

Создано: 03.02.2026 в 13:40

Обновлено: 03.02.2026 в 14:11

**Республика Татарстан, Казань,
Университетская улица, 14**

1 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Университетская улица, 14

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

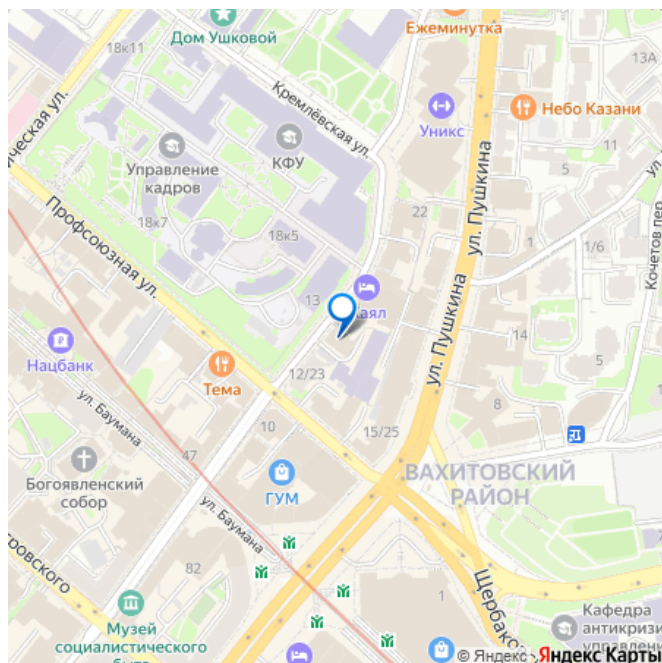
Описание

Предлагается в аренду от собственника уникальное помещение в историческом здании для размещения флагманского ресторана, кафе или лаунж-бара. Готовые технические условия для бизнеса премиум-класса. Исключительная локация — ваша главная выручка: Адрес: г. Казань, Университетская, 14 — исторический центр, статусное расположение. Пешеходный трафик: вблизи главной туристической артерии — улицы Баумана. Поток гостей города и местных жителей гарантирован.

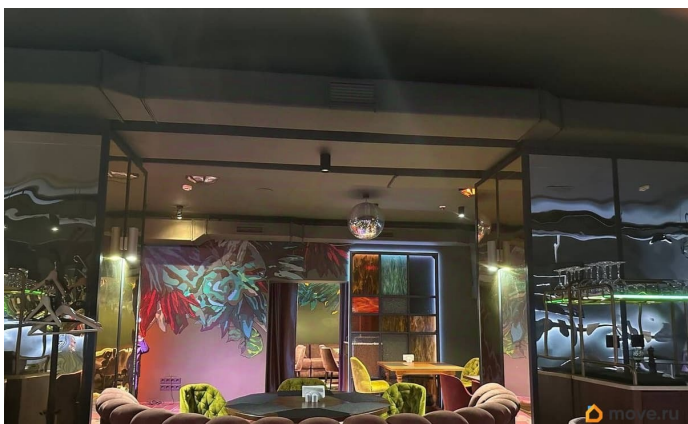
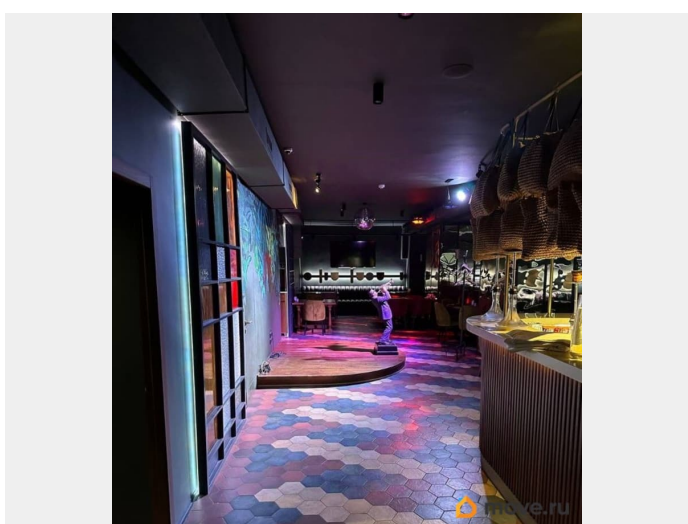
<https://tatarstan.move.ru/objects/9288824708>

