

🕒 Создано: 31.03.2026 в 19:26

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:16

**Республика Татарстан, Казань, улица
Оренбургский Тракт, 128А**

8 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,
128А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133604711 Производственно-складское помещение с офисным пространством!
Приволжский район, г. Казани, ул. Оренбургский тракт Об объекте без воды и в цифрах: Здание со всеми прилегающими зданиями 4700 кв.м. Земельный участок: 7716 +/- 31 кв.м. (асфальтированно-бетонная территория) с насаждениями. Офисное пространство - 5 этажей мощность 150 кВт (есть возможность увеличения) КПП (охрана 24/7) здание ухоженное, территория без

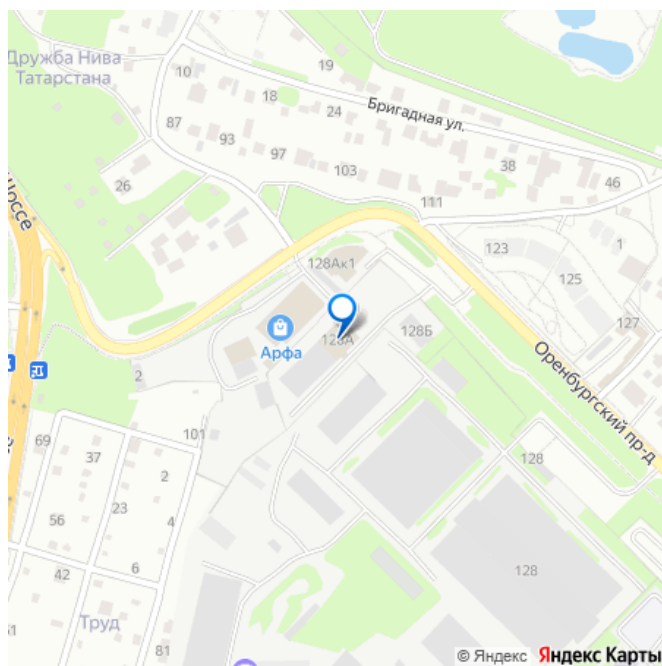
<https://tatarstan.move.ru/objects/929313835>

6

Раиль Галимзянов, TATNED

79874039575

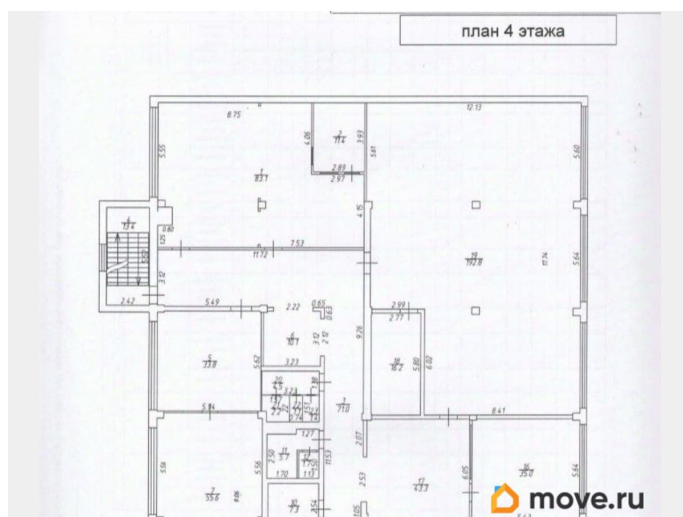
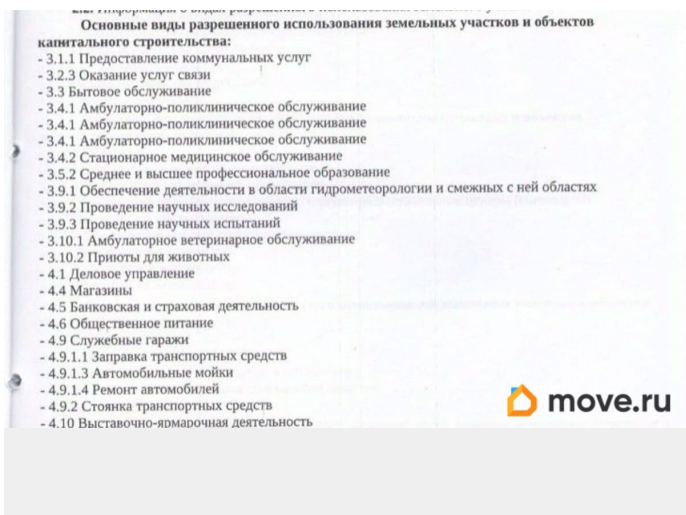
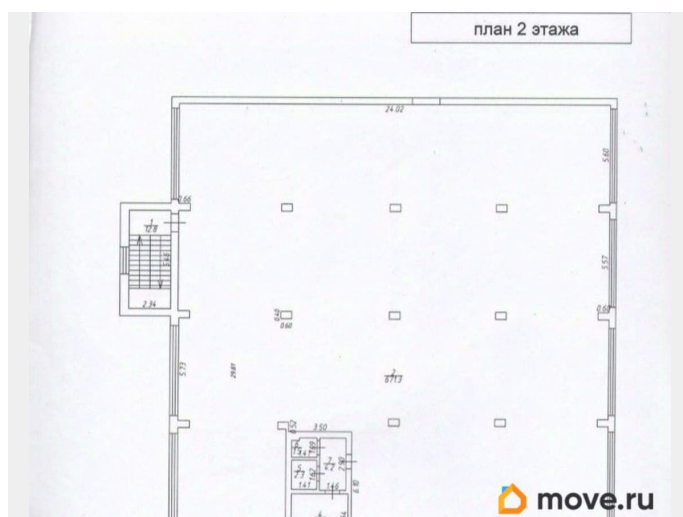
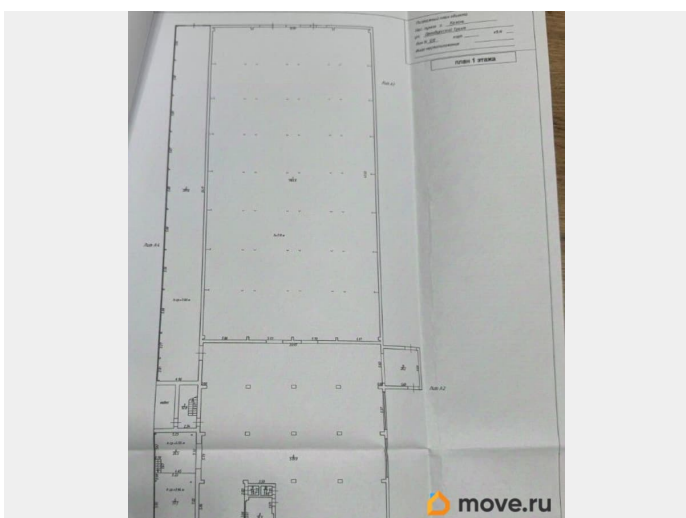
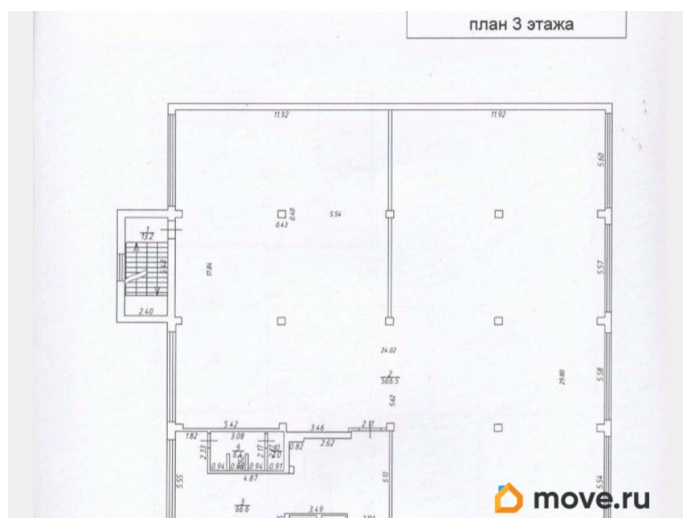
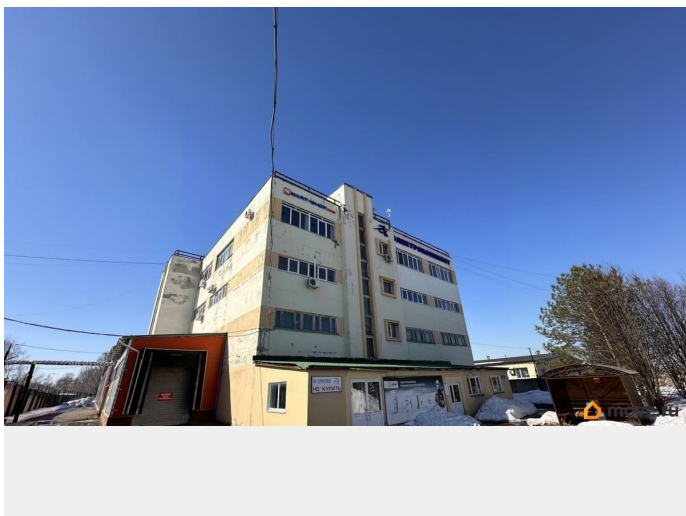
для заметок

