

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:17

**Республика Татарстан, Казань,
Спартаковская улица, 12**

900 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам офис площадью от 500 до 2000 м2 на 3 этаже трехэтажного здания на ул. Спартаковской, 12. Вход с 1 линии ул. Т.Миннуллина. До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км. Высота потолка 3 м. Планировка изначально свободная (open-space), в настоящее время кабинетная (возможна перепланировка).

Качественный ремонт. Панорамное остекление фасадной части. Центральная система кондиционирования. Пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение.

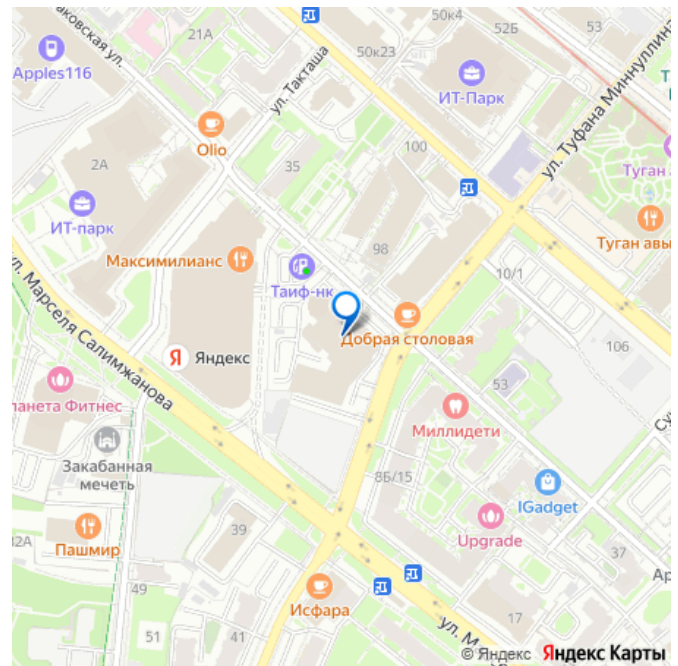
<https://tatarstan.move.ru/objects/929338936>

4

DiGROUP, DiGROUP

79872776197

для заметок



Сан. узлы. Запас электрической мощности 150 кВт с возможностью увеличения. Доступ 24 часа. Предоставляется 30 машиномест на наземном паркинге. Возможность размещения вывески. Цена аренды 1800 руб. за м2 в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг. Подойдет под торговлю, медцентр, общепит, офисную и иную деятельность. Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии



