

Создано: 06.02.2026 в 13:11

Обновлено: 06.02.2026 в 13:15

Республика Татарстан, Казань, улица
Островского, 105

153 600 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 105

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

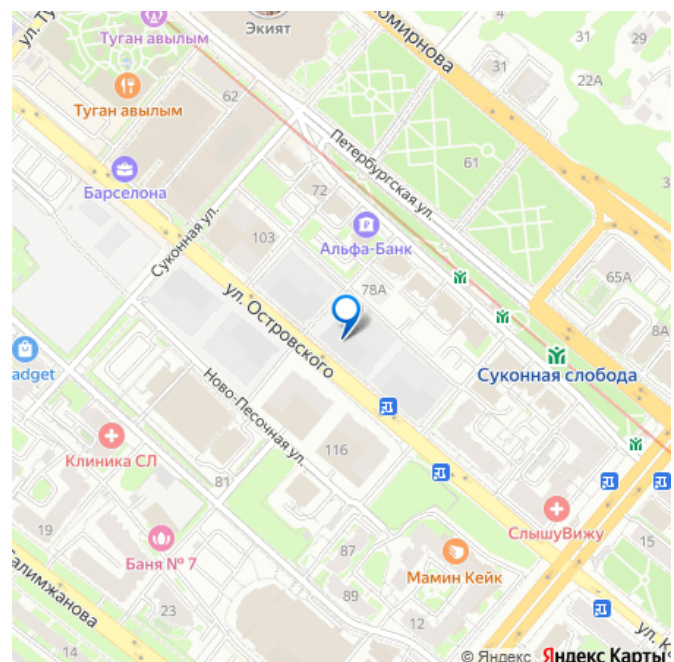
Сдаю в предаренду новое коммерческое помещение свободного назначения на 1 линии в четвертом жилом доме престижного ЖК Costura Town по ул. Островского, 1 этаж, дом сдается в марте 2026 года. Про ЖК и дом можно посмотреть на сайте застройщика. Помещение (на фото офис 1) площадь 51,20 кв.м., 153 600 руб. в месяц. Арендная ставка 3000 рублей за 1 кв.м., коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Предоставляются арендные каникулы 2 месяца на время ремонта. Обеспечительный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289156544>

Собственник

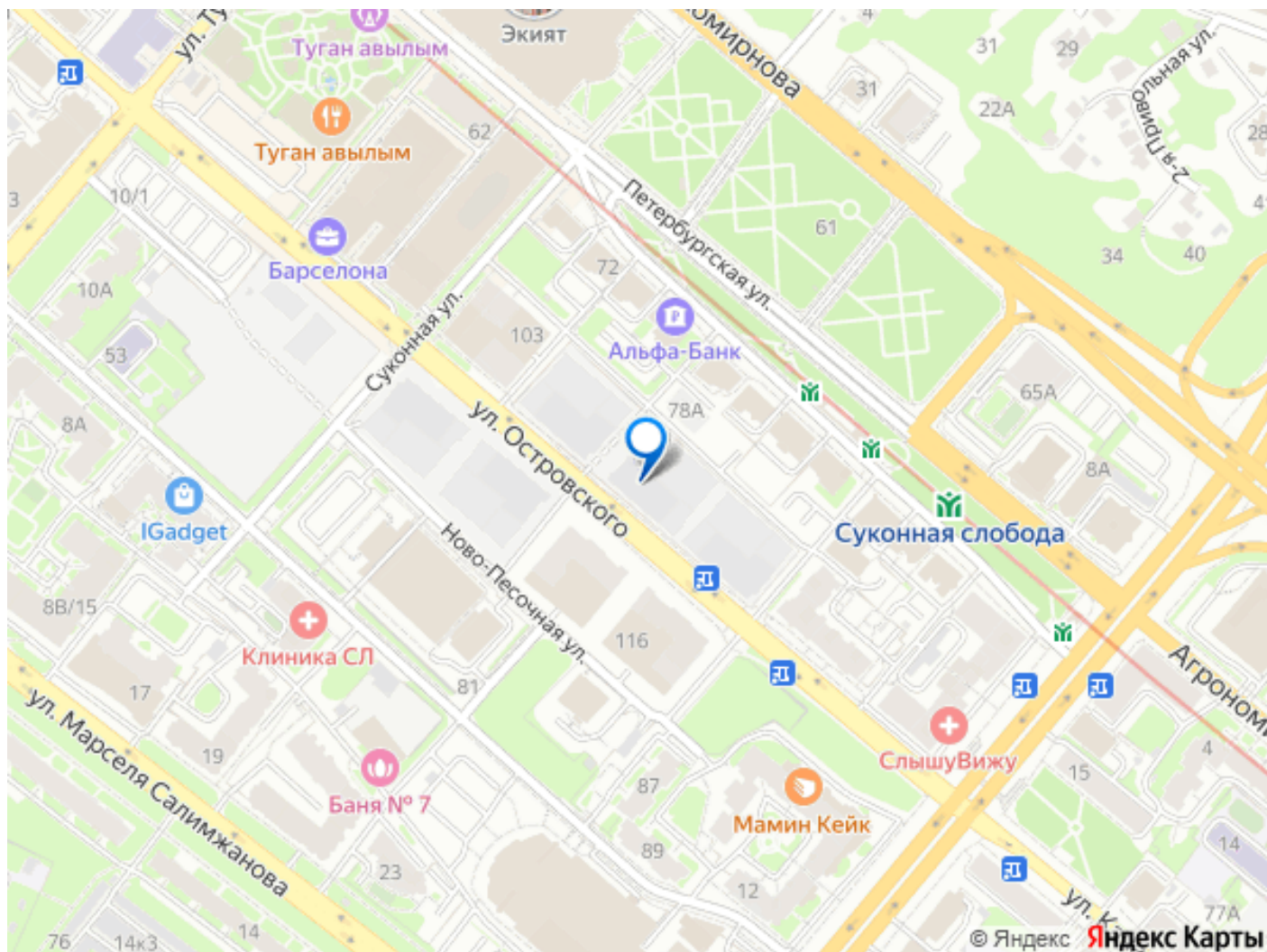
79179138863

для заметок



платеж за 1 месяц. Характеристики:
помещения светлые, правильной формы,
высокие потолки 4,2 метра, панорамное
остекление, имеет 2 выхода, 2 больших окна,
в черновой отделке, система автономного
отопления, водопровод и канализации
подключены, установлены приточно-
вытяжная вентиляция, пожарная и охранная
сигнализация, круглосуточная охрана жилого
дома, система видеонаблюдения на всей
территории ЖК. Удобная транспортная
развязка: ул. Назарбаева, ул. Вишневого,
ул. Тихомирнова, пр-кт Универсиады, ул.
Петербургская, ул. Салимжанова,. В 5
минутах ходьбы станция метро Суконная
слобода, автобусные и троллейбусные
остановки. Рядом, Арбитражный суд РТ, два
IT парка, комплекс Туган авылым, театр
кукол Экият, театр Кариева, набережная
озера Кабан, парк Тысячелетия. Данное
помещение подойдет под магазины,
общепит, шоу-рум, студии различного
назначения и для успешного ведения другого
бизнеса. Есть помещения в этом доме с
другими площадями. Размер комиссии 20% от
ежемесячной арендной платы с арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России