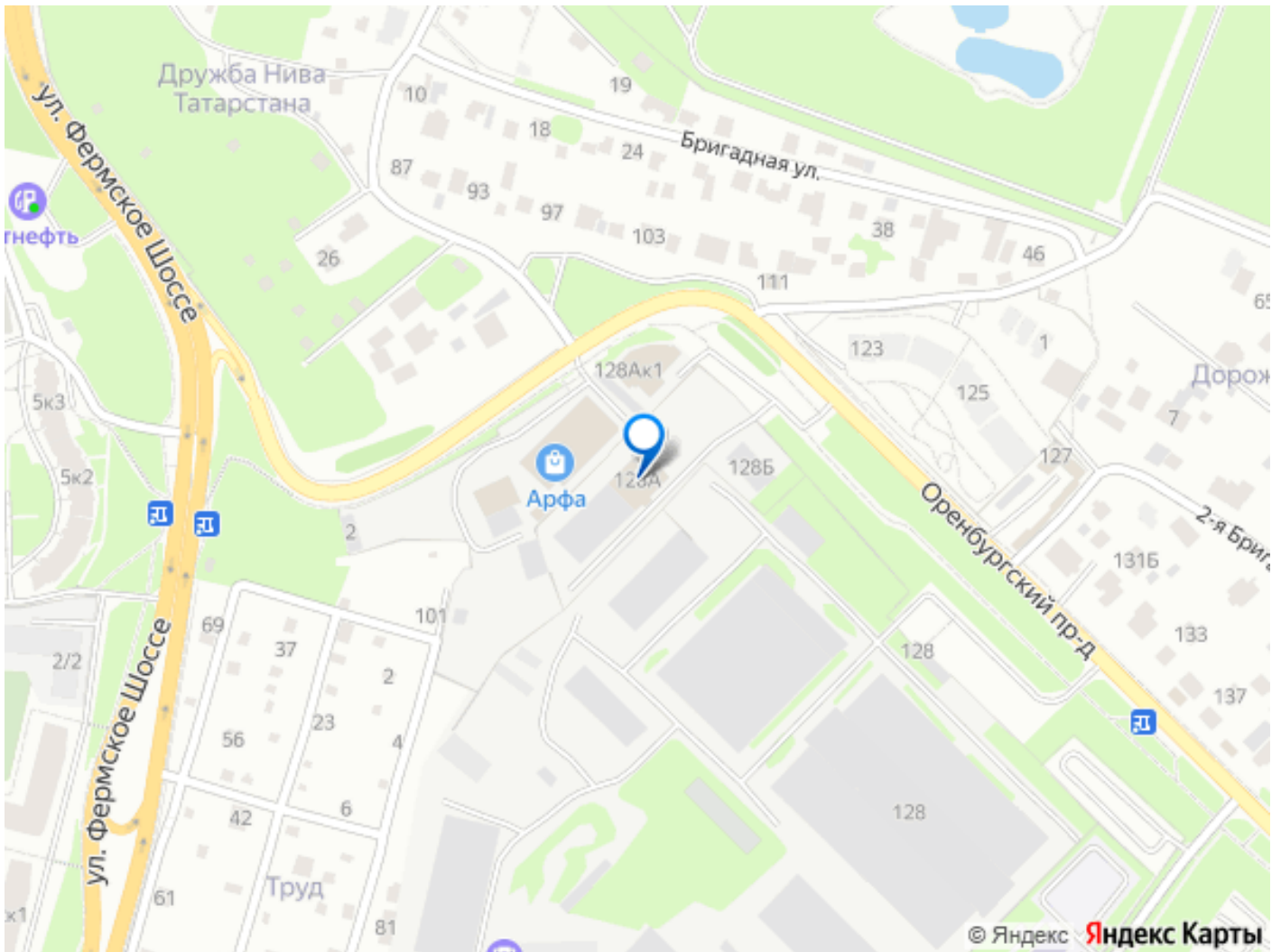
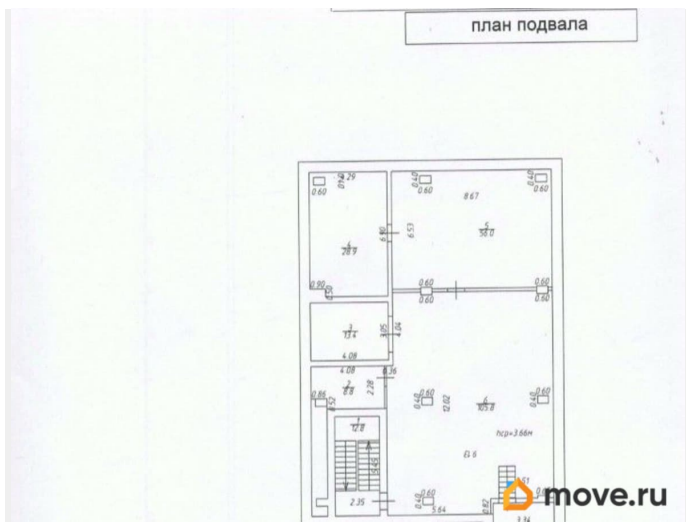


