

Создано: 16.10.2025 в 05:15

Обновлено: 20.11.2025 в 02:05

**Республика Татарстан, Казань, улица
Баумана, 27**

165 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 27

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под ресторан/кафе и другую разрешенную деятельность на центральной улице Казани. Вход через атриум.

Технологическая вытяжка до крыши. Также есть свой внутренний дворик, где можно разместить столики для ваших посетителей. Реклама на фасаде для привлечения клиентов. Все коммуникации и мощности подведены. Доступ в здание 24/7. Состояние помещения- под чистовую отделку, с точкой подключения к санузлам, горячему и холодному водоснабжению. Помещение

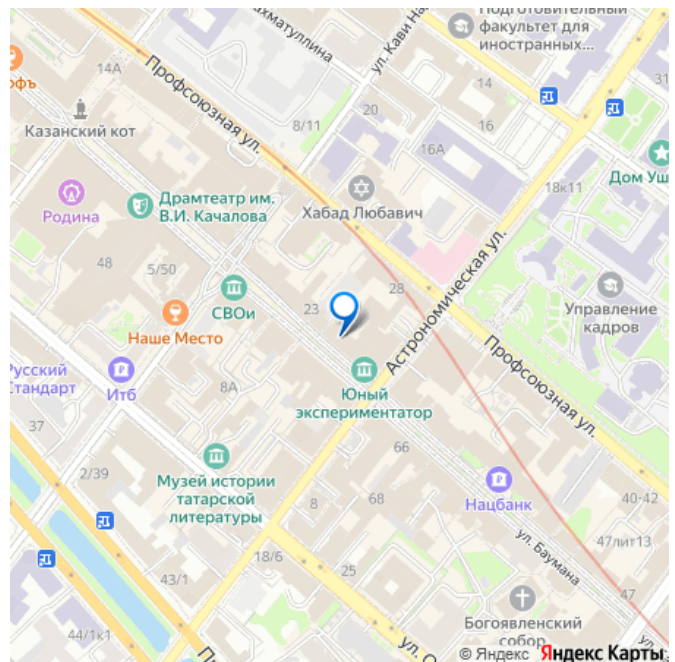
<https://tatarstan.move.ru/objects/928575002>

7

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007

для заметок



расположено между двумя центральными станциями метро «Кремлевская» и «Площадь Тукая». Рядом расположены такие достопримечательности как «Фонтан с лягушками», «Колокольня», «Казанский кот», «памятник Шалапину», «Нулевой Километр». Здание расположено в зоне высокого туристического пешеходного трафика, более 1400 человек в час. ПРЯМАЯ АРЕНДА! Без комиссии!

