

Создано: 27.01.2026 в 15:50

Обновлено: 27.01.2026 в 16:06

Республика Татарстан, Казань, улица
Хасана Туфана, 33

60 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хасана Туфана, 33

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Хасана Туфана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.36 м²



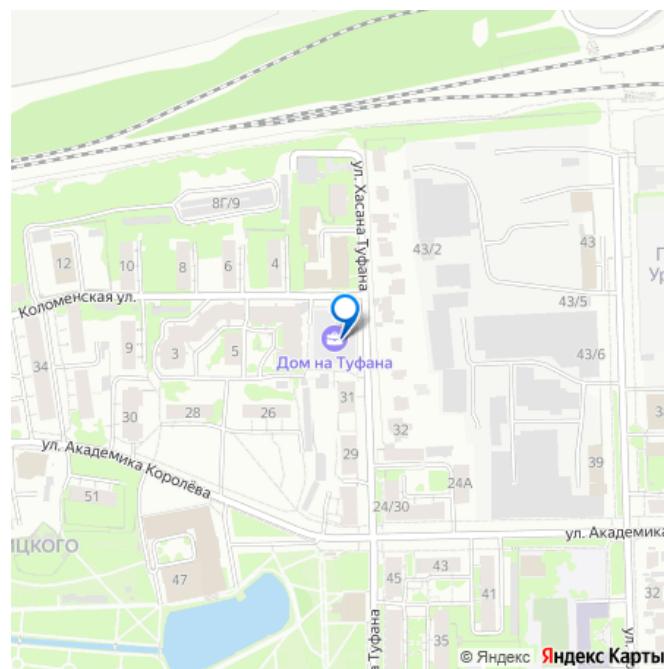
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129162869 СДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 46,36 м² С ВИТРАЖНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ В СТРОЯЩЕМСЯ «ЖК Дом на Хасана Туфана» — АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ! Локация: г. Казань, Московский район, ул. Хасана Туфана 33

Площадь: 46,36 м² (можно арендовать отдельные блоки от 42,92 м²) Назначение: свободное (под любой бизнес)

Электричество: 90 кВт на весь этаж. Ставка указана на льготный период Возможен выкуп помещений! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Витражное остекление — максимум света и

<https://tatarstan.move.ru/objects/928845939>

2

Рафаэль Галямов, Альтера

79869154958

для заметок

презентабельный вид Высокие потолки 44,7 м — пространство для сложных планировок Индивидуальная вентиляция — отдельные системы для коммерции Место под рекламную конструкцию — усиление видимости Предусмотрены арендные каникулы на компенсацию ремонтных работ

ВАРИАНТЫ АРЕНДЫ:

- Полный этаж 398,84 м²
- Отдельные блоки: Пом. 1: 69,56 м² Пом. 2: 63,75 м² Пом. 3: 43,43 м² Пом. 4: 44,42 м²
- Пом. 5: 44,24 м² Пом. 6: 42,92 м² Пом. 7: 44,16 м² Пом. 8: 46,36 м²

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:

- Магазина (продукты, товары для дома)
- Кафе или кондитерской
- Офиса компании
- Студии йоги, массажа, beauty-салона
- Творческой мастерской или коворкинга

ЗВОНИТЕ ДЛЯ ПОКАЗА И РАСЧЁТА СТАВКИ:

УСЛОВИЯ: Долгосрочная аренда

Индивидуальный подход к ремонту Помощь в проектировании пространства

#АрендаПомещения #СвободноеНазначение
#ВитражноеОстекление
#КоммерческаяНедвижимость Успейте выбрать лучший блок на старте аренды — помещение с такими параметрами разбирают до завершения строительства! P.S. Готовы предоставить планировки, 3D-визуализацию и расчёт арендных каникул под ваш бизнес-план. Звоните!

