

Создано: 06.02.2026 в 13:11

Обновлено: 06.02.2026 в 13:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Островского, 105

**153 600 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Островского, 105

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаю в предаренду новое коммерческое помещение свободного назначения на 1 линии в четвертом жилом доме престижного ЖК Costura Town по ул. Островского, 1 этаж, дом сдается в марте 2026 года. Про ЖК и дом можно посмотреть на сайте застройщика. Помещение (на фото офис 1) площадь 51,20 кв.м., 153 600 руб. в месяц. Арендная ставка 3000 рублей за 1 кв.м., коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Предоставляются арендные каникулы 2 месяца на время ремонта. Обеспечительный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928915654>

4

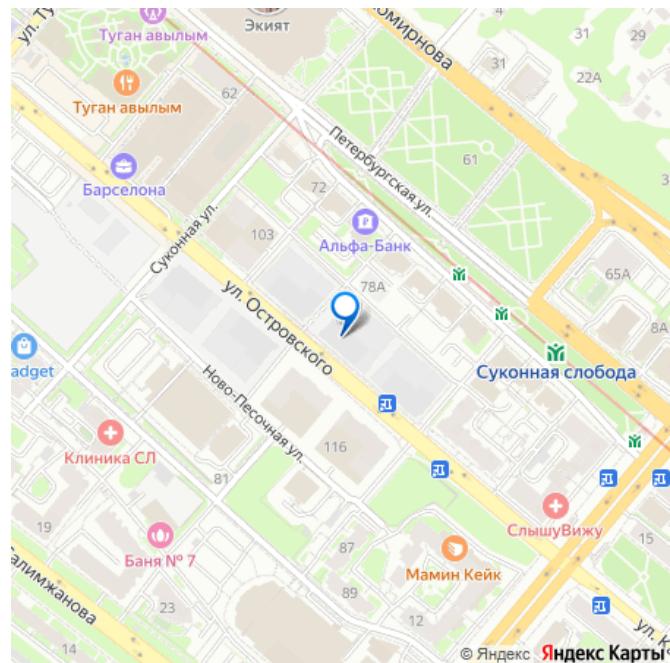
**Собственник**

**79179138863**

для заметок

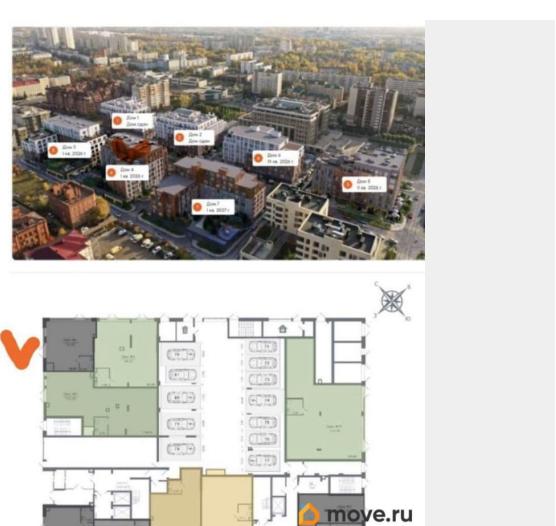


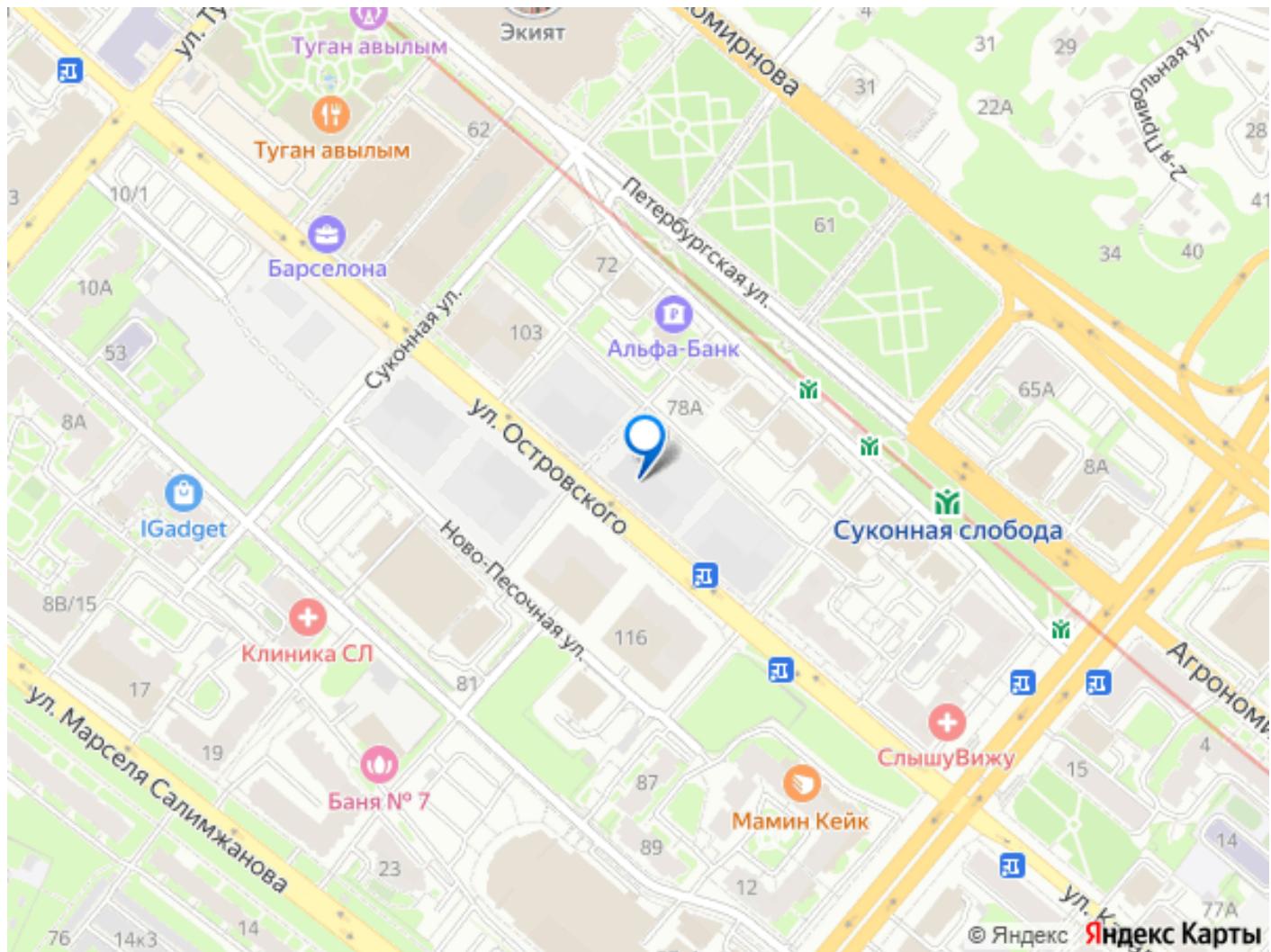
move.ru



© Яндекс Карты

платеж за 1 месяц. Характеристики:  
помещения светлые, правильной формы,  
высокие потолки 4,2 метра, панорамное  
остекление, имеет 2 выхода, 2 больших окна,  
в черновой отделке, система автономного  
отопления, водопровод и канализации  
подключены, установлены приточно-  
вытяжная вентиляция, пожарная и охранная  
сигнализация, круглосуточная охрана жилого  
дома, система видеонаблюдения на всей  
территории ЖК. Удобная транспортная  
развязка: ул. Назарбаева, ул. Вишневского,  
ул. Тихомирнова, пр-кт Универсиады, ул.  
Петербургская, ул. Салимжанова,. В 5  
минутах ходьбы станция метро Суқонная  
слобода, автобусные и троллейбусные  
остановки. Рядом, Арбитражный суд РТ, два  
IT парка, комплекс Туган авылым, театр  
кукол Экият, театр Кариева, набережная  
озера Кабан, парк Тысячелетия. Данное  
помещение подойдет под магазины,  
общепит, шоу-рум, студии различного  
назначения и для успешного ведения другого  
бизнеса. Есть помещения в этом доме с  
другими площадями. Размер комиссии 20% от  
ежемесячной арендной платы с арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России