лишнего «шума». Подвал, площадью 243,1 кв.м.: Ранее использовалось, как «столовая», имеются и передаются все оборудования для комфортного обслуживания персонала под общепит. (фото прикрепляем)

Жирудалитель, соло-лифт, посудомойка, рекуператор (теплообменник) Также на этом этаже Станция Пожаротушения, Бойлерная - автоматический насос итальянского бренда, поддерживает необозримое давление на все 4 этажа. Насос 4 атмосферы. Обратный клапан. Система отопления на 5 кВт (радиатор) поддерживает комфортное местонахождение. 1 этаж, площадью 2319,4 кв.м.: диспетчерская, холл, щитовая, распределительный центр. складское помещение, площадью 1164,6 кв.м. (высота потолка 7 м), металлоконструкции выдерживающие минимум 3 тонны, на секцию 12 тонн рабочий цех, распределительный узел, дебаркадер, пандусы с язычком (верх вниз) (3-и зоны для выгрузки товара) 2-е спец техники, погрузчики пристрой 281,6 кв.м. (+15 градусов по Цельсию стабильно в течении года) с возможностью подъезда любой техники (малотоннажные и фуры въезжают без проблем) 2 этаж, площадью 713,6 кв.м.: Имеется кран-балка 1 тонна, есть возможность отпускать груз на 1 этаж Имеется возможность установки Универсального подъемника по центру помещения есть пролёты. 3 этаж, площадью 707,3 кв.м.: Мизонин (мелко штучный товар) рабочая зона, с раздевалками, местам переговорной, душевые кабины, ключевой доступ Пол в плитке, пластиковое остекление Система кондиционирования 4 этаж, площадью, 689,1 кв.м.: кабинетная нарезка, офисное пространство опен-спейс, рекуператоры, ключевой доступ, серверная,

комната бухгалтерии Возможное
использование, прикрепил скрин с ГПЗУ
Остались вопросы или хотите записаться на
просмотр, звоните пишите!





Move.ru - вся недвижимость России