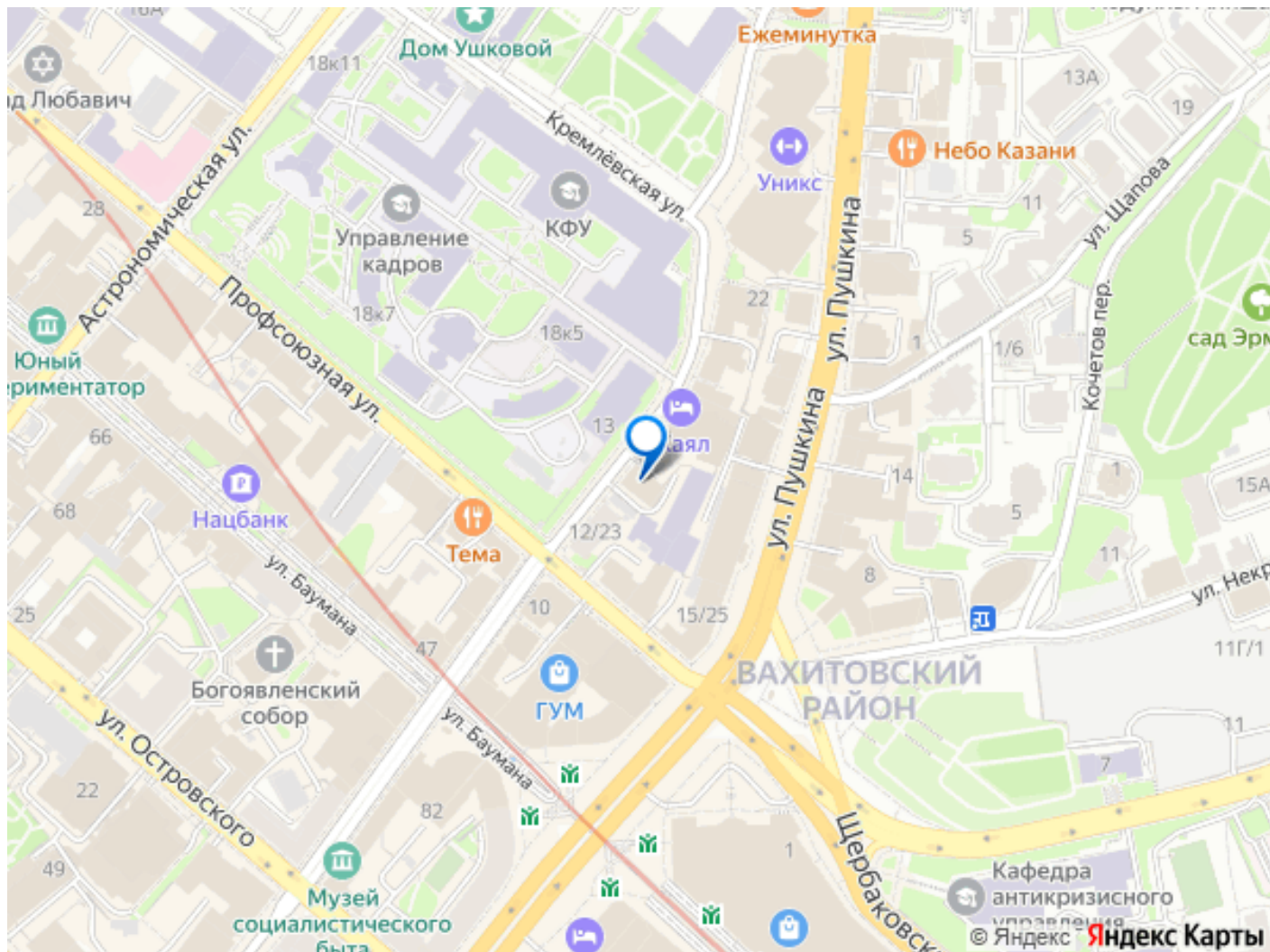
**Агент Jcat Недвижимость, Jcat
Недвижимость
79178712820**

для заметок



Административное здание в центре — престиж и солидность. Технические параметры: Электроснабжение: 80-100 кВт — мощности хватит для любой кухни, освещения и климатического оборудования. Отопление Вентиляция: профессиональная система Связь: оптоволоконный интернет от 2-х провайдеров — максимальная надежность для онлайн-заказов и POS-систем. Санузлы: по 2 на каждом этаже — комфорт для гостей. Ключевые активы и преимущества: Летняя веранда — золотая площадь в сезон, дополнительная выручка и атмосфера. Парковка на 17 автомобилей — нерешаемая проблема в центре, здесь она уже решена. Помещение уже адаптировано под ресторан — текущие арендаторы (действующий ресторан) находятся здесь до сентября 2026. Вы получаете объект с работающей концепцией, что минимизирует ваши риски и сроки на запуск. Аренда от собственника — прямые договоренности, прозрачность. Прозрачные финансовые условия: Ставка аренды: 24 000 руб./кв.м. в год (без НДС). Общая площадь: 500 кв.м Начало аренды: сентябрь 2026 года — идеальное время для планирования ребрендинга и открытия. Почему это инвестиция, а не просто аренда: Вы арендуете не квадратные метры, а готовый успешный ресторанный формат в лучшей точке города с гарантированным трафиком и решенными главными инфраструктурными проблемами (парковка, коммуникации). Для инвесторов и действующих ресторанных сетей: Это шанс закрепиться на карте гастрономической Казани по адресу с историей. Готовы предоставить детальные планы, провести показ и обсудить долгосрочные перспективы.





Move.ru - вся недвижимость России