

Создано: 06.02.2026 в 13:11

Обновлено: 22.02.2026 в 12:10

Республика Татарстан, Казань, улица  
Островского, 105

**153 600 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 105

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаю в предаренду новое коммерческое помещение свободного назначения на 1 линии в четвертом жилом доме престижного ЖК Costura Town по ул. Островского, 1 этаж, дом сдается в марте 2026 года. Про ЖК и дом можно посмотреть на сайте застройщика. Помещение (на фото офис 1) площадь 51,20 кв.м., 153 600 руб. в месяц. Арендная ставка 3000 рублей за 1 кв.м., коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Предоставляются арендные каникулы 2 месяца на время ремонта. Обеспечительный

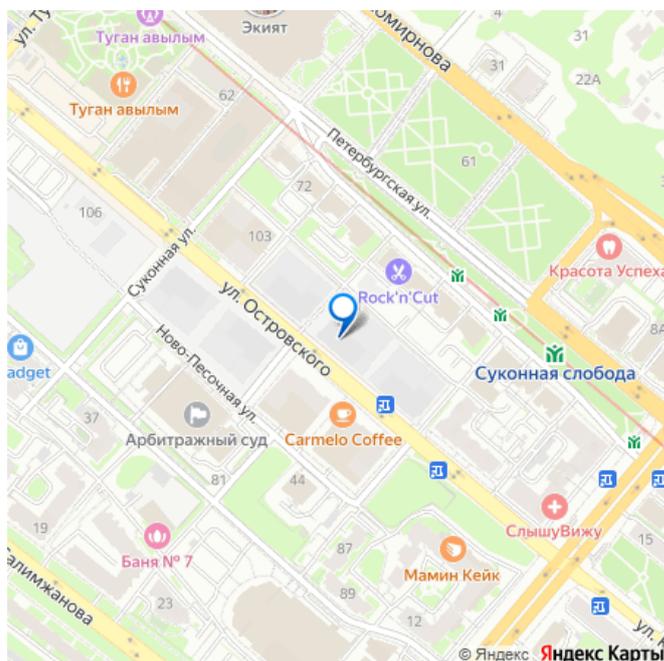
<https://tatarstan.move.ru/objects/928915654>

4

**Собственник**

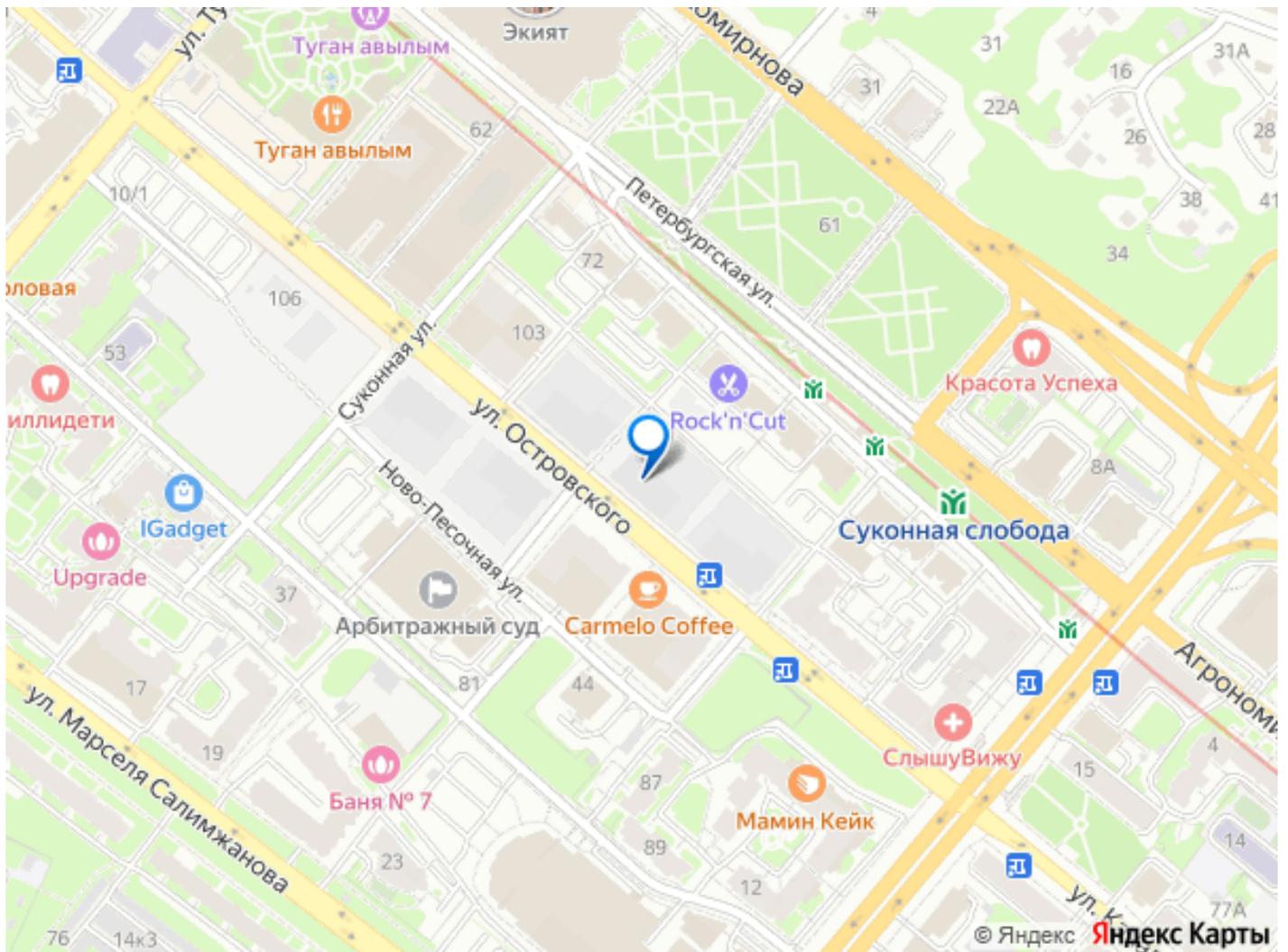
**79179138863**

для заметок



платеж за 1 месяц. Характеристики: помещения светлые, правильной формы, высокие потолки 4,2 метра, панорамное остекление, имеет 2 выхода, 2 больших окна, в черновой отделке, система автономного отопления, водопровод и канализации подключены, установлены приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация, круглосуточная охрана жилого дома, система видеонаблюдения на всей территории ЖК. Удобная транспортная развязка: ул. Назарбаева, ул. Вишневого, ул. Тихомирнова, пр-кт Универсиады, ул. Петербургская, ул. Салимжанова,. В 5 минутах ходьбы станция метро Суконная слобода, автобусные и троллейбусные остановки. Рядом, Арбитражный суд РТ, два IT парка, комплекс Туган авылым, театр кукол Экият, театр Кариева, набережная озера Кабан, парк Тысячелетия. Данное помещение подойдет под магазины, общепит, шоу-рум, студии различного назначения и для успешного ведения другого бизнеса. Есть помещения в этом доме с другими площадями. Размер комиссии 20% от ежемесячной арендной платы с арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России