

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 20:00

**Республика Татарстан, Казань,  
Спартаковская улица, 12**

**900 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам офис площадью от 500 до 2000 м2 на 3 этаже трехэтажного здания на ул. Спартаковской, 12. Вход с 1 линии ул.

Т.Миннуллина. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Высота потолка 3 м. Планировка изначально свободная (open-space), в настоящее время кабинетная (возможна перепланировка).

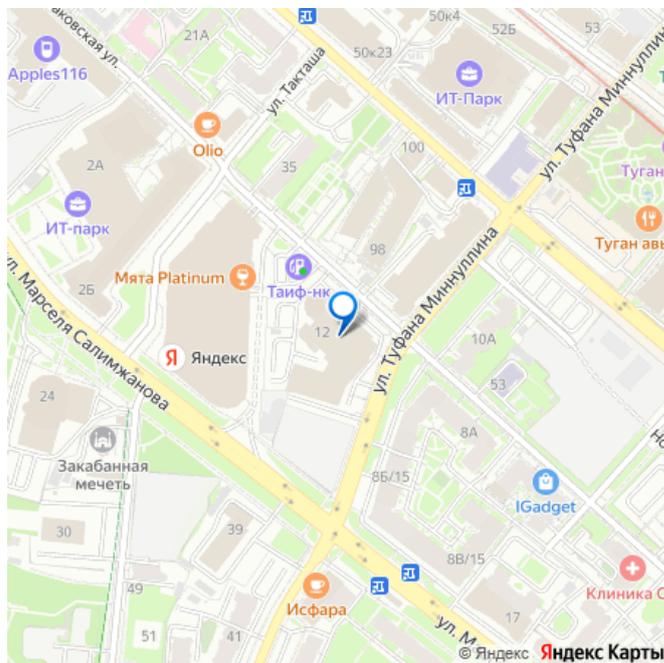
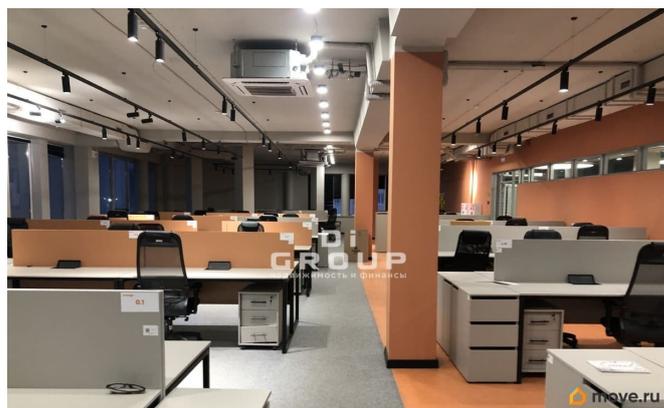
Качественный ремонт. Панорамное остекление фасадной части. Центральная система кондиционирования. Пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение.

<https://tatarstan.move.ru/objects/929087718>  
8

**DiGROUP, DiGROUP**

**79872776197**

для заметок



Сан. узлы. Запас электрической мощности 150 кВт с возможностью увеличения. Доступ 24 часа. Предоставляется 30 машиномест на наземном паркинге. Возможность размещения вывески. Цена аренды 1800 руб. за м2 в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг. Подойдет под торговлю, медцентр, общепит, офисную и иную деятельность. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии

