчёт арендных каникул под ваш бизнес-план. Звоните!



